



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 001 117
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORSTEINNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ådel Storbukt
Leilighet 102
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådel Storbukt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 303 574	1 350 594
Sum inntekter		1 303 574	1 350 594
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 562	14 899
Annen driftskostnad	3,4,5	592 319	866 244
Sum kostnader		636 881	881 144
Driftsresultat		666 693	469 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Annen rentekostnad		3 821	12 419
Sum finanskostnader		3 821	12 419
Netto finans		-3 821	-12 343
Ordinært resultat før skattekostnad		662 872	457 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 872	457 108
Årsresultat		662 872	457 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 872	457 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		662 872	457 108
Sum overføringer og disponeringer		662 872	457 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 515 365	11 515 365
Sum varige driftsmidler		11 515 365	11 515 365
Sum anleggsmidler		11 515 365	11 515 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-11 408	-68 529
Sum fordringer		-11 408	-68 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	119 970	6 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 970	6 570
Sum omløpsmidler		108 562	-61 959
SUM EIENDELER		11 623 927	11 453 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 133 973	6 471 101
Sum opptjent egenkapital		7 133 973	6 471 101
Sum egenkapital		7 133 973	6 471 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	4 477 031	4 972 482
Sum annen langsiktig gjeld		4 477 031	4 972 482
Sum langsiktig gjeld		4 477 031	4 972 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 375	5 929
Skyldig offentlige avgifter		5 642	
Annen kortsiktig gjeld		906	3 894
Sum kortsiktig gjeld		12 923	9 823
Sum gjeld		4 489 954	4 982 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 623 927	11 453 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842327

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 001 117
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORSTEINNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ådel Storbukt
Leilighet 102
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådel Storbukt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 955 001 117
STORSTEINNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 303 574	1 350 594
Sum inntekter		1 303 574	1 350 594
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 562	14 899
Annen driftskostnad	3, 4, 5	592 319	866 244
Sum kostnader		636 881	881 144
Driftsresultat		666 693	469 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Annen rentekostnad		3 821	12 419
Sum finanskostnader		3 821	12 419
Netto finans		-3 821	-12 343
Ordinært resultat før skattekostnad		662 872	457 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 872	457 108
Årsresultat		662 872	457 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 872	457 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		662 872	457 108
Sum overføringer og disponeringer		662 872	457 108



Organisasjonsnr: 955 001 117
STORSTEINNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 515 365	11 515 365
Sum varige driftsmidler		11 515 365	11 515 365
Sum anleggsmidler		11 515 365	11 515 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-11 408	-68 529
Sum fordringer		-11 408	-68 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	119 970	6 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 970	6 570
Sum omløpsmidler		108 562	-61 959
SUM EIENDELER		11 623 927	11 453 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 133 973	6 471 101
Sum opptjent egenkapital		7 133 973	6 471 101
Sum egenkapital		7 133 973	6 471 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	4 477 031	4 972 482
Sum annen langsiktig gjeld		4 477 031	4 972 482
Sum langsiktig gjeld		4 477 031	4 972 482



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 375	5 929
Skyldig offentlige avgifter	5 642	
Annen kortsiktig gjeld	906	3 894
Sum kortsiktig gjeld	12 923	9 823
Sum gjeld	4 489 954	4 982 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 623 927	11 453 406



Organisasjonsnr: 955 001 117
STORSTEINNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Storsteinnes Borettslag**

Organisasjonsnr. 955001117





Storsteinnes Borettslag

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarer samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redgjøres nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt linært over antatt økonomisk levetid.

I tråd med regnskapsforskriften for borettslag § 4 avskrives likevel ikke lagets bygninger. Gjennomført faktisk vedlikehold eller avsetning til vedlikehold oppveier for verdiforingelsen på bygningsmassen.

Fordringer

Fordringer på felleskostnader og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Borettslaget er ikke skattepliktig for sin virksomhet. Den enkelte andelseier beskattes for sin del av lagets netto inntekt og formue/gjeld.

