



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 791 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØSKENVEIEN 36 AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 767 231	12 541 574
Andre driftsinntekter		39 907	-4 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 807 138</b>	<b>12 537 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			6 900
Avskrivning på varige driftsmidler	1	757 122	753 934
Annen driftskostnad	2	2 403 760	2 861 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 160 882</b>	<b>3 622 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 646 255</b>	<b>8 914 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	281 742	277 000
Annen renteinntekt			1 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 742</b>	<b>278 356</b>
Annen rentekostnad		2 701	-4 345
Annen finanskostnad			76 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 701</b>	<b>71 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>279 041</b>	<b>206 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 925 297</b>	<b>9 121 517</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 403 538	2 007 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 521 759</b>	<b>7 113 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 521 759</b>	<b>7 113 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 521 759</b>	<b>7 113 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 521 759</b>	<b>7 113 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		8 753 160	7 336 680
Overført fra annen egenkapital		-231 401	-222 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 521 759</b>	<b>7 113 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	485 263	419 884
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>485 263</b>	<b>419 884</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 259 388	6 969 482
Maskiner og inventar	1	252 183	299 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 511 572</b>	<b>7 268 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 996 835</b>	<b>7 688 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>12 302 870</b>	<b>4 075 126</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		186 373	11 622 057
Andre kortsiktige fordringer		503 525	636 486
Konsernfordringer	3	11 652 742	8 777 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 342 640</b>	<b>21 035 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 067 558	812 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 067 558</b>	<b>812 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 713 068</b>	<b>25 922 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 709 902</b>	<b>33 611 272</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 229 950	11 461 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 229 950</b>	<b>11 461 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 229 950</b>	<b>15 461 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 568 115	6 640 557
Betalbar skatt		103	26
Kortsiktig konserngjeld	3	11 222 000	9 406 000
Annen kortsiktig gjeld		8 689 735	2 103 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 479 952</b>	<b>18 149 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 479 952</b>	<b>18 149 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 709 902</b>	<b>33 611 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 791 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØSKENVEIEN 36 AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 926 791 753  
TRØSKENVEIEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 767 231	12 541 574
Andre driftsinntekter		39 907	-4 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 807 138</b>	<b>12 537 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			6 900
Avskrivning på varige driftsmidler	1	757 122	753 934
Annen driftskostnad	2	2 403 760	2 861 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 160 882</b>	<b>3 622 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 646 255</b>	<b>8 914 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	281 742	277 000
Annen renteinntekt			1 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 742</b>	<b>278 356</b>
Annen rentekostnad		2 701	-4 345
Annen finanskostnad			76 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 701</b>	<b>71 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>279 041</b>	<b>206 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 403 538	2 007 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 521 759</b>	<b>7 113 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 521 759</b>	<b>7 113 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 521 759</b>	<b>7 113 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 521 759</b>	<b>7 113 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 753 160	7 336 680
Overført fra annen egenkapital		-231 401	-222 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 521 759</b>	<b>7 113 974</b>



Organisasjonsnr: 926 791 753  
TRØSKENVEIEN 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	485 263	419 884
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>485 263</b>	<b>419 884</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 259 388	6 969 482
Maskiner og inventar	1	252 183	299 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 511 572</b>	<b>7 268 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 996 835</b>	<b>7 688 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>12 302 870</b>	<b>4 075 126</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		186 373	11 622 057
Andre kortsiktige fordringer		503 525	636 486
Konsernfordringer	3	11 652 742	8 777 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 342 640</b>	<b>21 035 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 067 558	812 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 067 558</b>	<b>812 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 713 068</b>	<b>25 922 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 709 902</b>	<b>33 611 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 229 950	11 461 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 229 950</b>	<b>11 461 351</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 229 950</b>	<b>15 461 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 568 115	6 640 557
Betalbar skatt	103	26
Kortsiktig konserngjeld 3	11 222 000	9 406 000
Annen kortsiktig gjeld	8 689 735	2 103 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 479 952</b>	<b>18 149 921</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 479 952</b>	<b>18 149 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 709 902</b>	<b>33 611 272</b>



Organisasjonsnr: 926 791 753  
TRØSKENVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Trøskenveien 36 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 926 791 753

