



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 838 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: v/SR Holding as  
Høivold brygge 18  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst David Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 589	14 832
Sum kostnader		14 589	14 832
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 589</b>	<b>-14 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Annen rentekostnad		297 868	324 679
Annen finanskostnad		489	344
Sum finanskostnader		298 357	325 022
<b>Netto finans</b>		<b>-298 354</b>	<b>-325 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-312 943</b>	<b>-339 853</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-312 943</b>	<b>-339 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-312 943</b>	<b>-339 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-312 943</b>	<b>-339 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-312 943	-339 853
Sum overføringer og disponeringer		-312 943	-339 853



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	8 190 392	8 190 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 190 392</b>	<b>8 190 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 190 392</b>	<b>8 190 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546	2 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>546</b>	<b>2 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546</b>	<b>2 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 190 938</b>	<b>8 193 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 965 999	1 653 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 965 999</b>	<b>-1 653 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 945 999</b>	<b>-1 633 056</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 187 980	6 187 980
Langsiktig konserngjeld	2	3 911 553	3 595 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 099 533</b>	<b>9 783 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 099 533</b>	<b>9 783 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 630	1 579
Annen kortsiktig gjeld		35 775	41 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 405</b>	<b>42 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 136 938</b>	<b>9 826 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 190 938</b>	<b>8 193 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 838 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kjerrheibakken 22  
4621 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst David Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 838 152  
EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 589	14 832
Sum kostnader		14 589	14 832
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 589</b>	<b>-14 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Annen rentekostnad		297 868	324 679
Annen finanskostnad		489	344
Sum finanskostnader		298 357	325 022
<b>Netto finans</b>		<b>-298 354</b>	<b>-325 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-312 943</b>	<b>-339 853</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-312 943</b>	<b>-339 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-312 943</b>	<b>-339 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-312 943</b>	<b>-339 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-312 943	-339 853
Sum overføringer og disponeringer		-312 943	-339 853



Organisasjonsnr: 811 838 152  
EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	8 190 392	8 190 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 190 392</b>	<b>8 190 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 190 392</b>	<b>8 190 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		546	2 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>546</b>	<b>2 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546</b>	<b>2 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 190 938</b>	<b>8 193 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 965 999	1 653 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 965 999</b>	<b>-1 653 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 945 999</b>	<b>-1 633 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 187 980	6 187 980
Langsiktig konserngjeld	2	3 911 553	3 595 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 099 533</b>	<b>9 783 533</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 099 533</b>	<b>9 783 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 630	1 579
Annen kortsiktig gjeld	35 775	41 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>37 405</b>	<b>42 911</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 136 938</b>	<b>9 826 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 190 938</b>	<b>8 193 388</b>



Organisasjonsnr: 811 838 152  
EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Edk Gruppen AS	19800.00	66.00%	Ordinære aksjer
Lundebys Holding AS	10200.00	34.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Edk Timenes Næringspark AS**

Foretaksnr. 811838152

**Utarbeidet av:**

Sør-Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 792  
4666 KRISTIANSAND S  
Regnskapsfører nummer 995452979



Edk Timenes Næringspark AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art

Virksomheten driver med oppføring av fast eiendom, herunder oppføring, salg og utleie. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

### Årets drift/selskapets stilling

Det ble i 2013 investert i en tomt som skal videreutvikles.

### Selskapets aksjekapital er tapt.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger forventninger om at fremtidige inntekter på investering i fast eiendom skal dekke inn tidligere års underskudd. Eiendommen er under utvikling.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av 2 person, menn. Det har ikke vært truffet tiltak for å endre denne sammensetningen.

### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat, og styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Årsresultat og disponeringer

Disponering av resultatet framgår av regnskapet.

Kristiansand 22.03.2021

Ernst David Kolstad  
Daglig leder, styrets leder

Bjørn Elling Lundeby  
Styremedlem



Edk Timenes Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14.589	14.832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14.589</b>	<b>14.832</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-14.589</b>	<b>-14.832</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		297.868	324.679
Annen finanskostnad		489	344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298.357</b>	<b>325.022</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-298.354</b>	<b>-325.021</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-312.943</b>	<b>-339.853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-312.943</b>	<b>-339.853</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-312.943</b>	<b>-339.853</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	-312.943	-339.853
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-312.943</b>	<b>-339.853</b>



Edk Timenes Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	8.190.392	8.190.392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8.190.392</b>	<b>8.190.392</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8.190.392</b>	<b>8.190.392</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546	2.996
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>546</b>	<b>2.996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8.190.938</b>	<b>8.193.388</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30.000	30.000
Annen innskutt egenkapital	5	-10.000	-10.000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1.965.999	-1.653.056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1.965.999</b>	<b>-1.653.056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1.945.999</b>	<b>-1.633.056</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6.187.980	6.187.980
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	3.911.553	3.595.553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10.099.533</b>	<b>9.783.533</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10.099.533</b>	<b>9.783.533</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1.630	1.579
Annen kortsiktig gjeld		35.775	41.332
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>37.405</b>	<b>42.911</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10.136.938</b>	<b>9.826.444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8.190.938</b>	<b>8.193.388</b>

Kristiansand 22.03.2021

  
Ernst David Kolstad  
Daglig leder, styrets leder

  
Bjørn-Elling-Lundeby  
Styremedlem



Edk Timenes Næringspark AS

## Noter 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER FOR SMÅ SELSKAPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres løpende etter som de opptjenes

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp)

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler ned skrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultat regnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskaps år i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Nærstående parter

#### Mellomværende med nærstående parter:

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	3.911.553	3.595.553
<b>Sum gjeld</b>	<b>3.911.553</b>	<b>3.595.553</b>

Mellomværende med nærstående selskaper er ikke renteberegnet.

Noter for Edk Timenes Næringspark AS

Organisasjonsnr. 811838152



Edk Timenes Næringspark AS

## Noter 2020

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Edk Gruppen AS	993 348 481	19 800	66,00 %
Lundebys Holding AS	912 411 834	10 200	34,00 %

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Herav anskaffelses kost tomt Lauåsen kr 8 190 392,-

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	-10 000	-1 653 056	-1 633 056
Årets resultat			-312 943	-312 943
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	-1 965 999	-1 945 999

Selskapets egenkapital er tapt. Når det gjelder hensynet til egenkapitalen og den videre drift, henvises det til nærmere omtale i styrets årsberetning.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant utgjør	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 187 980	6 187 980
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Fast eiendom/driftsmidler	8 190 392	8 190 392