



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 276 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONRAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Helgesvegen 2  
7716 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  | 1    | 1 954 570        | 1 309 824        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 954 570</b> | <b>1 309 824</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2, 3 | 5 000            | 5 000            |
| Annen driftskostnad   |      | 94 470           | 89 052           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>99 470</b>    | <b>94 052</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 855 100</b> | <b>1 215 772</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 70 434           | 119 546          |
| Annen finansinntekt   |      | 2 206            | 1 326            |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    | 1    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>72 640</b>    | <b>120 873</b>   |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 1    | 0                | 0                |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                 | 1    | 0                | 0                |
| Annen rentekostnad  |      | 1 094            | 1 232            |
| Annen finanskostnad   |      | 11 613           | 3 271            |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>12 707</b>    | <b>4 502</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>59 932</b>    | <b>116 370</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>1 915 032</b> | <b>1 332 142</b> |
| Skattekostnad   | 4, 5 | 22 116           | 0                |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 892 916</b> | <b>1 332 142</b> |
| Annen egenkapital   | 6    | 1 892 916        | 1 332 142        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      | 645 199           | 645 199           |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 645 199           | 645 199           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 645 199           | 645 199           |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 116 592           | 2 997             |
| Sum fordringer                             |      | 116 592           | 2 997             |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                      | 1    | 10 447 853        | 8 405 410         |
| Sum investeringer                          |      | 10 447 853        | 8 405 410         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 544 720         | 1 684 024         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 544 720         | 1 684 024         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 12 109 164        | 10 092 431        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>12 754 364</b> | <b>10 737 631</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6, 7 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    | 36 990            | 36 990            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>136 990</b>    | <b>136 990</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 12 469 830        | 10 576 914        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>12 469 830</b> | <b>10 576 914</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>12 606 820</b> | <b>10 713 904</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | -804              | 10 297            |
| Betalbar skatt                           | 4, 5 | 22 116            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 126 232           | 13 430            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>147 543</b>    | <b>23 727</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>147 543</b>    | <b>23 727</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>12 754 364</b> | <b>10 737 631</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404441

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 276 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONRAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Helgesvegen 2  
7716 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Renate Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 980 276 872  
KONRAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  | 1    | 1 954 570        | 1 309 824        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 954 570</b> | <b>1 309 824</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2, 3 | 5 000            | 5 000            |
| Annen driftskostnad   |      | 94 470           | 89 052           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>99 470</b>    | <b>94 052</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 855 100</b> | <b>1 215 772</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                               |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 70 434           | 119 546          |
| Annen finansinntekt   |      | 2 206            | 1 326            |
| Verdiøkning av<br>finansielle instrumenter<br>vurdert til virkelig verdi    | 1    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>72 640</b>    | <b>120 873</b>   |
| Verdireduksjon av<br>finansielle instrumenter<br>vurdert til virkelig verdi | 1    | 0                | 0                |
| Nedskrivning av<br>finansielle eiendeler                                    | 1    | 0                | 0                |
| Annen rentekostnad  |      | 1 094            | 1 232            |
| Annen finanskostnad   |      | 11 613           | 3 271            |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>12 707</b>    | <b>4 502</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>59 932</b>    | <b>116 370</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1 915 032</b> | <b>1 332 142</b> |
| Skattekostnad   | 4, 5 | 22 116           | 0                |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 892 916</b> | <b>1 332 142</b> |
| Annen egenkapital   | 6    | 1 892 916        | 1 332 142        |



Organisasjonsnr: 980 276 872  
KONRAD INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| <b>Investeringer i aksjer og andeler</b>   |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 645 199           | 645 199           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 645 199           | 645 199           |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Andre kortsiktige fordringer</b>        |      |                   |                   |
| Sum fordringer                             |      | 116 592           | 2 997             |
| Sum fordringer                             |      | 116 592           | 2 997             |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Markedsbaserte aksjer</b>               |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          | 1    | 10 447 853        | 8 405 410         |
| Sum investeringer                          |      | 10 447 853        | 8 405 410         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 544 720         | 1 684 024         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 544 720         | 1 684 024         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 12 109 164        | 10 092 431        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>12 754 364</b> | <b>10 737 631</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Aksjekapital</b>                        |      |                   |                   |
| Sum aksjekapital                           | 6, 7 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Annen innskutt egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Sum annen innskutt egenkapital             | 6    | 36 990            | 36 990            |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 136 990           | 136 990           |



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6    | 12 469 830        | 10 576 914        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>12 469 830</b> | <b>10 576 914</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>12 606 820</b> | <b>10 713 904</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                   |                   |
| Sum annen langsiktig gjeld        |      | 0                 | 0                 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | -804              | 10 297            |
| Betalbar skatt                    | 4, 5 | 22 116            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 126 232           | 13 430            |
| Sum kortsiktig gjeld              |      | 147 543           | 23 727            |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>147 543</b>    | <b>23 727</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>12 754 364</b> | <b>10 737 631</b> |



