



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 722 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTVOLLEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Ian Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 552 896	7 163 232
Sum inntekter		7 552 896	7 163 232
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	467 811	338 740
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	18 362 243	13 856 485
Sum kostnader		18 830 053	14 195 225
Driftsresultat		-11 277 157	-7 031 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 585	18 012
Sum finansinntekter		6 585	18 012
Annen rentekostnad		713 332	675 598
Sum finanskostnader		713 332	675 598
Netto finans		-706 747	-657 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 983 905	-7 689 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 983 905	-7 689 579
Årsresultat		-11 983 904	-7 689 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	-5 753 085	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	-6 230 819	-7 689 579
Sum overføringer og disponeringer		-11 983 904	-7 689 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,16	55 870 900	55 870 900
Sum varige driftsmidler		55 870 900	55 870 900
Sum anleggsmidler		55 870 900	55 870 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 152	53 652
Andre fordringer		920 409	940 825
Sum fordringer		1 003 561	994 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 753 413	6 410 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 753 413	6 410 582
Sum omløpsmidler		4 756 974	7 405 059
SUM EIENDELER		60 627 874	63 275 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	12 900	12 900
Sum innskutt egenkapital		12 900	12 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	0	6 230 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	13	-5 753 085	0
Sum opptjent egenkapital		5 753 085	6 230 819
Sum egenkapital		-5 740 185	6 243 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,16	48 726 374	37 064 836
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	17 448 000	17 448 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 174 374	54 512 836
Sum langsiktig gjeld		66 174 374	54 512 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 454	2 512 524
Skyldige offentlige avgifter		1 940	3 602
Annen kortsiktig gjeld		8 292	3 278
Sum kortsiktig gjeld		193 685	2 519 404
Sum gjeld		66 368 059	57 032 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 627 874	63 275 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495858

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 722 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTVOLLEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Ian Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 948 722 852
VESTVOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	7 552 896	7 163 232
Sum inntekter		7 552 896	7 163 232
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	467 811	338 740
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	18 362 243	13 856 485
Sum kostnader		18 830 053	14 195 225
Driftsresultat		-11 277 157	-7 031 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 585	18 012
Sum finansinntekter		6 585	18 012
Annen rentekostnad		713 332	675 598
Sum finanskostnader		713 332	675 598
Netto finans		-706 747	-657 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 983 905	-7 689 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 983 905	-7 689 579
Årsresultat		-11 983 904	-7 689 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	-5 753 085	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	-6 230 819	-7 689 579
Sum overføringer og disponeringer		-11 983 904	-7 689 579



Organisasjonsnr: 948 722 852
VESTVOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,16	55 870 900	55 870 900
Sum varige driftsmidler		55 870 900	55 870 900

Sum anleggsmidler		55 870 900	55 870 900
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		83 152	53 652
Andre fordringer		920 409	940 825
Sum fordringer		1 003 561	994 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 753 413	6 410 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 753 413	6 410 582

Sum omløpsmidler		4 756 974	7 405 059
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		60 627 874	63 275 959
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12	12 900	12 900
Sum innskutt egenkapital		12 900	12 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	0	6 230 819
Udekket tap	13	-5 753 085	0
Sum opptjent egenkapital		5 753 085	6 230 819

Sum egenkapital		-5 740 185	6 243 719
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,16	48 726 374	37 064 836
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	17 448 000	17 448 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 174 374	54 512 836
Sum langsiktig gjeld		66 174 374	54 512 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 454	2 512 524
Skyldige offentlige avgifter		1 940	3 602
Annen kortsiktig gjeld		8 292	3 278
Sum kortsiktig gjeld		193 685	2 519 404
Sum gjeld		66 368 059	57 032 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 627 874	63 275 959



