



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 645 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikerveien 113
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Erik Lilleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 394 065	1 085 634
Annen driftsinntekt		287 430	204 000
Sum inntekter		1 681 495	1 289 634
Kostnader			
Varekostnad		798 618	658 254
Lønnskostnad	2	31 287	122 961
Avskrivning av driftsmidler	3	284 760	391 765
Annen driftskostnad		477 709	534 401
Sum kostnader		1 592 374	1 707 380
Driftsresultat		89 121	-417 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	347
Annen finansinntekt		5 221	7 224
Sum finansinntekter		5 305	7 571
Annen rentekostnad		686 260	820 597
Sum finanskostnader		686 260	820 597
Netto finans		-680 954	-813 025
Resultat før skattekostnad		-591 833	-1 230 772
Skattekostnad på resultat	4	-130 203	-270 770
Årsresultat		-461 630	-960 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 630	-960 002
Totalresultat		-461 630	-960 002
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra innskutt annen egenkapital	5	-461 630	-323 895
Overført fra annen egenkapital	5		-636 106
Sum overføringer og disponeringer		-461 630	-960 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 563 292	8 256 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	411 190	673 960
Sum varige driftsmidler		4 974 482	8 930 218
Sum anleggsmidler		4 974 482	8 930 218
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	5 013 362	5 013 362
Fordringer			
Kundefordringer	8	134 200	310 699
Andre kortsiktige fordringer		30 746	27 928
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		164 946	338 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	58 674	77 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 674	77 366
Sum omløpsmidler		5 236 982	5 429 356
SUM EIENDELER		10 211 464	14 359 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	5	1 246 347	1 707 977
Sum innskutt egenkapital		1 276 347	1 737 977
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		1 276 347	1 737 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	606 008	736 211
Sum avsetninger for forpliktelser		606 008	736 211
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 025 605	11 223 019
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 057 605	11 255 019
Sum langsiktig gjeld		8 663 613	11 991 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 239	33 703
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 997	23 797
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	8	200 400	392 552
Annen kortsiktig gjeld		40 868	180 315
Sum kortsiktig gjeld		271 504	630 367
Sum gjeld		8 935 117	12 621 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 211 464	14 359 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434945

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 645 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikerveien 113
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Erik Lilleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 912 645 509
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 394 065	1 085 634
Annen driftsinntekt		287 430	204 000
Sum inntekter		1 681 495	1 289 634
Kostnader			
Varekostnad		798 618	658 254
Lønnskostnad	2	31 287	122 961
Avskrivning av driftsmidler	3	284 760	391 765
Annen driftskostnad		477 709	534 401
Sum kostnader		1 592 374	1 707 380
Driftsresultat		89 121	-417 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	347
Annen finansinntekt		5 221	7 224
Sum finansinntekter		5 305	7 571
Annen rentekostnad		686 260	820 597
Sum finanskostnader		686 260	820 597
Netto finans		-680 954	-813 025
Resultat før skattekostnad		-591 833	-1 230 772
Skattekostnad på resultat	4	-130 203	-270 770
Årsresultat		-461 630	-960 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 630	-960 002
Totalresultat		-461 630	-960 002
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført fra innskutt annen egenkapital	5	-461 630	-323 895
Overført fra annen egenkapital	5		-636 106
Sum overføringer og disponeringer		-461 630	-960 002



Organisasjonsnr: 912 645 509
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	4 563 292	8 256 258
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	411 190	673 960
Sum varige driftsmidler		4 974 482	8 930 218
Sum anleggsmidler		4 974 482	8 930 218
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	5 013 362	5 013 362
Fordringer			
Kundefordringer	8	134 200	310 699
Andre kortsiktige fordringer		30 746	27 928
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		164 946	338 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	58 674	77 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 674	77 366
Sum omløpsmidler		5 236 982	5 429 356
SUM EIENDELER		10 211 464	14 359 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	5	1 246 347	1 707 977
Sum innskutt egenkapital		1 276 347	1 737 977
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		1 276 347	1 737 977



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	606 008	736 211
Sum avsetninger for forpliktelser		606 008	736 211
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 025 605	11 223 019
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 057 605	11 255 019
Sum langsiktig gjeld		8 663 613	11 991 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 239	33 703
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 997	23 797
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	8	200 400	392 552
Annen kortsiktig gjeld		40 868	180 315
Sum kortsiktig gjeld		271 504	630 367
Sum gjeld		8 935 117	12 621 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 211 464	14 359 574



Organisasjonsnr: 912 645 509
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Eiendomsutvikling AS

Document ID: 4fc667b4-324e-408f-99fd-b4fb37ef5fcf

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	1 394 065	1 085 634
Annen driftsinntekt		287 430	204 000
Sum driftsinntekter		1 681 495	1 289 634
Varekostnad		798 618	658 254
Lønnskostnad	2	31 287	122 961
Avskrivning av driftsmidler	3	284 760	391 765
Annen driftskostnad		477 709	534 401
Sum driftskostnader		1 592 374	1 707 380
Driftsresultat		89 121	-417 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	347
Annen finansinntekt		5 221	7 224
Annen rentekostnad		686 260	820 597
Resultat av finansposter		-680 954	-813 025
Resultat før skattekostnad		-591 833	-1 230 772
Skattekostnad på resultat	4	-130 203	-270 770
Resultat		-461 630	-960 002
Årsresultat		-461 630	-960 002
Overføringer			
Overført fra innskutt annen egenkapital	5	-461 630	-323 895
Overført fra annen egenkapital	5	0	-636 106
Sum overføringer		-461 630	-960 002

