



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 122 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE SANDFJÆRA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6,7	1 915 231	2 536 791
Sum inntekter		1 915 231	2 536 791
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	2 000	-57 050
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15, 16	-1 657 342	-2 376 597
Sum kostnader		-1 655 341	-2 433 647
Driftsresultat		259 890	103 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 004	29 891
Netto finans		21 004	29 891
Ordinært resultat før skattekostnad		280 894	133 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 894	133 035
Årsresultat	1,4	280 894	133 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		280 894	133 035
Sum overføringer og disponeringer		280 894	133 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	159 707	120 565
Andre fordringer	3	522 249	76 110
Sum fordringer		681 956	196 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 342 988	814 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 944	1 011 050
Sum omløpsmidler		2 024 944	1 011 049
SUM EIENDELER		2 024 944	1 011 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	878 118	597 224
Sum opptjent egenkapital		878 118	597 224
Sum egenkapital		878 118	597 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	155 790	139 123
Sum avsetninger for forpliktelser		155 790	139 123
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		155 790	139 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 298	0
Annen kortsiktig gjeld		792 738	274 703
Sum kortsiktig gjeld		991 036	274 703
Sum gjeld		1 146 825	413 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 944	1 011 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527318

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 122 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE SANDFJÆRA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 914 122 953
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE SANDFJÆRA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6,7	1 915 231	2 536 791
Sum inntekter		1 915 231	2 536 791
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	2 000	-57 050
Annen driftskostnad	10,11,12,	-1 657 342	-2 376 597
Sum kostnader		-1 655 341	-2 433 647
Driftsresultat		259 890	103 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 004	29 891
Netto finans		21 004	29 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 894	133 035
Årsresultat	1,4	280 894	133 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		280 894	133 035
Sum overføringer og disponeringer		280 894	133 035



Organisasjonsnr: 914 122 953
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE SANDFJÆRA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	159 707	120 565
Andre fordringer	3	522 249	76 110
Sum fordringer		681 956	196 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 342 988	814 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 944	1 011 050
Sum omløpsmidler		2 024 944	1 011 049
SUM EIENDELER		2 024 944	1 011 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	878 118	597 224
Sum opptjent egenkapital		878 118	597 224
Sum egenkapital		878 118	597 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	1,5	155 790	139 123
Sum avsetninger for forpliktelses		155 790	139 123
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		155 790	139 123
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	198 298	0
Annen kortsiktig gjeld	792 738	274 703
Sum kortsiktig gjeld	991 036	274 703
Sum gjeld	1 146 825	413 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 024 944	1 011 050



Organisasjonsnr: 914 122 953
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE SANDFJÆRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE SANDFJÆRA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE SANDFJÆRA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X1VH8-F3K5A-2CEP2-JTE36-DHO63-PHF2D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-19 13:24:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: X1VH8-F3K5A-2CEP2-JTE36-DHO63-PHF2D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 429 048	1 380 240	1 446 050	1 434 700
Inntekter garasjer		142 272	145 728	142 000	142 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		325 032	332 688	325 000	362 000
Andre tillegg	6	18 104	0	2 100	27 100
Fjernvarme		0	676 026	0	0
Andre driftsinntekter	7	775	2 109	0	0
Sum driftsinntekter		1 915 231	2 536 791	1 915 150	1 965 800
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	2 000	-7 050	-7 050	-7 262
Styrehonorar	9	0	-50 000	-50 000	-51 500
Forretningsførerhonorar		-96 501	-79 392	-81 500	-88 000
Eksterne honorar	10	-40 535	-34 002	-46 400	-45 000
Kontingent/felleskostnader	11	-111 984	-150 652	-145 847	-160 000
Drifts- og serviceavtaler	12	-489 242	-418 224	-488 405	-435 800
Løpende vedlikehold	13	-14 323	-5 712	-8 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	14	-16 667	-26 821	-25 000	-85 000
Elektroniske fellesavtaler		-229 145	-272 670	-333 000	-362 000
Forsikring		-94 907	-132 152	-132 300	-90 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-412 682	-516 971	-533 000	-532 000
Energi, felles	15	-33 885	-724 543	-655 000	-45 000
Andre driftsutgifter	16	-117 471	-15 458	-38 000	-23 000
Sum driftskostnader		-1 655 341	-2 433 647	-2 543 502	-1 954 562
DRIFTSRESULTAT		259 890	103 144	-628 352	11 238
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		21 004	29 891	0	0
Netto finansposter		21 004	29 891	0	0
Ordinært resultat før skatt		280 894	133 035	-628 352	11 238
Ordinært resultat etter skatt		280 894	133 035	-628 352	11 238
ÅRSRESULTAT	1, 4	280 894	133 035	-628 352	11 238
Disponering av totalresultat:		280 894	133 035	-628 352	11 238
Overført til annen egenkapital		280 894	133 035	0	0

