



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 250 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGATUNET AS
Forretningsadresse: Steinesvåg
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 739	25 883
Sum kostnader		86 739	25 883
Driftsresultat		-86 739	-25 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 424	33 296
Sum finansinntekter		5 424	33 296
Annan rentekostnad		142 930	136 954
Sum finanskostnader		142 930	136 954
Netto finans		-137 506	-103 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 244	-129 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 244	-129 541
Årsresultat		-224 244	-129 541
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-37 463	
Annen egenkapital		-186 781	-129 541
Sum overføringer og disponeringar		-224 244	-129 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	7	4 908 692	4 892 442
Sum varer		4 908 692	4 892 442
Krav			
Kundefordringer	8		365 257
Andre fordringer		989 708	989 708
Konsernkrav		170 000	170 000
Sum krav		1 159 708	1 524 965
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	278 487	140 665
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		278 487	140 665
Sum omløpsmiddel		6 346 888	6 558 073
SUM EIGEDELAR		6 346 888	6 558 073
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (3 300 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	3 300 000	3 300 000
Sum innskoten eigenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5		186 781
Udekt tap		37 463	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		-37 463	186 781
Sum egenkapital	5	3 262 537	3 486 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	2 531 826	2 524 505
Sum anna langsiktig gjeld		2 531 826	2 524 505
Sum langsiktig gjeld		2 531 826	2 524 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 525	146 787
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		552 525	546 787
Sum gjeld		3 084 351	3 071 292
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 346 888	6 558 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628237

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 250 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGATUNET AS
Forretningsadresse: Steinesvåg
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 896 250 922
HAGATUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 739	25 883
Sum kostnader		86 739	25 883
Driftsresultat		-86 739	-25 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 424	33 296
Sum finansinntekter		5 424	33 296
Annan rentekostnad		142 930	136 954
Sum finanskostnader		142 930	136 954
Netto finans		-137 506	-103 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 244	-129 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 244	-129 541
Årsresultat		-224 244	-129 541
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-37 463	
Annen egenkapital		-186 781	-129 541
Sum overføringer og disponeringar		-224 244	-129 541



Organisasjonsnr: 896 250 922
HAGATUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	7	4 908 692	4 892 442
Sum varer		4 908 692	4 892 442
Krav			
Kundefordringer	8		365 257
Andre fordringer		989 708	989 708
Konsernkrav		170 000	170 000
Sum krav		1 159 708	1 524 965
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	278 487	140 665
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		278 487	140 665
Sum omløpsmiddel		6 346 888	6 558 073
SUM EIGEDELAR		6 346 888	6 558 073
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (3 300 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	3 300 000	3 300 000
Sum innskoten eigenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5		186 781
Udekt tap		37 463	
Sum opptent eigenkapital		-37 463	186 781
Sum eigenkapital	5	3 262 537	3 486 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	2 531 826	2 524 505



Sum anna langsiktig gjeld	2 531 826	2 524 505
Sum langsiktig gjeld	2 531 826	2 524 505
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	152 525	146 787
Annen kortsiktig gjeld	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld	552 525	546 787
Sum gjeld	3 084 351	3 071 292
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 346 888	6 558 073



Organisasjonsnr: 896 250 922
HAGATUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Variige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 HAGATUNET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(224 244)	(129 541)



+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(170 000)	
Årets skattegrunnlag	(394 244)	(129 541)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	(200 000)	(30 000)	(170 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(372 073)	(766 318)	394 244
Netto forskjeller	(572 073)	(796 318)	224 244
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	572 073	796 318	(224 244)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 175 190

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 300	1 000,00	3 300 000,00
Sum	3 300		3 300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ladstein Eigedom as	1 800	54,55%	Ordinære aksjer
Finnøy Grave og Sprengningsservice	349	10,58%	Ordinære aksjer
Finnøy Bygg as	333	10,09%	Ordinære aksjer
BB elektro	250	7,58%	Ordinære aksjer
Steinnes Eiendom as	250	7,58%	Ordinære aksjer
P Bygg as	167	5,06%	Ordinære aksjer
Ladstein Bygg as	99	3,00%	Ordinære aksjer
Dickinson Group	52	1,58%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 300	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 300 000	186 781		3 486 781
Årets resultat		(186 781)	(37 463)	(224 244)
Egenkapital 31.12.2021	3 300 000	0	(37 463)	3 262 537

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Varelager - Tomteområde



Varebeholdninger	2021	2020
Tomteområde grunnnerverv og opparbeiding	2 074 568	2 074 568
Utvikling av boliger	2 834 125	2 817 875
Sum	4 908 693	4 892 443