Organisasjonsnr: 980 276 872  
KONRAD INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
|----------------------|--------------|------------------|



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 5000.00      | 5000.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 5000.00      | 5000.00          |



Årsregnskap for  
**KONRAD INVEST AS**

980276872

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**

Org.nr. 936 285 066



KONRAD INVEST AS  
980 276 872

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2025             | 2024             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                      | 1    | 1 954 570        | 1 309 824        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>1 954 570</b> | <b>1 309 824</b> |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                      | 2, 3 | -5 000           | -5 000           |
| Annen driftskostnad               |      | -94 470          | -89 052          |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-99 470</b>   | <b>-94 052</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>1 855 100</b> | <b>1 215 772</b> |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                |      | 70 434           | 119 546          |
| Annen finansinntekt               |      | 2 206            | 1 326            |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>72 640</b>    | <b>120 873</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                |      | -1 094           | -1 232           |
| Annen finanskostnad               |      | -11 613          | -3 271           |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-12 707</b>   | <b>-4 502</b>    |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>59 932</b>    | <b>116 370</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>1 915 032</b> | <b>1 332 142</b> |
| Skattekostnad                     | 4, 5 | -22 116          | 0                |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>1 892 916</b> | <b>1 332 142</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6    | 1 892 916        | 1 332 142        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>1 892 916</b> | <b>1 332 142</b> |



KONRAD INVEST AS  
980 276 872

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 645 199           | 645 199           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>645 199</b>    | <b>645 199</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>645 199</b>    | <b>645 199</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 116 592           | 2 997             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>116 592</b>    | <b>2 997</b>      |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 1    | 10 447 853        | 8 405 410         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>10 447 853</b> | <b>8 405 410</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 544 720         | 1 684 024         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 544 720</b>  | <b>1 684 024</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>12 109 164</b> | <b>10 092 431</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 754 364</b> | <b>10 737 631</b> |



KONRAD INVEST AS  
980 276 872

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 6, 7 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital      | 6    | 36 990            | 36 990            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>136 990</b>    | <b>136 990</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 6    | 12 469 830        | 10 576 914        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>12 469 830</b> | <b>10 576 914</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>12 606 820</b> | <b>10 713 904</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | -804              | 10 297            |
| Betalbar skatt                  | 4, 5 | 22 116            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 126 232           | 13 430            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>147 543</b>    | <b>23 727</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>147 543</b>    | <b>23 727</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>12 754 364</b> | <b>10 737 631</b> |

STEINKJER, 22.04.2026

Kirsten Arnhild Lange  
styrets leder



KONRAD INVEST AS  
980 276 872

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert i Steinkjer kommune og selskapet driver med investeringer i aksjer og verdipapirfond.

### Note 1 - Markedsbaserte aksjer og omløpsmidler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

|                            | 2025       | 2024      |
|----------------------------|------------|-----------|
| Bokført verdi pr 31.12     | 10 447 853 | 8 405 410 |
| Anskaffelsesverdi pr 31.12 | 9 011 468  | 7 878 061 |
| Årets verdiendring         | 909 036    | -237 371  |



KONRAD INVEST AS  
980 276 872

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025         | 2024         |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Lønn                            | 0            | 0            |
| Arbeidsgiveravgift              | 0            | 0            |
| Pensjonskostnader               | 0            | 0            |
| Andre relaterte ytelser         | 5 000        | 5 000        |
| <b>Sum</b>                      | <b>5 000</b> | <b>5 000</b> |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                        | 2025          | 2024     |
|--------------------------------------|---------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 22 116        | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>22 116</b> | <b>0</b> |

| Skattepliktig inntekt                  | 2025           | 2024          |
|--|----------------|---------------|
| Resultat før skatt                     | 1 915 032      | 1 332 142     |
| Permanente forskjeller                 | -1 812 998     | -1 333 649    |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 508         | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>100 526</b> | <b>-1 508</b> |

| Betalbar skatt i balansen        | 2025          | 2024     |
|----------------------------------|---------------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 22 116        | 0        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>22 116</b> | <b>0</b> |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2025    | 31.12.2025 | Endring       |
|---|---------------|------------|---------------|
| Fremførbart underskudd  | -1 508        | 0          | -1 508        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-1 508</b> | <b>0</b>   | <b>-1 508</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 1 508         | 0          | 1 508         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>      |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 100 000        | 36 990          | 10 576 914           | 10 713 904        |
| Årsresultat                   | 0              | 0               | 1 892 916            | 1 892 916         |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>100 000</b> | <b>36 990</b>   | <b>12 469 830</b>    | <b>12 606 820</b> |



KONRAD INVEST AS  
980 276 872

**Note 7 - Aksjekapital**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Aksjenes pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære           | 100                  | 1 000                     | 100 000              |

  

| <u>Aksjonærer</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel %</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Kirsten Lange     | 100                  | 100,00             | Ordinære           |



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Konrad Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Konrad Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4LSLF-HEWB9-ZA04P-QE0V1-HRGDU-7JfH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idar Stavran

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-23 06:32:03 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.