Org.nr: 914 122 953 - 1077



Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Varelager	3	8 902	0
Periodiserte kostnader		147 785	120 565
Kundefordringer	3	11 922	0
Forskutterte kostnader MBU	3	502 629	0
Andre fordringer	3	0	76 110
Mellomregning BBL Finans	3	10 718	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 342 988	814 374
Sum omløpsmidler		2 024 944	1 011 050
SUM EIENDELER		2 024 944	1 011 050

Org.nr: 914 122 953 - 1077



Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	878 118	597 224
Sum egenkapital		878 118	597 224
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	155 790	139 123
Sum avsetninger og forpliktelser		155 790	139 123
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		19 802	5 838
Forskutterte inntekter MBU		700 128	0
Leverandørgjeld		198 298	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	57 050
Påløpte kostnader		3 208	0
Annen kortsiktig gjeld		69 600	211 815
Sum kortsiktig gjeld		991 036	274 703
Sum gjeld		1 146 825	413 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 944	1 011 050

Sted: _____, dato: _____

Christian Olafsen
Leder

Ivar Sandnes
Styremedlem

Anders Skjøstad Eriksen
Styremedlem

Hanne Landsem Larsen
Styremedlem

Org.nr: 914 122 953 - 1077



Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 914 122 953 - 1077



Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	736 346	576 491
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	280 894	133 035
Tilført avsetninger	16 667	26 821
Årets endring i disponible midler	297 561	159 856
Disponible midler i periodens slutt	1 033 908	736 346
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-139 123	-112 301
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-16 667	-26 821
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-155 790	-139 123
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	878 118	597 224

Note 2 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 342 988	814 374
Sum bankinnskudd	1 342 988	814 374

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	597 224	464 189
Annen egenkapital 01.01	597 224	464 189
Årets resultat	280 894	133 035
Annen egenkapital 31.12	878 118	597 224
SUM EGENKAPITAL 31.12	878 118	597 224

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	155 790	139 123
Sum avsetninger	155 790	139 123



Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Noter 2020

Note 6 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Boder og utbygg	1 400	0
Ventilasjonsanlegg	16 704	0
Sum andre tillegg	18 104	0

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Viderefakturering av tjenester	0	2 109
Andre driftsinntekter	775	0
Sum andre inntekter	775	2 109

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	-2 000	7 050
Sum personalkostnader	-2 000	7 050

Arbeidsgiveravgiften ble redusert i 2020. Dette er årsaken til minusbeløpet.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	0	50 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 125	9 250
Fakturerte tjenester	28 410	24 752
Sum eksterne honorarer	40 535	34 002

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 11 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad velforening/sameie	111 984	150 652
Sum felleskostnad velforening/sameie	111 984	150 652

Sameiet betaler kontingent til Sameiet Hommelvik Sjøside Parkeringskjeller.



Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Noter 2020

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	0	14 468
Andre administrasjonsavtaler	2 080	43 030
Avtale om vaktmestertjenester	258 400	210 000
Avtale om vintervedlikehold	23 615	16 625
Avtale om vakt- og sikrings tjenester	3 725	2 007
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	123 595	114 872
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	46 485	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 080	11 597
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	19 263	5 625
Sum drifts- og serviceavtaler	489 242	418 224

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	4 394	0
Rørleggerarbeid	586	0
Malearbeid og -utstyr	1 251	0
Elektrikerarbeid	202	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	350	715
Ventilasjon	350	0
Forbruksmateriell	774	0
Frakt av driftsmateriell	0	4 333
Nøkler, lås	5 708	0
Brannsikring	708	0
Postkasser	0	664
Sum vedlikehold	14 323	5 712



Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Avsatt til vedlikehold	16 667	26 821
Sum periodisk vedlikehold	16 667	26 821

Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	33 885	48 517
Fjernvarme	0	676 026
Sum energikostnader	33 885	724 543

Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Telefon og porto	0	7 826
Generalforsamling/årsmøte	456	1 882
Bankgebyrer	5 263	5 749
Andre gebyrer	280	0
Hjemmeside/internet/TV-abo	111 127	0
Julebord/ styresamling	345	0
Andre kostnader	0	2
Sum andre driftsutgifter	117 471	15 458

Org.nr: 914 122 953 - 1077



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra

Styreleder	Christian Olafsen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Ivar Sandnes (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Hanne Landsem Larsen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Anders Skjøstad Eriksen (sign.)	15.04.2021