Penneo Dokumentnøkkel: YD2HF-48DB-XGV44-7A817-FVGFK-1Z5B5



## RESULTATREGNSKAP

TRØSKENVEIEN 36 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		13 767 231	12 541 574
Andre driftsinntekter		39 907	-4 017
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 807 138</b>	<b>12 537 557</b>
Lønnskostnad		0	6 900
Avskrivning på varige driftsmidler	1	757 122	753 934
Annen driftskostnad	2	2 403 760	2 861 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 160 882</b>	<b>3 622 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 646 255</b>	<b>8 914 884</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	281 742	277 000
Annen renteinntekt		0	1 356
Rentekostnader		2 701	-4 345
Annen finanskostnad		0	76 069
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>279 041</b>	<b>206 633</b>
Resultat før skattekostnad		10 925 297	9 121 517
Skattekostnad på resultat	4	2 403 538	2 007 543
<b>Årsresultat</b>		<b>8 521 759</b>	<b>7 113 974</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		8 753 160	7 336 680
Overført fra annen egenkapital		-231 401	-222 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 521 759</b>	<b>7 113 974</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YD2HF-48DB-XGV44-7A817-FVGFK-1Z5B5



### BALANSE

#### TRØSKENVEIEN 36 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	485 263	419 884
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>485 263</b>	<b>419 884</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 259 388	6 969 482
Maskiner og inventar	1	252 183	299 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 511 572</b>	<b>7 268 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 996 835</b>	<b>7 688 578</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	5	12 302 870	4 075 126
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		186 373	11 622 057
Andre kortsiktige fordringer		503 525	636 486
Konsernfordringer	3	11 652 742	8 777 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 342 640</b>	<b>21 035 543</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 067 558	812 026
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 713 068</b>	<b>25 922 695</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 709 902</b>	<b>33 611 272</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YD2HF-48DB-XGV44-7A817-FVGFK-1Z5B5



## BALANSE

### TRØSKENVEIEN 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	11 229 950	11 461 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 229 950</b>	<b>11 461 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 229 950</b>	<b>15 461 351</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 568 115	6 640 557
Betalbar skatt		103	26
Konserngjeld	3	11 222 000	9 406 000
Annen kortsiktig gjeld		8 689 735	2 103 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 479 952</b>	<b>18 149 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 479 952</b>	<b>18 149 921</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 709 902</b>	<b>33 611 272</b>

19.04.2024  
Styret i Trøskenvæien 36 AS

Lasse Lundhaug  
styreleder

Tone Irene Lindemark  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YD2HF-48DB-XGV44-7A817-FVGFK-1Z5B5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-30 05:13:01 UTC



### Lindemark, Tone Irene

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1626980

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-30 07:20:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YD2HF-48DB-XGV44-7A817-FVGFK-1Z5B5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



*Trøskenveien 36 AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Trøskenvæien 36 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygg	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	129 982	41 624 018	4 178 891	45 932 891
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	129 982	41 624 018	4 178 891	45 932 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	-35 494 612	-3 926 708	-39 421 320
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	129 982	6 129 406	252 183	6 511 571
Årets ordinære avskrivninger	0	710 094	47 028	757 122
Avskrivningssats lineære avskrivninger		2% - 10 %	10 %	

#### NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 60.762, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er med fradrag for inngående merverdiavgift.

#### NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2022	2022
Kortsiktig fordring Profier AS	11 652 742	8 777 000
Avsatt konsernbidrag	11 222 000	9 406 000
Inntektsførte renter mellomværende	281 742	277 000

Selskapets aksjer er stillet som sikkerhet for lån i Profier AS pålydende kr 200.000.000.



## Trøskenveien 36 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 4 SKATT

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	103	26
Differanse avsatt/ilignet skatt tidligere år	-26	0
Skatt av konsernbidrag	2 468 840	2 069 320
Endring utsatt skatt	-65 379	-61 803
Skattekostnad	2 403 538	2 007 543
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-2 205 740	-1 908 568
Utsatt skatt (skattefordel)	-485 263	-419 884

#### NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Sarpsborg kommune.

#### NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 20 000 aksjer pålydende kr 200.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	20 000	100,0 %

Trøskenveien 36 AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 000 000	11 461 351	15 461 351
Netto avgitt konsernbidrag		-8 753 160	-8 753 160
Årets resultat		8 521 759	8 521 759
Egenkapital 31.12.2023	4 000 000	11 229 950	15 229 950



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trøskeneveien 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trøskeneveien 36 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneco Dokumentnøkkel: SFIPO-PEETL-A7ET2-HIIB2-00LED-VZYBA



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Trøskenveien 36 AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2024  
Deloitte AS

Dag Skretteberg  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: SFPO-PEETL-A7ET2-HI82-00LED-VZYBA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-08 20:46:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFIPO-PEETL-A7ETZ-HI82-00LED-VZYBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>