



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 866 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEFDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gate 1 70  
6700 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M Lefdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	68 485	111 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 485</b>	<b>111 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 031	26 098
Annen driftskostnad	2	20 458	39 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 490</b>	<b>65 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 995</b>	<b>46 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		441	3 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441</b>	<b>3 393</b>
Annen rentekostnad			88
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>88</b>
<b>Netto finans</b>		<b>441</b>	<b>3 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 437</b>	<b>49 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 531	18 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 906</b>	<b>31 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 906</b>	<b>31 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 906</b>	<b>31 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	12 906	31 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 906</b>	<b>31 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	971 841	1 000 872
Sum varige driftsmidler		971 841	1 000 872
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 071 841	1 100 872
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 671	18 750
Sum fordringer		67 671	18 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 154 366	1 163 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 366	1 163 353
Sum omløpsmidler		1 222 037	1 182 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 293 878</b>	<b>2 282 975</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	419 827	406 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>419 827</b>	<b>406 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>519 827</b>	<b>506 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 417
Betalbar skatt	5	6 531	12 520
Skyldige offentlige avgifter		16 919	516
Annen kortsiktig gjeld	6	1 750 601	1 750 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 774 051</b>	<b>1 776 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 051</b>	<b>1 776 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 293 878</b>	<b>2 282 975</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439876

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 866 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEFDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gate 1 70  
6700 MÅLØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M Lefdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 975 866 300  
LEFDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	68 485	111 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 485</b>	<b>111 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 031	26 098
Annen driftskostnad	2	20 458	39 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 490</b>	<b>65 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 995</b>	<b>46 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		441	3 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441</b>	<b>3 393</b>
Annen rentekostnad			88
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>88</b>
<b>Netto finans</b>		<b>441</b>	<b>3 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 531	18 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 906</b>	<b>31 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 906</b>	<b>31 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 906</b>	<b>31 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	12 906	31 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 906</b>	<b>31 101</b>



Organisasjonsnr: 975 866 300  
LEFDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	971 841	1 000 872
Sum varige driftsmidler		971 841	1 000 872
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 071 841	1 100 872
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 671	18 750
Sum fordringer		67 671	18 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 154 366	1 163 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 366	1 163 353
Sum omløpsmidler		1 222 037	1 182 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 293 878</b>	<b>2 282 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	419 827	406 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>419 827</b>	<b>406 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>519 827</b>	<b>506 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 417
Betalbar skatt	5	6 531	12 520
Skyldige offentlige avgifter		16 919	516
Annen kortsiktig gjeld	6	1 750 601	1 750 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 774 051</b>	<b>1 776 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 051</b>	<b>1 776 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 293 878</b>	<b>2 282 975</b>



Organisasjonsnr: 975 866 300  
LEFDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er utarbeidet av selskapets styre og ledelse. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31.12.2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet Skatt Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med GRS for små foretak.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse