



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 948 332
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS SYKEHJEM NORDÅS
Forretningsadresse:	Nordåshøgda 1 5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Janicke Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter beboere, betjening		172 400	174 639
Kommunale tilskudd	1	37 492 596	35 849 018
Annen driftsinntekt	2	79 969	81 799
Sum inntekter		37 744 965	36 105 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 641 243	29 065 816
Avskrivning av driftsmidler	4	152 284	132 050
Annen driftskostnad		7 006 725	6 664 896
Sum kostnader		37 800 252	35 862 762
Driftsresultat		-55 287	242 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270 698	196 135
Sum finansinntekter		270 698	196 135
Annen rentekostnad		76 370	95 845
Sum finanskostnader		76 370	95 845
Netto finans		194 329	100 290
Resultat før skattekostnad		139 042	342 984
Årsresultat		139 042	342 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 042	342 984
Totalresultat		139 042	342 984
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital		139 042	342 984
Sum overføringer og disponeringer	5	139 042	342 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6		
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 005 967	2 353 411
Sum varige driftsmidler		2 005 967	2 353 411
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	3 004 787	3 171 755
Sum finansielle anleggsmidler		3 004 787	3 171 755
Sum anleggsmidler		5 010 754	5 525 166
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		310 847	192 296
Andre kortsiktige fordringer		534 547	710 590
Sum fordringer		845 394	902 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 204 657	8 014 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 204 657	8 014 966
Sum omløpsmidler		9 050 051	8 917 852
SUM EIENDELER		14 060 806	14 443 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5, 9	300 000	300 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 806 254	4 667 213
Sum opptjent egenkapital		4 806 254	4 667 213
Sum egenkapital		5 106 254	4 967 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	1 222 393	1 283 512
Sum avsetninger for forpliktelser		1 222 393	1 283 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10	2 094 272	2 687 022
Sum annen langsiktig gjeld		2 094 272	2 687 022
Sum langsiktig gjeld		3 316 665	3 970 534
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		676 814	769 621
Skyldig offentlige avgifter		1 280 281	1 493 010
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 680 791	3 242 641
Sum kortsiktig gjeld		5 637 886	5 505 272
Sum gjeld		8 954 551	9 475 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 060 806	14 443 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362151

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 948 332
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS
SYKEHJEM NORDÅS
Forretningsadresse: Nordåshøgda 1
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Janicke Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 983 948 332
STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS
SYKEHJEM NORDÅS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter beboere, betjening		172 400	174 639
Kommunale tilskudd	1	37 492 596	35 849 018
Annen driftsinntekt	2	79 969	81 799
Sum inntekter		37 744 965	36 105 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 641 243	29 065 816
Avskrivning av driftsmidler	4	152 284	132 050
Annen driftskostnad		7 006 725	6 664 896
Sum kostnader		37 800 252	35 862 762
Driftsresultat		-55 287	242 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270 698	196 135
Sum finansinntekter		270 698	196 135
Annen rentekostnad		76 370	95 845
Sum finanskostnader		76 370	95 845
Netto finans		194 329	100 290
Resultat før skattekostnad		139 042	342 984
Årsresultat		139 042	342 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 042	342 984
Totalresultat		139 042	342 984
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital		139 042	342 984
Sum overføringer og disponeringer	5	139 042	342 984



Organisasjonsnr: 983 948 332
STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS
SYKEHJEM NORDÅS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6		
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	2 005 967	2 353 411
Sum varige driftsmidler		2 005 967	2 353 411

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6, 7	3 004 787	3 171 755
Sum finansielle anleggsmidler		3 004 787	3 171 755
Sum anleggsmidler		5 010 754	5 525 166

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		310 847	192 296
Andre kortsiktige fordringer		534 547	710 590
Sum fordringer		845 394	902 886

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	8 204 657	8 014 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 204 657	8 014 966

Sum omløpsmidler		9 050 051	8 917 852
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 060 806	14 443 018
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5, 9	300 000	300 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 806 254	4 667 213
Sum opptjent egenkapital		4 806 254	4 667 213
Sum egenkapital		5 106 254	4 967 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	2	1 222 393	1 283 512
Sum avsetninger for forpliktelses		1 222 393	1 283 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10	2 094 272	2 687 022
Sum annen langsiktig gjeld		2 094 272	2 687 022
Sum langsiktig gjeld		3 316 665	3 970 534
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		676 814	769 621
Skyldig offentlige avgifter		1 280 281	1 493 010
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 680 791	3 242 641
Sum kortsiktig gjeld		5 637 886	5 505 272
Sum gjeld		8 954 551	9 475 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 060 806	14 443 018



Organisasjonsnr: 983 948 332
STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS
SYKEHJEM NORDÅS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
32.70



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Til styret i Stiftelsen Adventistkirkens Sykehjem Nordås

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Adventistkirkens Sykehjem Nordås.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JY4K-25B5S-4W/D8V-05F0-D7ZUN-KQTU2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-28 16:42:57 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: JY4K-25B5S-4WD8V-05F0-D72UN-KQTU2



Årsregnskap 2025
STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS SYKEHJEM
NORDÅS

