



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 299 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTE SENTRUM AS
Forretningsadresse: Øyaveien 25
6524 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre E. Sætherbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 658	7 699
Sum kostnader		41 658	7 699
Driftsresultat		-41 658	-7 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	0
Sum finansinntekter		421	0
Annen rentekostnad		5 886	0
Sum finanskostnader		5 886	0
Netto finans		-5 465	0
Resultat før skattekostnad		-47 123	-7 699
Skattekostnad	1	0	-3 454
Årsresultat		-47 123	-4 245
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		47 123	12 245
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	8 000
Sum overføringer og disponeringer		-47 123	-4 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 000 000	0
Sum varige driftsmidler		1 000 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 067	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 067	0
Sum anleggsmidler		1 016 067	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		47 123	15 699
Sum fordringer		47 123	15 699
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 069	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 069	30 000
Sum omløpsmidler		322 192	45 699
SUM EIENDELER		1 338 259	45 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-8 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	8 000
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	8 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 303 483	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 303 483	0
Sum langsiktig gjeld		1 303 483	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 461	13 070
Annen kortsiktig gjeld		3 315	2 629
Sum kortsiktig gjeld		4 776	15 699
Sum gjeld		1 308 259	15 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 338 259	45 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722768

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 299 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTE SENTRUM AS
Forretningsadresse: Øyaveien 25
6524 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre E. Sætherbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 299 448
SYLTE SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 658	7 699
Sum kostnader		41 658	7 699
Driftsresultat		-41 658	-7 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	0
Sum finansinntekter		421	0
Annen rentekostnad		5 886	0
Sum finanskostnader		5 886	0
Netto finans		-5 465	0
Resultat før skattekostnad		-47 123	-7 699
Skattekostnad	1	0	-3 454
Årsresultat		-47 123	-4 245
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		47 123	12 245
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	8 000
Sum overføringer og disponeringer		-47 123	-4 245



Organisasjonsnr: 930 299 448
SYLTE SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 000 000	0
Sum varige driftsmidler		1 000 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 067	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 067	0
Sum anleggsmidler		1 016 067	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		47 123	15 699
Sum fordringer		47 123	15 699
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 069	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 069	30 000
Sum omløpsmidler		322 192	45 699
SUM EIENDELER		1 338 259	45 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-8 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	8 000
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	8 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 303 483	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 303 483	0
Sum langsiktig gjeld		1 303 483	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 461	13 070
Annen kortsiktig gjeld		3 315	2 629
Sum kortsiktig gjeld		4 776	15 699
Sum gjeld		1 308 259	15 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 338 259	45 699



Organisasjonsnr: 930 299 448
SYLTE SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til mor Alvheim Holding AS som renteberegnes årlig med en til hver tid gjeldende normrente.



Årsregnskap for
SYLTE SENTRUM AS
930299448
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SYLTE SENTRUM AS
930 299 448

Resultatregnskap

	Note	2023	15.10 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		41 658	7 699
Sum driftskostnader		41 658	7 699
Driftsresultat		-41 658	-7 699
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		421	0
Sum finansinntekter		421	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 886	0
Sum finanskostnader		5 886	0
Netto finans		-5 465	0
Resultat før skattekostnad		-47 123	-7 699
Skattekostnad	1	0	-3 454
Årsresultat		-47 123	-4 245
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		47 123	12 245
Annen egenkapital		0	8 000
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		-47 123	-4 245



SYLTE SENTRUM AS
930 299 448

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 000 000	0
Sum varige driftsmidler		1 000 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 067	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 067	0
Sum anleggsmidler		1 016 067	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		47 123	15 699
Sum fordringer		47 123	15 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 069	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 069	30 000
Sum omløpsmidler		322 192	45 699
SUM EIENDELER		1 338 259	45 699



SYLTE SENTRUM AS
930 299 448

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-8 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	8 000
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	8 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 303 483	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 303 483	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 461	13 070
Annen kortsiktig gjeld		3 315	2 629
Sum kortsiktig gjeld		4 776	15 699
Sum gjeld		1 308 259	15 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 338 259	45 699

Kristiansund, 07.08.2024

Ove Erling Alvheim
styrets leder / daglig leder



SYLTE SENTRUM AS
930 299 448

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	15.10 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-3 454
Skattekostnad	0	-3 454
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-47 123	-12 245
Permanente forskjeller	0	-8 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	47 123	4 245
+/- Andre elementer	0	8 000
Skattepliktig inntekt	0	-8 000



SYLTE SENTRUM AS
930 299 448

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	1 000 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 000 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 000 000
Økonomisk levetid	0

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Posten gjelder nyervervet tomt Gnr 135, bnr 176 i Kristiansund kommune. Tomten avskrives ikke.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alvheim Holding AS	300	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 000	8 000	30 000
Årsresultat	0	0	-47 123	-47 123
Mottatt konsernbidrag	0	0	47 123	47 123
Andre endringer	0	8 000	-8 000	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	0	30 000

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til mor Alvheim Holding AS som renteberegnes årlig med en til hver tid gjeldende normrente.