Document ID: 4fc667b4-324e-408f-99fd-b4fd037ef5fcf



Balanse			
Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 563 292	8 256 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	411 190	673 960
Sum varige driftsmidler		4 974 482	8 930 218
Sum anleggsmidler		4 974 482	8 930 218
Omløpsmidler			
Varelager	6, 7	5 013 362	5 013 362
Fordringer			
Kundefordringer	8	134 200	310 699
Andre kortsiktige fordringer		30 746	27 928
Sum fordringer		164 946	338 627
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	58 674	77 366
Sum omløpsmidler		5 236 982	5 429 356
Sum eiendeler		10 211 464	14 359 574

Document ID: 4fc667b4-324a-408f-99fd-b4fd037ef5cf

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Eiendomsutvikling AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 246 347	1 707 977
Sum innskutt egenkapital		1 276 347	1 737 977
Sum egenkapital		1 276 347	1 737 977
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	606 008	736 211
Sum avsetning for forpliktelser		606 008	736 211
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 025 605	11 223 019
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 057 605	11 255 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 239	33 703
Skyldig offentlige avgifter		13 997	23 797
Konserngjeld	8	200 400	392 552
Annen kortsiktig gjeld		40 868	180 315
Sum kortsiktig gjeld		271 504	630 367
Sum gjeld		8 935 117	12 621 597
Sum egenkapital og gjeld		10 211 464	14 359 574

13.05.2025
Styret i Eiendomsutvikling AS

Svend Erik Lilleby
styreleder/daglig leder

Document ID: 4fc667b4-324e-408f-99fd-b4fd037ef5fcf



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Ved salg av eiendom inntektsføres salget ved overlevering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	82 650	99 180
Arbeidsgiveravgift	20 800	22 585
Pensjonskostnader	3 871	0
Andre ytelser	-76 034	1 196
Sum	31 287	122 961

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

	Lønn	Pensjon	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	80 610	0	60 996

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 4fc667b4-324a-408f-99fd-b4fd037ef5cf



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og tomter	Driftsløsøre , inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 625 368	6 917 603	1 758 335	10 301 306
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	171 175	74 509		245 684
- Avgang i året	600 000	3 548 336	313 601	4 461 937
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 196 543	3 443 776	1 444 734	6 085 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		77 027	1 033 545	1 110 572
= Bokført verdi 31.12.24	1 196 543	3 366 749	411 190	4 974 482
Årets ordinære avskrivninger		34 200	250 560	284 760
Økonomisk levetid		100 år	5-10 år	

Document ID: 4fc667b4-324e-408f-99fd-b4fd037ef5fcf



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-98 572
Endring i utsatt skatt	-130 203	-172 198
Skattekostnad ordinært resultat	-130 203	-270 770
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-591 833	-1 230 772
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	727 214	616 934
Mottatt konsernbidrag	0	448 053
Anvendelse av fremførbart underskudd	-135 381	0
Skattepliktig inntekt	0	-165 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-98 572
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	98 572
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-227 106	1 039 232	1 266 337
Fordringer	7 207	5 696	-1 511
Gevinst- og tapskonto	3 004 884	2 467 271	-537 613
Sum	2 784 985	3 512 199	727 214
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 404	-165 785	-135 381
Grunnlag for utsatt skatt	2 754 581	3 346 414	591 833
Utsatt skatt (22 %)	606 008	736 211	130 203

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	1 707 977	1 737 977
Årets resultat		-461 630	-461 630
Pr. 31.12.2024	30 000	1 246 347	1 276 347

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 4fc667b4-324a-408f-99fd-b4fd037ef5fcf



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner - eiendom/varelager	7 644 020	10 794 020
Gjeld til kredittinstitusjoner - biler	381 585	428 999
Sum	8 025 605	11 223 019
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 563 292	8 256 258
Biler	159 190	295 490
Varelager	5 013 362	5 013 362
Sum	9 735 844	13 565 110

Ingen gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Note 7 Varer

	2024	2023
Varelager		
Eiendom under tilvirkning	5 013 362	5 013 362
Sum varelager	5 013 362	5 013 362

Varelager består av en eiendom for videresalg i Nordre Follo Kommune. Ved salg føres gevinsten inn som annen driftsinntekt.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	134 200	226 826
Sum	134 200	226 826
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	200 400	392 552
Sum	200 400	392 552

Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 10 000 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr -10 000.



Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
LILLEBY INVEST AS	30	100,0

Styrets leder og daglig leder i selskapet sammen med nærstående er eiere av Lilleby Invest AS.

Document ID: 4fc667b4-324e-408f-99fd-b4fd37ef5fcf



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 4fc667b4-324a-408f-99fd-b4f037ef5fcf

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



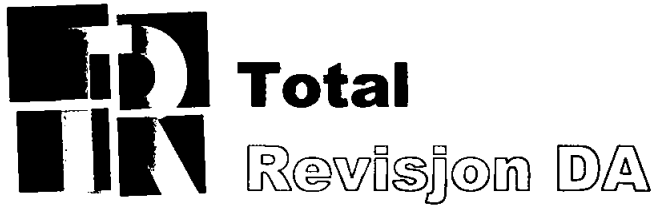
2025-05-13 11:10:19 UTC+00:00

Svend Erik Lilleby

 bankID

NO BankID - 54c1409f-28d6-42b4-bc57-7b910fcd8f92

Document ID: 4fc667b4-324a-408f-99fd-b4f037ef5cf



Tørkoppveien 10
1570 Dilling

post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

Til generalforsamlingen i Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eiendomsutvikling AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 461 630,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, den 13 mai 2025

Total Revisjon DA

Ole-Petter Brevold
Statsautorisert Revisor

Total Revisjon DA

Medlemmer av revisorforeningen:

Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold