



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 358 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 406 601	18 023 548
Annen driftsinntekt		231 930	197 282
Sum inntekter		18 638 531	18 220 830
Kostnader			
Avskrivning	2	2 025 611	2 045 249
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 147 943	4 460 894
Sum kostnader		6 173 554	6 506 144
Driftsresultat		12 464 977	11 714 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607	674
Sum finansinntekter		607	674
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	685 166	815 257
Sum finanskostnader		685 166	815 257
Netto finans		-684 559	-814 583
Ordinært resultat før skattekostnad		11 780 419	10 900 104
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 591 626	2 397 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 188 793	8 502 129
Årsresultat		9 188 793	8 502 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 188 793	8 502 129
Totalresultat		9 188 793	8 502 129
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	9 455 160	8 693 880



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført annen egenkapital	5	-266 367	-191 751
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		9 188 793	8 502 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	57 387 749	59 413 360
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		57 387 749	59 413 360
Sum anleggsmidler		57 387 749	59 413 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 733	
Andre kortsiktige fordringer		1	1
Sum fordringer		3 733	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 181	5 887 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 181	5 887 566
Sum omløpsmidler		37 914	5 887 566
SUM EIENDELER		57 425 663	65 300 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	4 240 000	4 240 000
Sum innskutt egenkapital		5 140 000	5 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 619 465	4 885 832
Sum opptjent egenkapital		4 619 465	4 885 832
Sum egenkapital		9 759 465	10 025 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	931 141	1 006 355
Sum avsetninger for forpliktelser		931 141	1 006 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	34 609 387	37 462 979
Sum annen langsiktig gjeld		34 609 387	37 462 979
Sum langsiktig gjeld		35 540 528	38 469 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 670	13 148
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		12 122 000	11 146 000
Annen kortsiktig gjeld			5 646 612
Sum kortsiktig gjeld		12 125 670	16 805 760
Sum gjeld		47 666 198	55 275 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 425 663	65 300 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124842

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 358 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 24
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 984 358 911
LAGERVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 406 601	18 023 548
Annen driftsinntekt		231 930	197 282
Sum inntekter		18 638 531	18 220 830
Kostnader			
Avskrivning	2	2 025 611	2 045 249
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 147 943	4 460 894
Sum kostnader		6 173 554	6 506 144
Driftsresultat		12 464 977	11 714 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607	674
Sum finansinntekter		607	674
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	685 166	815 257
Sum finanskostnader		685 166	815 257
Netto finans		-684 559	-814 583
Ordinært resultat før skattekostnad		11 780 419	10 900 104
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 591 626	2 397 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 188 793	8 502 129
Årsresultat		9 188 793	8 502 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 188 793	8 502 129
Totalresultat		9 188 793	8 502 129
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	9 455 160	8 693 880
Overført annen egenkapital	5	-266 367	-191 751
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		9 188 793	8 502 129





Organisasjonsnr: 984 358 911
LAGERVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 57 387 749 59 413 360

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 57 387 749 59 413 360

Sum anleggsmidler 57 387 749 59 413 360

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 733

Andre kortsiktige

fordringer 1 1

Sum fordringer 3 733 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 34 181 5 887 566

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 34 181 5 887 566**

Sum omløpsmidler 37 914 5 887 566

SUM EIENDELER 57 425 663 65 300 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 900 000 900 000

Overkurs 5 4 240 000 4 240 000

Sum innskutt egenkapital 5 140 000 5 140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 619 465 4 885 832



Sum opptjent egenkapital		4 619 465	4 885 832
Sum egenkapital		9 759 465	10 025 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	931 141	1 006 355
Sum avsetninger for forpliktelseser		931 141	1 006 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	34 609 387	37 462 979
Sum annen langsiktig gjeld		34 609 387	37 462 979
Sum langsiktig gjeld		35 540 528	38 469 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 670	13 148
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		12 122 000	11 146 000
Annen kortsiktig gjeld			5 646 612
Sum kortsiktig gjeld		12 125 670	16 805 760
Sum gjeld		47 666 198	55 275 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 425 663	65 300 926



Organisasjonsnr: 984 358 911
LAGERVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lagerveien 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lagerveien 20 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 188 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Lagerveien 20 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 11. februar 2022
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.02.2022 17.59.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.