



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 529 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 992	546 748
Sum inntekter		610 992	546 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	368 005	352 207
Sum kostnader		390 825	375 027
Driftsresultat		220 167	171 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 316	4 638
Sum finansinntekter		5 316	4 638
Annen finanskostnad		78 807	48 374
Sum finanskostnader		78 807	48 374
Netto finans		-73 491	-43 736
Ordinært resultat før skattekostnad		146 676	127 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 676	127 985
Årsresultat		146 676	127 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	668 695	668 695
Sum varige driftsmidler		668 695	668 695
Sum anleggsmidler		668 695	668 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 915	50 326
Sum fordringer		15 915	50 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	361 620	318 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 620	318 836
Sum omløpsmidler		377 535	369 163
SUM EIENDELER		1 046 230	1 037 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 150 482	-2 297 158
Sum opptjent egenkapital		-2 150 482	-2 297 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	-2 149 282	-2 295 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 070 127	3 163 060
Øvrig langsiktig gjeld	12	104 800	104 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 174 927	3 267 860
Sum langsiktig gjeld		3 174 927	3 267 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 843	65 955
Annen kortsiktig gjeld		5 742	0
Sum kortsiktig gjeld		20 585	65 955
Sum gjeld		3 195 512	3 333 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 046 230	1 037 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527392

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 529 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 954 529 355
AL HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 992	546 748
Sum inntekter		610 992	546 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	368 005	352 207
Sum kostnader		390 825	375 027
Driftsresultat		220 167	171 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 316	4 638
Sum finansinntekter		5 316	4 638
Annen finanskostnad		78 807	48 374
Sum finanskostnader		78 807	48 374
Netto finans		-73 491	-43 736
Ordinært resultat før skattekostnad		146 676	127 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 676	127 985
Årsresultat		146 676	127 985



Organisasjonsnr: 954 529 355
AL HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

668 695	668 695
668 695	668 695

Sum anleggsmidler

668 695	668 695
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

15 915	50 326
15 915	50 326

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

361 620	318 836
361 620	318 836

Sum omløpsmidler

377 535	369 163
---------	---------

SUM EIENDELER

1 046 230	1 037 857
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 200	1 200
1 200	1 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-2 150 482	-2 297 158
-2 150 482	-2 297 158

Sum egenkapital

10

-2 149 282	-2 295 958
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

3 070 127	3 163 060
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	104 800	104 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 174 927	3 267 860
Sum langsiktig gjeld		3 174 927	3 267 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 843	65 955
Annen kortsiktig gjeld		5 742	0
Sum kortsiktig gjeld		20 585	65 955
Sum gjeld		3 195 512	3 333 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 046 230	1 037 857



Organisasjonsnr: 954 529 355
AL HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		438 852	393 916	431 740	438 560
Inndekning av finanskostnader		172 140	152 832	153 500	190 500
Sum inntekter		610 992	546 748	585 240	629 060
Driftskostnader					
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000	20 000
Andre personalkostnader	1	2 820	2 820	2 820	2 820
Strøm fellesareal		11 102	14 399	15 000	16 000
Vedlikehold	2	0	5 700	54 000	54 000
Innleid hjelp	3	3 300	3 000	5 000	5 000
Revisjonshonorar		3 799	3 799	3 800	3 800
Forretningsførerhonorar		53 838	50 867	53 410	59 030
Andre honorarer	4	14 875	7 494	15 380	21 120
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 380	0	0	0
Telefon og porto		76	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		54 638	53 209	58 500	57 000
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		40 873	39 276	40 830	44 960
Festeavgift		1 200	0	0	1 500
Kommunale avgifter	5	176 186	167 412	172 700	183 000
Bomiljøtiltak		0	0	2 400	2 400
Annen kostnad	6	1 338	1 651	2 500	3 000
Sum driftskostnader		390 825	375 027	451 740	479 030
Driftsresultat		220 167	171 721	133 500	150 030
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		827	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 489	4 638	3 930	4 080
Sum finansinntekt		5 316	4 638	3 930	4 080
Rentekostnader		78 807	48 374	47 500	107 000
Sum finanskostnader		78 807	48 374	47 500	107 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-73 491	-43 736	-43 570	-102 920
Årsresultat		146 676	127 985	89 930	47 110



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	668 695	668 695
Sum anleggsmidler		668 695	668 695
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		4 246	0
Andre fordringer		11 669	50 326
Bankinnskudd	8	361 620	318 836
Sum omløpsmidler		377 535	369 163
Sum eiendeler		1 046 230	1 037 857
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-2 150 482	-2 297 158
Sum egenkapital	10	-2 149 282	-2 295 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld		3 070 127	3 163 060
Borettslagsinnskudd	12	104 800	104 800
Sum langsiktig gjeld		3 174 927	3 267 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 843	65 955
Annen kortsiktig gjeld		5 742	0
Sum kortsiktig gjeld		20 585	65 955
Sum egenkapital og gjeld		1 046 230	1 037 857

Joakim Nilsen
Styreleder

Anette Bekkelund-Nilsen
Styremedlem

Bent Arild Spernes
Styremedlem

Hanne Sofie Vollsæter
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.22

5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	2 820

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.22

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	3 300
Sum	3 300

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6730 Teknisk rådgivning	14 875
Sum	14 875

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	119 409
7761 Eiendomsskatt	56 777
Sum	176 186

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7770 Gebyr - bank	638
7799 Gebyrer Klare Finans	700
Sum	1 338

Note 7 - Bygninger

	Askeladdvn. 8/10 Joh. Falkbergets v. 9		Totalt
Anskaffelsesår	1959/60 - 2003 - 2014	1958 - 1980	
Boligbygning	159 000	258 000	417 000
Garasjer	41 695	0	41 695
TV-anlegg		20 000	20 000
Tilleggsisolert tak	190 000	0	190 000
Bokført verdi 31.12	349 000	278 000	668 695

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.



Noter 2022

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-.
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.2022	31.12.2021
A. Disponible midler pr. 01.01	303 207	279 546
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	146 676	127 985
Opptak av langsiktig lån		
Avdrag langsiktig lån	-92 933	-104 323
B. Årets endring i disponible midler	53 743	23 662
C. Disponible midler pr. 31.12	356 950	303 207

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	15 915	50 327
Kontanter og bankinnskudd	361 620	318 836
Sum omløpsmidler	377 535	369 163
Kortsiktig gjeld	-20 585	-65 955
Disponible midler	356 950	303 207

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-2 297 158
Årets resultat	146 676
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-2 150 482
Total egenkapital 31.12.	-2 149 282



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Totalt
Lånenummer:	61778142413	61778171103	
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	
Opptaksår:	2014	2018	
Rentesats:	3,46%	3,46%	
Beregnet innfridd:	30.06.2044	30.06.2048	
Opprinnelig lånebeløp:	1 425 000	2 200 000	3 625 000
Lånesaldo 01.01:	1 156 111	2 006 949	3 163 060
Avdrag i perioden:	38 735	54 198	92 933
Lånesaldo 31.12	1 117 376	1 952 751	3 070 127
Saldo 5 år frem i tid:	941 423	1 718 245	2 659 668

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1958-1960 kr. 104 800
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Huntonarbeidernes Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AI Huntonarbeidernes Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JLVLU-JQ3TK-8LW5T-4GOGZ-CMC03-CXDB7



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning –
AI Huntonarbeidernes Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 16.05.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JLVLU-JQ3TK-8LW5T-4GOGZ-CMC03-CXD87



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-16 13:39:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JLVU-JQ3TK-8LW5T-4GOGZ-CMC03-CXDB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>