



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 154 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andslimoen
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 314 614 | 5 763 965 |
| Sum inntekter | | 314 614 | 5 763 965 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 4 000 | 154 730 |
| Annen driftskostnad | 2 | 151 368 | 159 521 |
| Sum kostnader | | 155 368 | 314 251 |
| Driftsresultat | | 159 246 | 5 449 714 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 348 166 | 21 420 |
| Sum finansinntekter | | 348 166 | 21 420 |
| Annen rentekostnad | | 2 558 | 155 |
| Sum finanskostnader | | 2 558 | 155 |
| Netto finans | | 345 608 | 21 265 |
| Resultat før skattekostnad | | 504 854 | 5 470 979 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 111 631 | 1 203 614 |
| Årsresultat | | 393 223 | 4 267 365 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | | 393 223 | 4 267 365 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 393 223 | 4 267 365 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 11 095 944 | 11 099 944 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 095 944 | 11 099 944 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 095 944 | 11 099 944 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 000 | 187 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 8 762 |
| Sum fordringer | | 13 000 | 196 262 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 368 927 | 8 936 919 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 368 927 | 8 936 919 |
| Sum omløpsmidler | | 9 381 928 | 9 133 181 |
| SUM EIENDELER | | 20 477 872 | 20 233 125 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 19 526 796 | 19 133 573 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 526 796 | 19 133 573 |
| Sum egenkapital | | 19 926 796 | 19 533 573 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 245 008 | 420 770 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 245 008 | 420 770 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 245 008 | 420 770 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 675 | 0 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 287 393 | 278 782 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 306 068 | 278 782 |
| Sum gjeld | | 551 076 | 699 552 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 477 872 | 20 233 125 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542679

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 154 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andslimoen
9325 BARDUFOSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 971 154 454
STOREGGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 314 614 | 5 763 965 |
| Sum inntekter | | 314 614 | 5 763 965 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 4 000 | 154 730 |
| Annen driftskostnad | 2 | 151 368 | 159 521 |
| Sum kostnader | | 155 368 | 314 251 |
| Driftsresultat | | 159 246 | 5 449 714 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 348 166 | 21 420 |
| Sum finansinntekter | | 348 166 | 21 420 |
| Annen rentekostnad | | 2 558 | 155 |
| Sum finanskostnader | | 2 558 | 155 |
| Netto finans | | 345 608 | 21 265 |
| Resultat før skattekostnad | | 504 854 | 5 470 979 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 111 631 | 1 203 614 |
| Årsresultat | | 393 223 | 4 267 365 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | | 393 223 | 4 267 365 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 393 223 | 4 267 365 |



Organisasjonsnr: 971 154 454
STOREGGA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|------------|------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 11 095 944 | 11 099 944 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 095 944 | 11 099 944 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 11 095 944 | 11 099 944 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------------------|--|--------|---------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 000 | 187 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 8 762 |
| Sum fordringer | | 13 000 | 196 262 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 368 927 | 8 936 919 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 368 927 | 8 936 919 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 9 381 928 | 9 133 181 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 20 477 872 | 20 233 125 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|--------------------------|------|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 19 526 796 | 19 133 573 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 526 796 | 19 133 573 |
| Sum egenkapital | | 19 926 796 | 19 533 573 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 420 770 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 3, 4 | 245 008 | 420 770 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 245 008 | 420 770 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 675 | 0 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 287 393 | 278 782 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 306 068 | 278 782 |
| Sum gjeld | | 551 076 | 699 552 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 477 872 | 20 233 125 |



Organisasjonsnr: 971 154 454
STOREGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Storegga Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storegga Eiendom AS som viser et overskudd på kr 393 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 19. juni 2024

Revisorkompaniet Tromsø AS

Christina Eliassen

Statsautorisert revisor

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Årsregnskap for
STOREGGA EIENDOM AS
971154454
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STOREGGA EIENDOM AS
971 154 454

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 314 614 | 5 763 965 |
| Sum driftsinntekter | | 314 614 | 5 763 965 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -4 000 | -154 730 |
| Annen driftskostnad | 2 | -151 368 | -159 521 |
| Sum driftskostnader | | -155 368 | -314 251 |
| Driftsresultat | | 159 246 | 5 449 714 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 348 166 | 21 420 |
| Sum finansinntekter | | 348 166 | 21 420 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -2 558 | -155 |
| Sum finanskostnader | | -2 558 | -155 |
| Netto finans | | 345 608 | 21 265 |
| Resultat før skattekostnad | | 504 854 | 5 470 979 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -111 631 | -1 203 614 |
| Årsresultat | | 393 223 | 4 267 365 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 393 223 | 4 267 365 |
| Udekket tap | | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | 393 223 | 4 267 365 |



STOREGGA EIENDOM AS
971 154 454

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 11 095 944 | 11 099 944 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 095 944 | 11 099 944 |
| Sum anleggsmidler | | 11 095 944 | 11 099 944 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 000 | 187 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 8 762 |
| Sum fordringer | | 13 000 | 196 262 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 368 927 | 8 936 919 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 368 927 | 8 936 919 |
| Sum omløpsmidler | | 9 381 928 | 9 133 181 |
| SUM EIENDELER | | 20 477 872 | 20 233 125 |



STOREGGA EIENDOM AS
971 154 454

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 19 526 796 | 19 133 573 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 526 796 | 19 133 573 |
| Sum egenkapital | | 19 926 796 | 19 533 573 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 245 008 | 420 770 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 245 008 | 420 770 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 675 | 0 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 287 393 | 278 782 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 306 068 | 278 782 |
| Sum gjeld | | 551 076 | 699 552 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 477 872 | 20 233 125 |

Målselv, 14.06.2024

Thor Hartvik Olsen
styrets leder

Torild Olsen
varamedlem

Arnfinn Smørsgård
styremedlem / daglig leder



STOREGGA EIENDOM AS
971 154 454

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STOREGGA EIENDOM AS
971 154 454

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 12 985 465 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 12 985 465 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -1 885 521 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -1 889 521 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 11 095 944 |
| Årets av- og nedskrivninger | 4 000 |
| Økonomisk levetid | 0 - 25 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 287 393 | 278 782 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -175 762 | 924 832 |
| Skattekostnad | 111 631 | 1 203 614 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 504 854 | 5 470 979 |
| Permanente forskjeller | 2 558 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 798 920 | -4 203 787 |
| Skattepliktig inntekt | 1 306 332 | 1 267 192 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 287 393 | 278 782 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 287 393 | 278 782 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -2 309 030 | -2 263 626 | -45 404 |
| Gevinst- og tapskonto | 4 221 622 | 3 377 298 | 844 324 |
| Netto forskjeller | 1 912 592 | 1 113 672 | 798 920 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 1 912 592 | 1 113 672 | 798 920 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 420 770 | 245 008 | 175 762 |



STOREGGA EIENDOM AS
971 154 454

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 400 000 | 19 133 573 | 19 533 573 |
| Årsresultat | 0 | 393 223 | 393 223 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 400 000 | 19 526 796 | 19 926 796 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 400 | 1 000 | 400 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------|---------------|-------------|-------------|
| Storegga AS | 400 | 100,00 | Ordinære |