Organisasjonsnr: 948 722 852
VESTVOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	7 162 896	7 163 232	7 163 025	7 163 025
Andre inntekter	2	390 000	0	0	0
Sum inntekter		7 552 896	7 163 232	7 163 025	7 163 025
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	61 811	38 740	58 000	35 250
Styrehonorar	4	406 000	300 000	400 000	250 000
Revisjonshonorar	4	6 481	6 419	6 419	6 500
Forretningsførerhonorar		207 568	202 704	207 568	175 000
Konsulent tjenester	5	19 044	51 106	32 000	22 500
Kontingenter		51 806	49 310	49 310	51 806
Drift og vedlikehold	6	443 948	280 969	578 001	378 000
Større vedlikehold/påkostninger		14 074 940	9 715 631	16 000 000	0
Forsikringer		466 510	536 158	470 960	470 960
Kommunale avgifter		1 884 950	1 932 820	2 200 000	2 030 000
Eiendomsskatt		253 298	239 452	240 000	255 000
Energi/fyring	7	101 437	24 823	45 000	70 000
Kabel-TV og bredbånd	8	775 238	756 896	795 000	813 000
Andre driftskostnader	9	77 023	60 197	113 500	117 500
Sum kostnader		18 830 053	14 195 225	21 195 758	4 675 516
Driftsresultat		-11 277 157	-7 031 993	-14 032 733	2 487 509
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		6 585	18 012	0	0
Rentekostnader		713 332	675 598	800 000	976 000
Sum finansposter		-706 747	-657 586	-800 000	-976 000
Årets resultat		-11 983 904	-7 689 579	-14 832 733	1 511 509
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	13	-6 230 819	-7 689 579	0	0
Udekket tap	13	-5 753 085	0	0	0
Sum disponering		-11 983 904	-7 689 579	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 16	14 700 000	14 700 000
Bygninger	10, 16	41 170 900	41 170 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		55 870 900	55 870 900
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		83 152	53 652
Kortsiktige fordringer		147	11 846
Forskuddsbetalte kostnader		920 262	928 979
Bank		3 752 538	6 408 957
Skattetrekkkonto	11	875	1 625
Sum omløpsmidler		4 756 974	7 405 059
SUM EIENDELER		60 627 874	63 275 959



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	12	12 900	12 900
Opptjent egenkapital	13	0	6 230 819
Udekket tap	13	-5 753 085	0
Sum egenkapital		-5 740 185	6 243 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 16	48 726 374	37 064 836
Borettsinnskudd	15, 16	17 448 000	17 448 000
Sum langsiktig gjeld		66 174 374	54 512 836
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		3 779	0
Leverandørgjeld		183 454	2 512 524
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		1 940	3 602
Påløpne renter		4 513	3 278
Sum kortsiktig gjeld		193 685	2 519 404
Sum gjeld		66 368 059	57 032 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 627 874	63 275 959

Pant og sikkerhetsstillelse 16

Styret i Vestvollen Terrasse Borettslag

Joakim Ian Tangen
Styreleder

Kjell Andresen
Styremedlem

Stian Ellingsen
Styremedlem

Christian Edlund
Styremedlem

Camilla Sanner
Styremedlem

242 Vestvollen Terrasse Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	4 784 820	4 054 944
Tilbygg	63 000	63 000
Stipulerte renter	799 992	1 450 224
Stipulerte avdrag	820 032	900 012
Kabel-TV/bredbånd	695 052	695 052
Sum	7 162 896	7 163 232

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	390 000	0
Sum	390 000	0

Kr. 80 000 - tilskudd fra Romerike Avfallsforening IKS, kr. 310 000,- støtte til ladeinfrastruktur fra Viken Fylkeskommune



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	3 500	6 500
Opptjente feriepenger	501	930
Arbeidsgiveravgift	57 740	43 217
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-12 037
Arbeidsgiveravgift feriepenger	71	131
Sum	61 811	38 740

Borettslaget har ingen faste ansatte. Borettslaget har en deltidsansatt som jobber på timebasis
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	406 000	300 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	6 481	6 419
Sum	412 481	306 419

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	1 500	14 376
Teknisk bistand	0	19 211
Vakthold	16 459	16 459
Andre forvaltningstjenester	1 085	1 060
Sum	19 044	51 106



NOTER

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	22 846	47 281
Vedlikehold VVS	0	4 769
Vedlikehold utvendige anlegg	193 489	5 374
Vedlikehold ventilasjon	10 426	17 295
Kostnader til dugnad	8 674	0
Egenandel forsikringskader	0	10 000
Snøbrøyting/strøing/feing	92 750	83 750
Gressklipping	115 763	112 500
Sum	443 948	280 969

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	101 437	24 823
Sum	101 437	24 823

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	775 238	756 896
Sum	775 238	756 896

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	31 857	15 378
Verktøy og redskaper	2 187	0
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	0	2 890
Skadedyrarb. & Soppkontroll	20 821	19 536
Kontorrekvisita	998	8 242
Generalforsamling/årsmøte	3 090	2 955
IT-Kostnader	5 350	5 250
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	1 747	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	5 231	5 475
Velferdskostnader	5 741	470
Øreavrunding	-1	0
Sum	77 023	60 197



