



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 214 502
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HAVNAHUSET BU- OG
SERVICECENTER
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 300 000	1 300 000
Sum inntekter		1 300 000	1 300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	531 314	531 314
Annan driftskostnad	7,8	240 871	625 940
Sum kostnader		772 186	1 157 254
Driftsresultat		527 814	142 746
Annan rentekostnad		333 417	270 519
Sum finanskostnader		-333 417	-270 519
Netto finans		-333 417	-270 519
Ordinært resultat før skattekostnad		194 398	-127 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 398	-127 773
Årsresultat	1,4	194 397	-127 773
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		194 397	-127 773
Sum overføringer og disponeringar		194 397	-127 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	13 814 170	14 345 485
Sum varige driftsmiddel		13 814 170	14 345 485
Sum anleggsmiddel		13 814 170	14 345 485
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		28 047	2 644
Sum krav		28 047	2 644
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 369 382	2 471 238
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 369 382	2 471 238
Sum omløpsmiddel		2 397 429	2 473 882
SUM EIGEDELAR		16 211 599	16 819 367
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	3 518 507	3 324 110
Sum opptent eigenkapital		3 518 507	3 324 110
Sum eigenkapital	4	3 518 507	3 324 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	12 602 247	13 439 021
Sum anna langsiktig gjeld		12 602 247	13 439 021
Sum langsiktig gjeld		12 602 247	13 439 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 950	0
Anna kortsiktig gjeld		77 895	56 236
Sum kortsiktig gjeld		90 845	56 236
Sum gjeld		12 693 092	13 495 257
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 211 599	16 819 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461088

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 214 502
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HAVNAHUSET BU- OG
SERVICESENTER
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 979 214 502
STIFTELSEN HAVNAHUSET BU- OG
SERVICESENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 300 000	1 300 000
Sum inntekter		1 300 000	1 300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar			
	2	531 314	531 314
Annan driftskostnad	7,8	240 871	625 940
Sum kostnader		772 186	1 157 254
Driftsresultat		527 814	142 746
Annan rentekostnad		333 417	270 519
Sum finanskostnader		-333 417	-270 519
Netto finans		-333 417	-270 519
Ordinært resultat før skattekostnad		194 398	-127 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 398	-127 773
Årsresultat	1,4	194 397	-127 773
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital			
		194 397	-127 773
Sum overføringer og disponeringar		194 397	-127 773



Organisasjonsnr: 979 214 502
STIFTELSEN HAVNAHUSET BU- OG
SERVICESENTER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	13 814 170	14 345 485
Sum varige driftsmiddel		13 814 170	14 345 485
Sum anleggsmiddel		13 814 170	14 345 485
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		28 047	2 644
Sum krav		28 047	2 644
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 369 382	2 471 238
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 369 382	2 471 238
Sum omløpsmiddel		2 397 429	2 473 882
SUM EIGEDELAR		16 211 599	16 819 367
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	3 518 507	3 324 110
Sum opptent eigenkapital		3 518 507	3 324 110
Sum eigenkapital	4	3 518 507	3 324 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	12 602 247	13 439 021
Sum anna langsiktig gjeld		12 602 247	13 439 021



Sum langsiktig gjeld	12 602 247	13 439 021
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 950	0
Anna kortsiktig gjeld	77 895	56 236
Sum kortsiktig gjeld	90 845	56 236
Sum gjeld	12 693 092	13 495 257
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	16 211 599	16 819 367



Organisasjonsnr: 979 214 502
STIFTELSEN HAVNAHUSET BU- OG
SERVICESENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



763 Havnauset (Stord)		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000
SUM INNETEKTER		1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000
KOSTNADER:					
Avskrivninger	2	531 314	531 314	531 000	531 000
Forretningsførsel		62 160	60 228	62 160	65 100
Revisjon		5 640	5 440	7 050	6 000
Forsikringspremier		66 226	64 606	68 500	72 800
Andre driftskostnader	7	5 551	5 549	6 000	6 000
Vedlikehold	8	101 294	490 117	500 000	500 000
SUM KOSTNADER		772 186	1 157 254	1 174 710	1 180 900
DRIFTSRESULTAT		527 814	142 746	125 290	119 100
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finanskostnader		333 417	270 519	314 000	443 000
NETTO FINANSPOSTER		-333 417	-270 519	-314 000	-443 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	194 397	-127 773	-188 710	-323 900
Overføringer og disponeringer		194 397	-127 773	0	0