Boligfeltet Hagatunet består av ialt 18 tomter, der Hagatunet as har kjøpt grunn til 16.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	30 000	565 257
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(30 000)	(200 000)
Netto oppførte kundefordringer	0	365 257

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 531 826	2 524 505
Sum	2 531 826	2 524 505
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 908 692	4 892 442
Kundefordringer	30 000	565 257
Sum	4 938 692	5 457 699

Gjeld forfaller etter 5 år er lik 0



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hagatunet AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hagatunet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 224 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EV4BE-0XKLL-ZZDQ0-PXXMJ-AB1PP-4HEMV



Revisors beretning 2021 for Hagatunet AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 23. juni 2022
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EV4BE-0XKLL-ZZDQ0-PXXMJ-AB1PP-4HEMV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 13:05:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EV4BE-0XKLL-ZZDQ0-PXXMJ-AB1PP-4HEMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap for 2021
HAGATUNET AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		(86 739)	(25 883)
Sum driftskostnader		<u>(86 739)</u>	<u>(25 883)</u>
Driftsresultat		<u>(86 739)</u>	<u>(25 883)</u>
Annen renteinntekt		5 424	33 296
Sum finansinntekter		<u>5 424</u>	<u>33 296</u>
Annen rentekostnad		(142 930)	(136 954)
Sum finanskostnader		<u>(142 930)</u>	<u>(136 954)</u>
Netto finans		<u>(137 506)</u>	<u>(103 658)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(224 244)</u>	<u>(129 541)</u>
Ordinært resultat		<u>(224 244)</u>	<u>(129 541)</u>
Årsresultat		<u>(224 244)</u>	<u>(129 541)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(37 463)	0
Annen egenkapital		(186 781)	(129 541)
Sum		<u>(224 244)</u>	<u>(129 541)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
HAGATUNET AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	7	4 908 692	4 892 442
Sum varer		4 908 692	4 892 442
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	365 257
Andre fordringer		989 708	989 708
Konsernfordringer		170 000	170 000
Sum fordringer		1 159 708	1 524 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	278 487	140 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 487	140 665
Sum omløpsmidler		6 346 888	6 558 073
Sum eiendeler		6 346 888	6 558 073



Balanse pr. 31. desember 2021 HAGATUNET AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 300 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	186 781
Udekket tap		(37 463)	0
Sum opptjent egenkapital		(37 463)	186 781
Sum egenkapital	5	3 262 537	3 486 781
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 531 826	2 524 505
Sum annen langsiktig gjeld		2 531 826	2 524 505
Sum langsiktig gjeld		2 531 826	2 524 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 525	146 787
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		552 525	546 787
Sum gjeld		3 084 351	3 071 292
Sum egenkapital og gjeld		6 346 888	6 558 073

Finnøy 10.06.2022

Eirik Kongsvik

Eirik Kongsvik (Jun 9, 2022 16:04 GMT+2)

Eirik Kongsvik
Styrets leder

Per Steinsland

Per Steinsland (Jun 22, 2022 06:28 GMT+2)

Per Steinsland
Styremedlem

Birger Bø

Birger Bø (Jun 21, 2022 20:44 GMT+2)

Birger Bø
Styremedlem

John Magnar Nåden

John Magnar Nåden (Jun 9, 2022 17:47 GMT+2)

John Magnar Nåden
Styremedlem

Asgeir Ladstein

Asgeir Ladstein
Daglig leder



Noter 2021 HAGATUNET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 1 - Skatt

2021

2020



Ordinært resultat før skattekostnad	(224 244)	(129 541)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(170 000)	
Årets skattegrunnlag	(394 244)	(129 541)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	(200 000)	(30 000)	(170 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(372 073)	(766 318)	394 244
Netto forskjeller	(572 073)	(796 318)	224 244
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	572 073	796 318	(224 244)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 175 190

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 300	1 000,00	3 300 000,00
Sum	3 300		3 300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ladstein Eigedom as	1 800	54,55%	Ordinære aksjer
Finnøy Grave og Sprengningsservice	349	10,58%	Ordinære aksjer
Finnøy Bygg as	333	10,09%	Ordinære aksjer
BB elektro	250	7,58%	Ordinære aksjer
Steinnes Eiendom as	250	7,58%	Ordinære aksjer
P Bygg as	167	5,06%	Ordinære aksjer
Ladstein Bygg as	99	3,00%	Ordinære aksjer
Dickinson Group	52	1,58%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 300	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 300 000	186 781		3 486 781
Årets resultat		(186 781)	(37 463)	(224 244)
Egenkapital 31.12.2021	3 300 000	0	(37 463)	3 262 537