NOTER

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 170 900	14 700 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 170 900	14 700 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 170 900	14 700 000

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
96660126837 skattetrekk	875	1 625
Sum	875	1 625

Note 12 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	129	100	12 900

Note 13 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	6 230 819	13 920 397
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-6 230 819	-7 689 579
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-5 753 085	0
Opptjent egenkapital 31.12	0	6 230 819
Udekket tap pr. 31.12	-5 753 085	0

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



NOTER

Note 14 - Pantelån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:		Lån rehabilitering tak
Lånenummer:	94927035329	94927030017
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	1.69 %	1.69 %
Beregnet innfridd:	30.11.2055	30.08.2053
Opprinnelig lånebeløp:	21 250 000	35 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 994 008	33 070 828
Avdrag i perioden:	296 492	791 970
Opptak i perioden:	12 750 000	0
Lånesaldo 31.12:	16 447 516	32 278 858
Saldo 5 år frem i tid:	14 631 986	28 375 995

Note 15 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	66 174 374	54 512 836
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	55 870 900	55 870 900

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	73 698 000	73 698 000



NOTER

Note 17 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	4 885 655	9 281 117
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-11 983 904	-7 689 579
Opptak langsiktig gjeld	12 750 000	4 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	-1 088 462	-705 884
B. Årets endringer disponible midler	-322 366	-4 395 463
C. Disponible midler 31.12	4 563 289	4 885 655
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	4 756 974	7 405 059
- Kortsiktig gjeld	193 685	2 519 404
= Disponible midler 31.12	4 563 289	4 885 655



Resultat og balanse med noter for Vestvollen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestvollen Terrasse Borettslag

Styreleder	Joakim Ian Tangen (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Camilla Sanner (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Stian Ellingsen (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Christian Edlund (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Kjell Andresen (sign.)	09.05.2022



Vestvollen Terrasse Borettslag - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Joakim Ian Tangen, Prost Holms Vei 235
Styremedlem, Christian Edlund, Prost Holms Vei 149
Styremedlem, Kjell Andresen, Prost Holmsvei 301
Styremedlem, Camilla Sanner, Prost Holms Vei 177
Styremedlem, Stian Ellingsen, Prost Holms vei 167
Fast møtende vara, Marit Trollnes Nordby, Prost Holmsvei 203
Varamedlem, Tove Marie Christiansen, Prost Holmsv. 285
Varamedlem, Camilla Madelen Løkken, Prost Holms vei 261

Selskapsinformasjon

Vestvollen Terrasse Borettslag har organisasjonsnummer 948722852

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 948722852.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Vestvollen Terrasse Borettslag , 948722852.

Postboks 2719

7439 Trondheim

Ansatte og arbeidsmiljø

Borettslaget har 1 mannlig ansatt. Styret oppfatter at arbeidsmiljøet er godt. Det har ikke inntruffet uhell i løpet av året.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Borettslaget har hittil håndtert HMS manuelt, men har nylig inngått avtale om et web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Styrets årskommentar

2021 ble nok et år med koronarestriksjoner, sosial distanse m.m, men nå er vi i 2022 og



samfunnet er endelig åpnet opp!

Gjennom prosessen med «et større og helhetlig løft» vedtatt i 2019, har vi sett en fantastisk trend i borettslaget gjennom utførte tilleggsarbeider fra grunnentreprenør (bestilling fra beboere), enkelte tilleggsarbeider fra styret (stopplommer, stier mv.) og at flere velger å oppgradere uteområdene med nye gjerder, terrasser osv. Vi er også blitt flinkere til å ta vare på omgivelsene, så for å sitere vår eneste ansatte; «Før vi begynte rehabiliteringen så fylte jeg ofte sekken. Nå klarer jeg knapt å fylle en halv pose!».

Gjennom 2021 kan vi bl.a. skilte med at alle rekkegarasjene er overlevert, asfalt er lagt på hele infrastrukturen, redskapsboden har fått strøm/lys, og vi slipper å «stjele» strøm fra juletreets naboer. Mot slutten av 2022 vil vi også ta i bruk et splitter nytt fibernet, som bidrar til å redusere frustrasjonen over ustabilitet og nedetid.