763 Havnauset (Stord)		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	13 814 170	14 345 485	
Sum anleggsmidler		13 814 170	14 345 485	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Andre fordringer		28 047	2 644	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		2 369 382	2 471 238	
Sum omløpsmidler		2 397 429	2 473 882	
SUM EIENDELER		16 211 599	16 819 367	

763 Havnauset (Stord) Orgnr.: 979214502 Utskriftsdato 08.03.2023



763 Havnauset (Stord)		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	3 518 507	3 324 110	
Sum opptjent egenkapital		3 518 507	3 324 110	
Sum egenkapital	4	3 518 507	3 324 110	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	12 602 247	13 439 021	
Sum langsiktig gjeld:		12 602 247	13 439 021	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		12 950	0	
Annen kortsiktig gjeld		77 895	56 236	
Sum kortsiktig gjeld		90 845	56 236	
Sum gjeld:		12 693 092	13 495 257	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 211 599	16 819 367	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Harald Rydland
Leder

Iren Hamborg
Styremedlem

Grete Marit Veka Maraas
Styremedlem

763 Havnauset (Stord) Orgnr.: 979214502 Utskriftsdato 08.03.2023



Note 763 Havnauset (Stord) 2022
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 763 Havnauset (Stord) 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 417 646	2 850 879
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	194 397	-127 773
Tilbakeføring av avskrivning	531 314	531 314
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-836 774	-836 774
B. Årets endring i disponible midler	-111 062	-433 233
C. Disponible midler	2 306 584	2 417 646
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	28 047	2 644
Kontanter og bankinnskudd	2 369 382	2 471 238
Omløpsmidler	2 397 429	2 473 882
Kortsiktig gjeld	-90 845	-56 236
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 306 584	2 417 646

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning Stiftelsen Havnauset
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 572 368
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 572 368
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 758 197
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 814 171
Årets avskrivninger :	531 314
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	50

Bygningene er avskrevet med ordinær avskrivning på 2% .

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	13 814 170
Sum	13 814 170



Note 763 Havnauset (Stord) 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	3 324 110	194 397	3 518 507
Sum egenkapital 31.12.	3 324 110	194 397	3 518 507

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Kommunal Landspensjonskasse	Kommunal Landspensjonskasse
Lånenummer:	83175556721	83175556748
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	2.63 %	3.95 %
Betingelser:	Fastrente utløper 19.04.2028	Flytende 30.04.2028
Beregnet innfridd:	30.04.2038	30.04.2028
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	8 367 730
Lånesaldo 01.01:	8 000 000	5 439 021
Avdrag i perioden:	0	836 774
Lånesaldo 31.12:	8 000 000	4 602 247
Saldo 5 år frem i tid:	5 419 355	418 386

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	12 602 247	13 439 021
Sum	12 602 247	13 439 021

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7770 Betalingsgebyrer	911	909
7790 Andre kostnader	4 640	4 640
Sum	5 551	5 549

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	101 294	480 117
Sum	101 294	490 117

Note 763 Havnauset (Stord) Orgnr.: 979214502 Utskriftsdato 08.03.2023



Note 763 Havnauset (Stord) 2022

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 763 Havnauset (Stord) Orgnr.: 979214502 Utskriftsdato 08.03.2023



Resultat og balanse med noter for Havnauset (Stord).

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Havnauset (Stord)

Styreleder	Harald Rydland (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Iren Hamborg (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Grete Marit Veka Maraas (sign.)	18.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.04.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stiftelsen Havnauset Bu- og Servicesenter

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Havnauset Bu- og Servicesenter som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 2. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-02 20:55:28 UTC



Penneo DokumentID: IN13-INLZQ-XY34N-G471X-6C50Y-M07VV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stiftelsen Havnauset Bu- og Servicesenter

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Havnauset Bu- og Servicesenter som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 2. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-02 20:55:28 UTC



Penneo DokumentID: IN13-INLZQ-XY34N-G471X-6C50Y-M07VV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>