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 7 - Varelager - Tomteområde

Varebeholdninger	2021	2020
Tomteområde grunnnerverv og opparbeiding	2 074 568	2 074 568
Utvikling av boliger	2 834 125	2 817 875
Sum	4 908 693	4 892 443

Boligfeltet Hagatunet består av ialt 18 tomter, der Hagatunet as har kjøpt grunn til 16.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	30 000	565 257
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(30 000)	(200 000)
Netto oppførte kundefordringer	0	365 257

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 531 826	2 524 505
Sum	2 531 826	2 524 505
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 908 692	4 892 442
Kundefordringer	30 000	565 257
Sum	4 938 692	5 457 699

Gjeld forfaller etter 5 år er lik 0














Total 2021 - HAGATUNET AS Årsregnskap

Final Audit Report

2022-06-23

Created:	2022-06-09
By:	Eirik Kongsvik (eirik@kongsvik.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAJSoQHA-RB0U_kzUnUJeUDpo_WLIC821v

"Total 2021 - HAGATUNET AS Årsregnskap" History

-  Document created by Eirik Kongsvik (eirik@kongsvik.no)
2022-06-09 - 2:02:44 PM GMT - IP address: 80.203.82.245
-  Document emailed to Eirik Kongsvik (eirik@ladstein.no) for signature
2022-06-09 - 2:03:39 PM GMT
-  Email viewed by Eirik Kongsvik (eirik@ladstein.no)
2022-06-09 - 2:03:55 PM GMT - IP address: 80.203.82.245
-  Document e-signed by Eirik Kongsvik (eirik@ladstein.no)
Signature Date: 2022-06-09 - 2:04:17 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.203.82.245
-  Document emailed to finnoy.contracting@hesbynett.no for signature
2022-06-09 - 2:04:19 PM GMT
-  Email sent to finnoy.contracting@hesbynett.no bounced and could not be delivered
2022-06-09 - 2:04:34 PM GMT
-  Eirik Kongsvik (eirik@kongsvik.no) replaced signer finnoy.contracting@hesbynett.no with john Magnar Nåden (john-magnar.naaden@worley.com)
2022-06-09 - 3:43:43 PM GMT - IP address: 80.203.82.245
-  Document emailed to john Magnar Nåden (john-magnar.naaden@worley.com) for signature
2022-06-09 - 3:43:43 PM GMT
-  Email sent to finnoy.contracting@hesbynett.no bounced and could not be delivered
2022-06-09 - 3:43:49 PM GMT
-  Email viewed by john Magnar Nåden (john-magnar.naaden@worley.com)
2022-06-09 - 3:45:14 PM GMT - IP address: 213.52.102.67
-  Document e-signed by john Magnar Nåden (john-magnar.naaden@worley.com)
Signature Date: 2022-06-09 - 3:47:55 PM GMT - Time Source: server- IP address: 213.52.102.67





-  Document emailed to birger@bbelektro.as for signature
2022-06-09 - 3:47:55 PM GMT

-  Email viewed by birger@bbelektro.as
2022-06-21 - 6:42:55 PM GMT- IP address: 92.221.65.23

-  Document e-signed by Birger Bøe (birger@bbelektro.as)
Signature Date: 2022-06-21 - 6:44:37 PM GMT - Time Source: server- IP address: 92.221.65.23

-  Document emailed to perstein77@gmail.com for signature
2022-06-21 - 6:44:39 PM GMT

-  Email viewed by perstein77@gmail.com
2022-06-21 - 6:44:44 PM GMT- IP address: 66.102.9.187

-  Document e-signed by Per Steinsland (perstein77@gmail.com)
Signature Date: 2022-06-22 - 4:28:47 AM GMT - Time Source: server- IP address: 77.18.55.103

-  Document emailed to Asgeir Ladstein (asgeir@ladstein.no) for signature
2022-06-22 - 4:28:49 AM GMT

-  Email viewed by Asgeir Ladstein (asgeir@ladstein.no)
2022-06-23 - 10:22:09 AM GMT- IP address: 79.160.195.246

-  Document e-signed by Asgeir Ladstein (asgeir@ladstein.no)
Signature Date: 2022-06-23 - 10:23:20 AM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.195.246

-  Agreement completed.
2022-06-23 - 10:23:20 AM GMT