Organisasjonsnr: 983 948 332



Resultatregnskap

STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS SYKEHJEM NORDÅS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekter beboere, betjening		172 400	174 639
Kommunale tilskudd	1	37 492 596	35 849 018
Annen driftsinntekt	2	79 969	81 799
Sum driftsinntekter		37 744 965	36 105 456
Lønnskostnad	3	30 641 243	29 065 816
Avskrivning av driftsmidler	4	152 284	132 050
Annen driftskostnad		7 006 725	6 664 896
Sum driftskostnader		37 800 252	35 862 762
Driftsresultat		-55 287	242 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270 698	196 135
Annen rentekostnad		76 370	95 845
Resultat av finansposter		194 329	100 290
Årsresultat		139 042	342 984
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 042	342 984
Sum overføringer	5	139 042	342 984



Balanse

STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS SYKEHJEM NORDÅS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 005 967	2 353 411
Sum varige driftsmidler		<u>2 005 967</u>	<u>2 353 411</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	3 004 787	3 171 755
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 004 787</u>	<u>3 171 755</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 010 754</u>	<u>5 525 166</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		310 847	192 296
Andre kortsiktige fordringer		534 547	710 590
Sum fordringer		<u>845 394</u>	<u>902 886</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 204 657	8 014 966
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 204 657</u>	<u>8 014 966</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 050 051</u>	<u>8 917 852</u>
Sum eiendeler		<u>14 060 806</u>	<u>14 443 018</u>



Balanse

STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS SYKEHJEM NORDÅS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 806 254	4 667 213
Sum opptjent egenkapital		4 806 254	4 667 213
Sum egenkapital		5 106 254	4 967 213
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	1 222 393	1 283 512
Sum avsetning for forpliktelser		1 222 393	1 283 512
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10	2 094 272	2 687 022
Sum annen langsiktig gjeld		2 094 272	2 687 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		676 814	769 621
Skyldig offentlige avgifter		1 280 281	1 493 010
Annen kortsiktig gjeld		3 680 791	3 242 641
Sum kortsiktig gjeld		5 637 886	5 505 272
Sum gjeld		8 954 551	9 475 805
Sum egenkapital og gjeld		14 060 806	14 443 018




Balanse

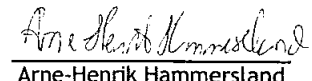
STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS SYKEHJEM NORDÅS

Bergen, 23.03.2026


Styret i STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS SYKEHJEM NORDÅS



Janicke Birkeland
Styremedlem/ daglig leder


Ronny Hope
Styremedlem


Arne-Henrik Hammersland
Styremedlem


Øyvind Gjengstø
Styrets leder


Rachel Elisabeth Espelid
Ansattes representant


Anne Beate Berntsen Andersen
Styremedlem


Eugenie Umutesi Fabrice
Nestleder

Organisasjonsnr: 983 948 332



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjon

Stiftelsen har ytelsesbasert pensjonsordning. Pensjonspremien er klassifisert som lønnskostnad.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.



Note 1 Kommunale tilskudd

Stiftelsen Adventistkirkens Sykehjem Nordås mottar årlige tilskudd fra Bergen kommune til drift av sykehjemmet.

	2025	2024
Driftstilskudd	-35 136 911	-34 027 244
Husleie tilskudd	-293 540	-285 440
G-regulering	-1 680 545	-1 496 031
Andre tilskudd	-381 600	-40 303
Sum	-37 492 596	-35 849 018

Note 2 Forpliktelse

I 2006 ble det inngått en husleiekontrakt og en driftsavtale mellom Adventistkirkens Sykehjem Nordås og Bergen Kommune, begge gjeldende fra 01.01.2006. Etter driftsavtalens § 9 skal kommunen betale renter og avdrag på eksisterende lån på bygningsmassen som benyttes av Adventistkirkens Sykehjem Nordås.

Ved opphør av husleieavtalen gjelder følgende 2 punkter:

Husleieavtalens § 17, 1. avsnitt:

«Ved opphør av leieavtalen skal utleieren tilbakebetale et beløp som tilsvarer de avdrag som leieren - gjennom driftsavtalen - har nedbetalt på lån, regnet fra det tidspunkt leieavtalen er undertegnet og frem til leieavtalens opphør, med fradrag for en avtalt % - vis årlig avskrivning i leieperioden. Det eventuelle brutto tilbakebetalingsbeløp skal avskrives med 2,5 % av bruttobeløpet pr år regnet fra det tidspunkt hvor leieavtalen er undertegnet. (Kravet vil således være helt avskrevet etter 40 år). Leier kan kreve at utleier utsteder en gjort pantobligasjon/ skadesløsbrev til sikkerhet for det eventuelle tilbakebetalingskrav.»

Driftsavtalens § 9, 3. siste avsnitt:

«... I den utstrekning Institusjonen gjennom avtaleperioden evt. skulle pådra seg et akkumulert underskudd på driften, vil et slikt underskudd gå til fradrag i kommunens eventuelle netto tilbakebetalingskrav mot utleieren iht. forannevnte husleieavtale punkt 17.»

Regnskapsført forpliktelse fremkommer på følgende måte:

Totalt betalte avdrag pr 2025	2 444 776
Gitt rabatt pr 01.01.2025	-1 161 264
Forpliktelse pr 01.01.2025	1 283 512
Avdrag 2025	0
Rabatt 2025	-61 119
Forpliktelse pr 31.12.2025	1 222 393

Årets forpliktelse fremkommer under posten Avsetning for forpliktelser i selskapets regnskap.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	23 369 146	22 738 833
Arbeidsgiveravgift	3 778 564	3 610 344
Pensjonsforsikring	3 099 675	2 316 226
Andre ytelser	393 859	400 412
Sum	30 641 243	29 065 816

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	32,1	32,1
---	------	------

Organisasjonsnr: 983 948 332