



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 122 747
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Sletten
Sementveien 13
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader Sementkroken		8 051	7 055
Felleskostnader & Eierskiftegebyrer		1 625 087	1 634 795
Sum inntekter		1 633 138	1 641 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	79 870	79 870
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 160	22 160
Annen driftskostnad	4	2 281 325	1 468 427
Sum kostnader		2 383 355	1 570 457
Driftsresultat		-750 217	71 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 751	2 035
Sum finansinntekter		1 751	2 035
Annen rentekostnad			946
Sum finanskostnader			946
Netto finans		1 751	1 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-748 466	72 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-748 466	72 482
Årsresultat		-748 466	72 482
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-748 466	72 482
Sum overføringer og disponeringer		-748 466	72 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 941	3 886
Teknisk utstyr	3	5 757	9 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 360	38 119
Sum varige driftsmidler		29 058	51 218
Sum anleggsmidler		29 058	51 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 055
Andre fordringer	5	277 387	306 311
Sum fordringer		277 387	313 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 858	2 417 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 858	2 417 462
Sum omløpsmidler		2 049 244	2 730 828
SUM EIENDELER		2 078 302	2 782 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 691 681	2 440 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 691 681	2 440 147
Sum egenkapital	6	1 691 681	2 440 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 285	267 439
Skyldige offentlige avgifter		31 120	28 835
Annen kortsiktig gjeld		40 216	45 625
Sum kortsiktig gjeld		386 621	341 899
Sum gjeld		386 621	341 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 078 302	2 782 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667537

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 122 747
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Sletten
Sementveien 13
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 997 122 747
EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader			
Sementkroken		8 051	7 055
Felleskostnader & Eierskiftegebyrer		1 625 087	1 634 795
Sum inntekter		1 633 138	1 641 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	79 870	79 870
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 160	22 160
Annen driftskostnad	4	2 281 325	1 468 427
Sum kostnader		2 383 355	1 570 457
Driftsresultat		-750 217	71 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 751	2 035
Sum finansinntekter		1 751	2 035
Annen rentekostnad			946
Sum finanskostnader			946
Netto finans		1 751	1 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-748 466	72 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-748 466	72 482
Årsresultat		-748 466	72 482
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-748 466	72 482
Sum overføringer og disponeringer		-748 466	72 482



Organisasjonsnr: 997 122 747
EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 941	3 886
Teknisk utstyr	3	5 757	9 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 360	38 119
Sum varige driftsmidler		29 058	51 218

Sum anleggsmidler		29 058	51 218
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 055
Andre fordringer	5	277 387	306 311
Sum fordringer		277 387	313 366

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 858	2 417 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 858	2 417 462

Sum omløpsmidler		2 049 244	2 730 828
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 078 302	2 782 046
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 691 681	2 440 147
Sum opptjent egenkapital		1 691 681	2 440 147

Sum egenkapital	6	1 691 681	2 440 147
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	315 285	267 439
Skyldige offentlige avgifter	31 120	28 835
Annen kortsiktig gjeld	40 216	45 625
Sum kortsiktig gjeld	386 621	341 899
Sum gjeld	386 621	341 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 078 302	2 782 046



Organisasjonsnr: 997 122 747
EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Salsinntekter består av innbetalte felleskostnader og eierskiftegebyr. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Sameiet har ikke erverv formål, skattelovens § 2-32 nr 1 hjemler fritak derved for formues- og inntektsskatt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	70000.00	70000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	9870.00	9870.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	79870.00	79870.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Eker Cement I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Eker Cement I som viser et underskudd på kr 748.466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 12. mai 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I
3300 HOKKSUND**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2022
EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

	Note	2022	2021
Felleskostnader Sementkroken		8 051	7 055
Felleskostnader & Eierskiftegebyrer		1 625 087	1 634 795
Sum driftsinntekter		1 633 138	1 641 850
Lønnskostnad	1, 2	(79 870)	(79 870)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(22 160)	(22 160)
Annen driftskostnad	4	(2 281 325)	(1 468 427)
Sum driftskostnader		(2 383 355)	(1 570 457)
Driftsresultat		(750 217)	71 393
Annen renteinntekt		1 751	2 035
Sum finansinntekter		1 751	2 035
Annen rentekostnad		0	(946)
Sum finanskostnader		0	(946)
Netto finans		1 751	1 089
Resultat før skattekostnad		(748 466)	72 482
Årsresultat		(748 466)	72 482
Overføringer			
Annen egenkapital		(748 466)	72 482
Sum		(748 466)	72 482



Balanse pr. 31. desember 2022
EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 941	3 886
Teknisk utstyr	3	5 757	9 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 360	38 119
Sum varige driftsmidler		29 058	51 218
Sum anleggsmidler		29 058	51 218
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 055
Andre fordringer	5	277 387	306 311
Sum fordringer		277 387	313 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 858	2 417 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 858	2 417 462
Sum omløpsmidler		2 049 244	2 730 828
Sum eiendeler		2 078 302	2 782 046

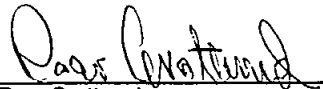


Balanse pr. 31. desember 2022
EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 691 681	2 440 147
Sum opptjent egenkapital		1 691 681	2 440 147
Sum egenkapital	6	1 691 681	2 440 147
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 285	267 439
Skyldige offentlige avgifter		31 120	28 835
Annen kortsiktig gjeld		40 216	45 625
Sum kortsiktig gjeld		386 621	341 899
Sum gjeld		386 621	341 899
Sum egenkapital og gjeld		2 078 302	2 782 046

Hokksund, 12.05.2023


Torbjørn Sletten
Styrets leder


Roar Grøtterud
Styremedlem


Bjørg Amundsen Holmen
Styremedlem



Noter 2022

EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salsinntekter består av innbetalte felleskostnader og eierskiftegebyr. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Sameiet har ikke erverv formål, skattelovens § 2-32 nr 1 hjemler fritak derved for formues- og inntektsskatt.



Note 1 - Lønnskostnader, ytelse til ledende personer

	2022	2021
Honorar til styret	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum	79 870	79 870

Foretaket har ingen faste ansatte.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	54 003	83 795	137 798
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	54 003	83 795	137 798
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(40 904)	(45 676)	(86 580)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(46 305)	(62 435)	(108 740)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	7 698	21 360	29 058
Årets avskrivninger	(5 401)	(16 759)	(22 160)
Økonomisk levetid	10 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	10 %	20 %	

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	14 375	15 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 375	15 625

Note 5 - Periodiske Kostnader

Forskuddbetalt Leie parkeringplasser	191 524
Forskuddbetalt Forsikring	66 500
Fordring Felleskostnader	19 263
Sum	277 287

Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 440 147	2 440 147
Årets resultat	(748 466)	(748 466)
Egenkapital 31.12.2022	1 691 681	1 691 681