Hva gjenstår:

- Sluttbefaringer og enkelte utbedringer for rekkegarasjer og infrastruktur.
- Sikkerhetstiltak i form av bomber og fartshumper.
- Legging av gummidekke på og service på apparater på lekeplassene.
- Elektroarbeid i og skjørtforblending av enkelte carporter som har blitt lukket.
- Maling av alle garasjer.
- Enkelte boliger gjenstår det å installere fibersentralene.

Dugnader ble gjennomført både vår og høst i 2021, og vi kan glede oss over at det er både nye og gjengående ildsjeler som deltar på dugnadene. - Vi minner om å benytte hageavfallscontainere til dugnadene, og at det er forbudt å dumpe dette i randsonen av borettslaget.

Julegrantenning ble stemningsfylt gjennomført, etter en kombinert korona -/rehabiliteringspause, og med et utrolig godt oppmøte. Styrenissene hadde lagt inn noe ekstra denne gangen, og vi satser på et minst like godt arrangement i 2022.

Styret vil generelt takke for samarbeidsvilje, tilpasningsdyktighet og mange positive tilbakemeldinger. Det er gjenlagt flere perioder med unormalt høyt fokus på mye i borettslaget, og vi satser på at ordinær drift, med hurtig ekspedering av helt ordinære henvendelser igjen kan bli gjeldende. - Vi ser frem til å ta fatt i et nytt styreår med målrettet fokus på de siste formelle prosesser rundt ferdigstilling, samt arbeidsfordeling, driftsrutiner og digitalisering av HMS-arbeidet.

En særskilt takk sendes til styremedlem Stian Ellingsen som fratrer sitt verv ved generalforsamlingen. - Du har vært en god ressurs for borettslaget gjennom perioden du har sittet!

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Protector Forsikring ASA, polise nr 1753406. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	7 162 896	7 163 232	7 163 025	7 163 025
Andre inntekter	2	390 000	0	0	0
Sum inntekter		7 552 896	7 163 232	7 163 025	7 163 025
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	61 811	38 740	58 000	35 250
Styrehonorar	4	406 000	300 000	400 000	250 000
Revisjonshonorar	4	6 481	6 419	6 419	6 500
Forretningsførerhonorar		207 568	202 704	207 568	175 000
Konsulent tjenester	5	19 044	51 106	32 000	22 500
Kontingenter		51 806	49 310	49 310	51 806
Drift og vedlikehold	6	443 948	280 969	578 001	378 000
Større vedlikehold/påkostninger		14 074 940	9 715 631	16 000 000	0
Forsikringer		466 510	536 158	470 960	470 960
Kommunale avgifter		1 884 950	1 932 820	2 200 000	2 030 000
Eiendomsskatt		253 298	239 452	240 000	255 000
Energi/fyring	7	101 437	24 823	45 000	70 000
Kabel-TV og bredbånd	8	775 238	756 896	795 000	813 000
Andre driftskostnader	9	77 023	60 197	113 500	117 500
Sum kostnader		18 830 053	14 195 225	21 195 758	4 675 516
Driftsresultat		-11 277 157	-7 031 993	-14 032 733	2 487 509
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		6 585	18 012	0	0
Rentekostnader		713 332	675 598	800 000	976 000
Sum finansposter		-706 747	-657 586	-800 000	-976 000
Årets resultat		-11 983 904	-7 689 579	-14 832 733	1 511 509
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	13	-6 230 819	-7 689 579	0	0
Udekket tap	13	-5 753 085	0	0	0
Sum disponering		-11 983 904	-7 689 579	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 16	14 700 000	14 700 000
Bygninger	10, 16	41 170 900	41 170 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		55 870 900	55 870 900
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		83 152	53 652
Kortsiktige fordringer		147	11 846
Forskuddsbetalte kostnader		920 262	928 979
Bank		3 752 538	6 408 957
Skattetrekkkonto	11	875	1 625
Sum omløpsmidler		4 756 974	7 405 059
SUM EIENDELER		60 627 874	63 275 959



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	12	12 900	12 900
Opptjent egenkapital	13	0	6 230 819
Udekket tap	13	-5 753 085	0
Sum egenkapital		-5 740 185	6 243 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 16	48 726 374	37 064 836
Borettsinnskudd	15, 16	17 448 000	17 448 000
Sum langsiktig gjeld		66 174 374	54 512 836
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		3 779	0
Leverandørgjeld		183 454	2 512 524
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		1 940	3 602
Påløpne renter		4 513	3 278
Sum kortsiktig gjeld		193 685	2 519 404
Sum gjeld		66 368 059	57 032 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 627 874	63 275 959