Inntekter

Inntektene resultatføres når den er opptjent. Fakturerte felleskostnader inntektsføres i tråd med dette hver måned. Ikke innbetalt felleskostnad vil være en fordring på andelseieren.



Storsteinnes Borettslag

Noter 2021

Note 1 - Inntekter

Borettslagets felleskostnader dekkes av andelseierne gjennom månedlige innbetalinger.

Note 2 - Personalkostnader

Borettslagets lønnskostnader omfatter lønn til vaktmester og styrehonorar.

	2020	2021
Lønn, feriepenger	14 076	20 400
Styrehonorar	0	22 000
Arbeidsgiveravgift	823	2 162
Sum	14 899	24 562

Ytelser til ledende personer

Styret har mottatt kr 22 000 i styrehonorar for 2021, tilsvarende tall for 2020 var kr 0. Borettslaget har ikke daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til nærstående parter.

Note 3 - Andre driftskostnader

Andre driftskostnader inneholder følgende poster

7790	Andre kostnader	1 673,-
6590	Annet driftsmateriale	518,-
6490	Andre leiekostnader	0
6790	Andre fremmedtjenester	14 262,-
7770	Bank og kortgebyr	6 131,-
7780	Snørydding	40 000,-
	Sum	62 584,-

Note 4 - Vedlikehold og avskrivninger

Borettslagets boliger vedlikeholdes løpende etter en vedlikeholdsplan. I 2021 var kostnadene til vedlikehold kr 40 705,-.

Styret anser at det gjennomførte øvrige vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelsen av bygningene. Bygningene avskrives derfor ikke jfr regnskapsforskriften for borettslag § 4.



Storsteinnes Borettslag

Noter 2021

Note 5 - Revisor

Revisjonshonorar for 2021 er kr.23 500,-. Tilsvarende tall for 2020 var 17 500,- inkl mva.



Storsteinnes Borettslag

Noter 2021

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygningene er i tråd med regnskapsforskriften ikke avskrevet. Bokført verdi pr 31.12.21 er kr 11 364 941. Tomten her en bokført verdi på kr 150 424.

Note 7 - Spesifikasjon av bankinnskudd

1924 4776.16.35537	671
1925 4776.16.35529	114 779
1950 4776.16.35545	4 520
	119 970

Note 8 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	6 471 101	6 471 101
Tilført fra årsresultat		662 872	662 872
Pr 31.12.	0	7 133 973	7 133 973



Storsteinnes Borettslag

Noter 2021

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Borettslagets styreleder har gitt kr. 400 000 i langsiktig lån til borettslaget. Lånet forfaller i sin helhet til betaling den 31.12.2026. Beløpet forentes med 1% p.a. Lånet er ikke sikret med pant. Påløpte renter for 2021 er kr. 3 931,-

Pr.31.12.2021 har borettslaget positiv formue på kr. 95 639,-

Fordeling av fellesgjeld

Antall andeler	Andel fellesgjeld pr andel	Sum fellesgjeld
4	15 333	61 332
10	13 243	132 430
8	13 454	107 632



Storsteinnes Borettslag

Noter 2021

Note 10 - Borettsinnskudd

Andelseiernes innskudd er sikret med pant i borettslagets eiendom. Samlet innskudd er kr 4 080 000.

Storsteinnes

Ådel Storbukt
Styreleder

Åse Rannveig Nordhus Haug
Styremedlem

Oddbjørg Elise Pedersen
Styremedlem

Britt Løvås
Varamedlem



Til generalforsamlingen i Storsteinnes Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storsteinnes Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 662 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sortland, 30. juni 2022

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Storsteinnes Borettslag**

Organisasjonsnr. 955001117



Storsteinnes Borettslag

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarer samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redgjøres nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

I tråd med regnskapsforskriften for borettslag § 4 avskrives likevel ikke lagets bygninger. Gjennomført faktisk vedlikehold eller avsetning til vedlikehold oppveier for verdiforingelsen på bygningsmassen.

