



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 46 AS
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 480	94 860
Sum inntekter		126 480	94 860
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 100	69 000
Annen driftskostnad		46 893	229 115
Sum kostnader		122 993	298 115
Driftsresultat		3 487	-203 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		144 297	153 495
Sum finanskostnader		144 297	153 495
Netto finans		-144 297	-153 490
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-140 810	-356 744
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 810	-356 744
Årsresultat	3	-140 810	-356 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 810	-356 744
Totalresultat		-140 810	-356 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-140 810	-356 744
Sum overføringer og disponeringer		-140 810	-356 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 602 594	3 678 694
Sum varige driftsmidler		3 602 594	3 678 694
Sum anleggsmidler		3 602 594	3 678 694
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 156	1 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 156	1 172
Sum omløpsmidler		36 156	1 172
SUM EIENDELER		3 638 750	3 679 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	497 554	356 744
Sum opptjent egenkapital		-497 554	-356 744
Sum egenkapital	3	-467 554	-326 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 338 928	3 522 722
Øvrig langsiktig gjeld	7	676 980	390 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 015 908	3 912 722
Sum langsiktig gjeld		4 015 908	3 912 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 865	73 541
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		38 531	20 347
Sum kortsiktig gjeld		90 396	93 888
Sum gjeld		4 106 304	4 006 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 638 750	3 679 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790992

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 46 AS
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 527 862
TVETENVEIEN 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 480	94 860
Sum inntekter		126 480	94 860
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 100	69 000
Annen driftskostnad		46 893	229 115
Sum kostnader		122 993	298 115
Driftsresultat		3 487	-203 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		144 297	153 495
Sum finanskostnader		144 297	153 495
Netto finans		-144 297	-153 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-140 810	-356 744
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-140 810	-356 744
Årsresultat	3	-140 810	-356 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 810	-356 744
Totalresultat		-140 810	-356 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-140 810	-356 744
Sum overføringer og disponeringer		-140 810	-356 744



Organisasjonsnr: 924 527 862
TVETENVEIEN 46 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 602 594	3 678 694
Sum varige driftsmidler		3 602 594	3 678 694
Sum anleggsmidler		3 602 594	3 678 694
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 156	1 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 156	1 172
Sum omløpsmidler		36 156	1 172
SUM EIENDELER		3 638 750	3 679 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	497 554	356 744
Sum opptjent egenkapital		-497 554	-356 744
Sum egenkapital	3	-467 554	-326 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 338 928	3 522 722
Øvrig langsiktig gjeld	7	676 980	390 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 015 908	3 912 722



Sum langsiktig gjeld		4 015 908	3 912 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 865	73 541
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		38 531	20 347
Sum kortsiktig gjeld		90 396	93 888
Sum gjeld		4 106 304	4 006 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 638 750	3 679 866



Organisasjonsnr: 924 527 862
TVETENVEIEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Tvetenveien 46 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 527 862

VF

SH



Resultatregnskap			
Tvetenveien 46 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		126 480	94 860
Sum driftsinntekter		126 480	94 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 100	69 000
Annen driftskostnad		46 893	229 115
Sum driftskostnader		122 993	298 115
Driftsresultat		3 487	-203 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		144 297	153 495
Resultat av finansposter		-144 297	-153 490
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-140 810	-356 744
Ordinært resultat		-140 810	-356 744
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-140 810	-356 744
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	140 810	356 744
Sum overføringer		-140 810	-356 744

Tvetenveien 46 AS Side 2

WF

AA



Balanse			
Tvetenveien 46 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 602 594	3 678 694
Sum varige driftsmidler		<u>3 602 594</u>	<u>3 678 694</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 602 594</u>	<u>3 678 694</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 156	1 172
Sum omløpsmidler		<u>36 156</u>	<u>1 172</u>
Sum eiendeler		<u>3 638 750</u>	<u>3 679 866</u>

Tvetenveien 46 AS


Side 3

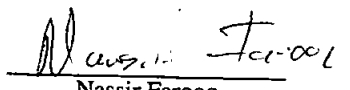
LA OF



Balanse			
Tvetenveien 46 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-497 554	-356 744
Sum opptjent egenkapital		<u>-497 554</u>	<u>-356 744</u>
Sum egenkapital	3	<u>-467 554</u>	<u>-326 744</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 338 928	3 522 722
Øvrig langsiktig gjeld	7	676 980	390 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 015 908</u>	<u>3 912 722</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 865	73 541
Annen kortsiktig gjeld		38 531	20 347
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 396</u>	<u>93 888</u>
Sum gjeld		<u>4 106 304</u>	<u>4 006 610</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 638 750</u>	<u>3 679 866</u>

30.06.2022
Styret i Tvetenveien 46 AS


Atif Halim
styreleder


Nassir Farooq
styremedlem

Tvetenveien 46 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 703 944	43 750	3 747 694
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 703 944	43 750	3 747 694
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	141 800	3 300	145 100
= Bokført verdi 31.12.21	3 562 144	40 450	3 602 594
Årets ordinære avskrivninger	74 000	2 100	76 100
Økonomisk levetid	50 år	20 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-140 810	-356 744
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-435	20 546
Skattepliktig inntekt	-141 245	-336 198
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 889	9 454	-435
Sum	9 889	9 454	-435
Akkumulert fremførbart underskudd	-477 443	-336 198	141 245
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	467 554	326 744	-140 810
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Ek pr. 31.12.2021	30 000	0	-356 744	-326 744
Årets resultat			-140 810	-140 810
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-497 554	-467 554



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tvetenveien 46 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Focus Investment AS	50	50,0	50,0
Noor Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Lønnskostnader

Tvetenveien 46 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjon

	2021	2020
	3 338 928	3 522 722
	3 338 928	3 522 722

Bygg er finansiert gjennom DNB, gjeld forfaller etter fem år. Bokført gjeld til DNB kr 3 338 928 pr 31.12.2021. DNB har pant i driftsmidler som har bokført verdi kr 3 602 594 pr 31.12.2021

Note 7 Langsiktig gjeld

	2021	2020
	676 980	390 000
	676 980	390 000

Øvrig langsiktig gjeld ytet fra eiere og tilknyttet selskaper.

Handwritten signatures: AH and WF