Pant og sikkerhetsstillelse

16

Styret i Vestvollen Terrasse Borettslag

Joakim Ian Tangen
Styreleder

Kjell Andresen
Styremedlem

Stian Ellingsen
Styremedlem

Christian Edlund
Styremedlem

Camilla Sanner
Styremedlem

242 Vestvollen Terrasse Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	4 784 820	4 054 944
Tilbygg	63 000	63 000
Stipulerte renter	799 992	1 450 224
Stipulerte avdrag	820 032	900 012
Kabel-TV/bredbånd	695 052	695 052
Sum	7 162 896	7 163 232

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	390 000	0
Sum	390 000	0

Kr. 80 000 - tilskudd fra Romerike Avfallsforening IKS, kr. 310 000,- støtte til ladeinfrastruktur fra Viken Fylkeskommune



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	3 500	6 500
Opptjente feriepenger	501	930
Arbeidsgiveravgift	57 740	43 217
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-12 037
Arbeidsgiveravgift feriepenger	71	131
Sum	61 811	38 740

Borettslaget har ingen faste ansatte. Borettslaget har en deltidsansatt som jobber på timebasis
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	406 000	300 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	6 481	6 419
Sum	412 481	306 419

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	1 500	14 376
Teknisk bistand	0	19 211
Vakthold	16 459	16 459
Andre forvaltningstjenester	1 085	1 060
Sum	19 044	51 106



NOTER

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	22 846	47 281
Vedlikehold VVS	0	4 769
Vedlikehold utvendige anlegg	193 489	5 374
Vedlikehold ventilasjon	10 426	17 295
Kostnader til dugnad	8 674	0
Egenandel forsikringskader	0	10 000
Snøbrøyting/strøing/feing	92 750	83 750
Gressklipping	115 763	112 500
Sum	443 948	280 969

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	101 437	24 823
Sum	101 437	24 823

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	775 238	756 896
Sum	775 238	756 896

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	31 857	15 378
Verktøy og redskaper	2 187	0
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	0	2 890
Skadedyrarb. & Soppkontroll	20 821	19 536
Kontorrekvisita	998	8 242
Generalforsamling/årsmøte	3 090	2 955
IT-Kostnader	5 350	5 250
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	1 747	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	5 231	5 475
Velferdskostnader	5 741	470
Øreavrunding	-1	0
Sum	77 023	60 197



NOTER

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 170 900	14 700 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 170 900	14 700 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 170 900	14 700 000

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
96660126837 skattetrekk	875	1 625
Sum	875	1 625

Note 12 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	129	100	12 900

Note 13 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	6 230 819	13 920 397
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-6 230 819	-7 689 579
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-5 753 085	0
Opptjent egenkapital 31.12	0	6 230 819
Udekket tap pr. 31.12	-5 753 085	0

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



NOTER

Note 14 - Pantelån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:		Lån rehabilitering tak
Lånenummer:	94927035329	94927030017
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	1.69 %	1.69 %
Beregnet innfridd:	30.11.2055	30.08.2053
Opprinnelig lånebeløp:	21 250 000	35 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 994 008	33 070 828
Avdrag i perioden:	296 492	791 970
Opptak i perioden:	12 750 000	0
Lånesaldo 31.12:	16 447 516	32 278 858
Saldo 5 år frem i tid:	14 631 986	28 375 995

Note 15 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	66 174 374	54 512 836
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	55 870 900	55 870 900

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	73 698 000	73 698 000



NOTER

Note 17 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	4 885 655	9 281 117
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-11 983 904	-7 689 579
Opptak langsiktig gjeld	12 750 000	4 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	-1 088 462	-705 884
B. Årets endringer disponible midler	-322 366	-4 395 463
C. Disponible midler 31.12	4 563 289	4 885 655
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	4 756 974	7 405 059
- Kortsiktig gjeld	193 685	2 519 404
= Disponible midler 31.12	4 563 289	4 885 655



Resultat og balanse med noter for Vestvollen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestvollen Terrasse Borettslag

Styreleder	Joakim Ian Tangen (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Camilla Sanner (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Stian Ellingsen (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Christian Edlund (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Kjell Andresen (sign.)	09.05.2022



Til generalforsamlingen i Vestvollen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestvollen Terrasse Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 983 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. mai 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til generalforsamlingen i Vestvollen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestvollen Terrasse Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 983 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