Fordringer

Fordringer på felleskostnader og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Borettslaget er ikke skattepliktig for sin virksomhet. Den enkelte andelseier beskattes for sin del av lagets netto inntekt og formue/gjeld.

Inntekter

Inntektene resultatføres når den er opptjent. Fakturerte felleskostnader inntektsføres i tråd med dette hver måned. Ikke innbetalt felleskostnad vil være en fordring på andelseieren.



Storsteinnes Borettslag Resultat 2021

Inntekter	Noter	2019	2020	2021
Innkrevde felleskostnader	1	1 194 264,00	1 343 174,00	1 299 864,00
Andre inntekter		31 334,00	7 420,00	3 710,00
Sum inntekter		1 225 598,00	1 350 594,00	1 303 574,00

Kostnader				
Personalkostnader	2	31 731,00	14 899,00	22 562,00
Styrehonorar	2	22 000,00	0,00	22 000,00
Revisjonshonorar	5	18 960,00	17 500,00	23 500,00
Forretningshonorar		102 555,00	109 493,00	57 276,00
Vedlikehold	4	115 069,00	247 706,00	40 705,00
Kabel Tv		49 900,00	54 000,00	43 500,00
Forsikringer		81 546,00	84 284,00	95 595,00
Kommunale avgifter		255 017,00	237 717,00	260 672,00
Strøm		5 911,00	4 105,00	8 487,00
Andre Driftskostnader	3	52 307,00	111 439,00	62 584,00
Sum kostnader		734 996,00	881 143,00	636 881,00

Finnans innt.og-kostnader

Renteinntekter		66,00	76,00	0
Rentekostnader		35 558,00	12 419,00	3 821,00
Res.av finansinni.og kostnader		-35 492,00	-12 343,00	-3 821,00

Årsresultat		455 110,00	457 108,00	662 872,00
--------------------	--	-------------------	-------------------	-------------------

Overføringer:

Overført til opptjent egenkapital		455 110,00	457 108,00	662 872,00
-----------------------------------	--	------------	------------	------------



Storsteinnes Borettslag Balanse 2021

Anleggsmidler				
Eiendeler	Note	2019	2020	2021
Anleggsmidler				
Tomt	6	150 424,00	150 424,00	150 424,00
Bygning	6	11 364 941,00	11 364 941,00	11 364 941,00
Sum anleggsmidler		11 515 365,00	11 515 365,00	11 515 365,00
Omløpsmidler				
Kundefordringer		-70 991,00	-68 529,00	-11408
Forskuddsbet forsikring				
Bankinnskudd	7	38 714,00	6 570,00	119 970,00
Sum omløpsmidler		-32 277,00	-61 959,00	108 562,00
Sum eiendeler		11 483 088,00	11 453 406,00	11 623 927,00
Egenkapital og gjeld				
opptjent egenkapital	8	6 013 994,00	6 471 101,00	7 133 973,00
Sum egenkapital		6 013 994,00	6 471 101,00	7 133 973,00
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	9	939 600,00	469 800,00	0
Gjeld til Styreleder	9	418 497,00	422 682,00	397 031,00
Borettsinnskudd	10	4 080 000,00	4 080 000,00	4 080 000,00
Sum langsiktig gjeld		5 438 097,00	4 972 482,00	4 477 031,00
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		18 046,00	5 929,00	6 375,00
Skyldig offentlige myndigheter		804,00		5 642,00
Annen kortsiktig gjeld		12 147,00	3 894,00	906,00
Sum kortsiktig gjeld		30 997,00	9 823,00	12 923,00
Sum gjeld		5 469 094,00	4 982 305,00	4 489 954,00
Sum egenkapital og gjeld		11 483 088,00	11 453 406,00	11 623 927,00



Storsteinnes Borettslag 2021

Disponible midler

	Note	2019	2020	2021
Disponible midler 01.01		182 172,00	-63 274,00	-71 782,00

Endring i disponible midler

Årets resultat		455 110,00	457 108,00	662 872,00
Fradrag for avdrag på langsiktig lån		700 556,00	465 615,00	495 451,00
Årets endringer i disponible midler		-245 446,00	-8 507,00	167 421,00

Disponible midler 31.12		-63 274,00	-71 781,00	95 639,00
--------------------------------	--	-------------------	-------------------	------------------

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer		-70 991,00	-68 529,00	-11 408,00
Kontanter og bank	7	38 714,00	6 570,00	119 970,00
Omløpsmidler		-32 277,00	-61 959,00	108 562,00
Kortsiktig gjeld		30 997,00	9 823,00	12 923,00
Disponible midler		-63 274,00	-71 782,00	95 639,00



Storsteinnes Borettslag

Noter 2021

Note 1 - Inntekter

Borettslagets felleskostnader dekkes av andelseierne gjennom månedlige innbetalinger.

Note 2 - Personalkostnader

Borettslagets lønnskostnader omfatter lønn til vaktmester og styrehonorar.

	2020	2021
Lønn, feriepenger	14 076	20 400
Styrehonorar	0	22 000
Arbeidsgiveravgift	823	2 162
Sum	14 899	24 562

Ytøelser til ledende personer

Styret har mottatt kr 22 000 i styrehonorar for 2021, tilsvarende tall for 2020 var kr 0. Borettslaget har ikke daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til nærstående parter.

Note 3 - Andre driftskostnader

Andre driftskostnader inneholder følgende poster

7790	Andre kostnader	1 673,-
6590	Annet driftsmateriale	518,-
6490	Andre leiekostnader	0
6790	Andre fremmedtjenester	14 262,-
7770	Bank og kortgebyr	6 131,-
7780	Snørydding	40 000,-
	Sum	62 584,-

Note 4 - Vedlikehold og avskrivninger

Borettslagets boliger vedlikeholdes løpende etter en vedlikeholdsplan. I 2021 var kostnadene til vedlikehold kr 40 705,-.

Styret anser at det gjennomførte øvrige vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelsen av bygningene. Bygningene avskrives derfor ikke jfr regnskapsforskriften for borettslag § 4.



Storsteinnes Borettslag

Noter 2021

Note 5 - Revisor

Revisjonshonorar for 2021 er kr.23 500,-. Tilsvarende tall for 2020 var 17 500,- inkl mva.



Storsteinnes Borettslag

Noter 2021

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygningene er i tråd med regnskapsforskriften ikke avskrevet. Bokført verdi pr 31.12.21 er kr 11 364 941. Tomten her en bokført verdi på kr 150 424.

Note 7 - Spesifikasjon av bankinnskudd

1924 4776.16.35537	671
1925 4776.16.35529	114 779
1950 4776.16.35545	4 520
	119 970

Note 8 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	6 471 101	6 471 101
Tilført fra årsresultat		662 872	662 872
Pr 31.12.	0	7 133 973	7 133 973



Storsteinnes Borettslag

Noter 2021

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Borettslagets styreleder har gitt kr. 400 000 i langsiktig lån til borettslaget. Lånet forfaller i sin helhet til betaling den 31.12.2026. Beløpet forentes med 1% p.a. Lånet er ikke sikret med pant. Påløpte renter for 2021 er kr. 3 931,-

Pr.31.12.2021 har borettslaget positiv formue på kr. 95 639,-

Fordeling av fellesgjeld

Antall andeler	Andel fellesgjeld pr andel	Sum fellesgjeld
4	15 333	61 332
10	13 243	132 430
8	13 454	107 632



Storsteinnes Borettslag

Noter 2021

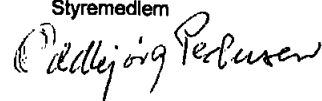
Note 10 - Borettsinnskudd

Andelseiernes innskudd er sikret med pant i borettslagets eiendom. Samlet innskudd er kr 4 080 000.

Storsteinnes 30/6-2022


Adel Storbukt
Styreleder


Ase Rannveig Nordhus Haug
Styremedlem

Oddbjørg Elise Pedersen
Styremedlem


Britt Løvås
Varamedlem
