



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 546 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrevegen 58
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Holm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 619 104	2 152 711
Annen driftsinntekt		20 933	518 931
Sum inntekter		2 640 038	2 671 641
Kostnader			
Varekostnad		13 199	17 547
Lønnskostnad	1	1 164 675	1 141 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 520	65 737
Annen driftskostnad		500 562	606 416
Sum kostnader		1 734 956	1 831 374
Driftsresultat		905 082	840 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 073	8 046
Sum finansinntekter		3 073	8 046
Annen rentekostnad	3	88	
Sum finanskostnader		88	
Netto finans		2 985	8 046
Ordinært resultat før skattekostnad		908 067	848 313
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 774	186 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 293	661 684
Årsresultat	5	708 293	661 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		708 293	661 684
Totalresultat		708 293	661 684
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		708 293	661 684



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		708 293	661 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 552 835	2 552 835
Maskiner og anlegg	2	496 256	900 063
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 049 091	3 452 898
Sum anleggsmidler		3 049 091	3 452 898
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		24 453	2 073
Fordringer			
Kundefordringer		305 133	154 350
Andre kortsiktige fordringer	3	53 285	45 094
Sum fordringer	3	358 418	199 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 059 853	965 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 059 853	965 693
Sum omløpsmidler		2 442 724	1 167 210
SUM EIENDELER		5 491 815	4 620 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 845 112	4 136 820
Sum opptjent egenkapital		4 845 112	4 136 820
Sum egenkapital	5	4 875 112	4 166 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	149 062	174 341
Sum avsetninger for forpliktelser		149 062	174 341
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		149 062	174 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 176	2 302
Betalbar skatt	4	225 053	87 559
Skyldig offentlige avgifter	6	112 212	81 035
Annen kortsiktig gjeld		108 200	108 051
Sum kortsiktig gjeld		467 641	278 948
Sum gjeld	3	616 703	453 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 491 815	4 620 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172269

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 546 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrevegen 58
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Holm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 546 485
VALDRES TAKST & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 619 104	2 152 711
Annen driftsinntekt		20 933	518 931
Sum inntekter		2 640 038	2 671 641
Kostnader			
Varekostnad		13 199	17 547
Lønnskostnad	1	1 164 675	1 141 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 520	65 737
Annen driftskostnad		500 562	606 416
Sum kostnader		1 734 956	1 831 374
Driftsresultat		905 082	840 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 073	8 046
Sum finansinntekter		3 073	8 046
Annen rentekostnad	3	88	
Sum finanskostnader		88	
Netto finans		2 985	8 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 774	186 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 293	661 684
Årsresultat	5	708 293	661 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		708 293	661 684
Totalresultat		708 293	661 684
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		708 293	661 684
Sum overføringer og disponeringer		708 293	661 684



Organisasjonsnr: 911 546 485
VALDRES TAKST & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 552 835	2 552 835
Maskiner og anlegg	2	496 256	900 063
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 049 091	3 452 898
Sum anleggsmidler		3 049 091	3 452 898

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		24 453	2 073
------------------	--	---------------	--------------

Fordringer

Kundefordringer		305 133	154 350
Andre kortsiktige fordringer	3	53 285	45 094
Sum fordringer	3	358 418	199 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 059 853	965 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 059 853	965 693

Sum omløpsmidler		2 442 724	1 167 210
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 491 815	4 620 108
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 845 112	4 136 820
Sum opptjent egenkapital		4 845 112	4 136 820

Sum egenkapital	5	4 875 112	4 166 820
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	149 062	174 341
Sum avsetninger for forpliktelses		149 062	174 341
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		149 062	174 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 176	2 302
Betalbar skatt	4	225 053	87 559
Skyldig offentlige avgifter	6	112 212	81 035
Annen kortsiktig gjeld		108 200	108 051
Sum kortsiktig gjeld		467 641	278 948
Sum gjeld		616 703	453 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 491 815	4 620 108



Organisasjonsnr: 911 546 485
VALDRES TAKST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Valdres Takst & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 546 485



Resultatregnskap Valdres Takst & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 619 104	2 152 711
Annen driftsinntekt		20 933	518 931
Sum driftsinntekter		2 640 038	2 671 641
Varekostnad		13 199	17 547
Lønnskostnad	1	1 164 675	1 141 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 520	65 737
Annen driftskostnad		500 562	606 416
Sum driftskostnader		1 734 956	1 831 374
Driftsresultat		905 082	840 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 073	8 046
Annen rentekostnad	3	88	0
Resultat av finansposter		2 985	8 046
Ordinært resultat før skattekostnad		908 067	848 313
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 774	186 629
Ordinært resultat		708 293	661 684
Årsresultat	5	708 293	661 684
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		708 293	661 684
Sum overføringer		708 293	661 684



Balanse

Valdres Takst & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 552 835	2 552 835
Maskiner og anlegg	2	496 256	900 063
Sum varige driftsmidler		3 049 091	3 452 898
Sum anleggsmidler		3 049 091	3 452 898
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		24 453	2 073
Fordringer			
Kundefordringer		305 133	154 350
Andre kortsiktige fordringer	3	53 285	45 094
Sum fordringer	3	358 418	199 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 059 853	965 693
Sum omløpsmidler		2 442 724	1 167 210
Sum eiendeler		5 491 815	4 620 108



Balanse
Valdres Takst & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 845 112	4 136 820
Sum opptjent egenkapital		4 845 112	4 136 820
Sum egenkapital	5	4 875 112	4 166 820
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	149 062	174 341
Sum avsetning for forpliktelser		149 062	174 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 176	2 302
Betalbar skatt	4	225 053	87 559
Skyldig offentlige avgifter	6	112 212	81 035
Annen kortsiktig gjeld		108 200	108 051
Sum kortsiktig gjeld		467 641	278 948
Sum gjeld	3	616 703	453 289
Sum egenkapital og gjeld		5 491 815	4 620 108

Hedalen, 15.03.2022
Styret i Valdres Takst & Eiendom AS

Finn Holm Olsen
styreleder/daglig leder

Gro Skinningsrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og følger unntaksregler for små foretak

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke vurderes forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres til pålydende etter fradrag for eventuelt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt/skattefordel nettoføres dersom ingen særlige grunner tilsier noe annet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 091 895	1 080 648
Arbeidsgiveravgift	70 586	56 628
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 193	4 398
Sum	1 164 675	1 141 674

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i løpet av året.

Det er ikke gitt andre godtgjørelser, ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, styremedlemmer, eiere eller deres nærstående.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Biler	Verktøy mm	SUM
Kostpris 1.1	2 552 835	915 485	148 260	3 616 580
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	-301 803	-87 987	-389 790
Kostpris 31.12	2 552 835	613 682	60 273	3 226 790
Akk. avskr. 31.12	0	-117 426	-60 273	-177 699
Balanseført verdi 31.12	2 552 835	496 256	0	3 049 091
Årets avskrivning	0	-51 143	-5 377	-56 520
Økonomisk levetid	Avskrives	10-15 år	15 år	
Avskrivningsmetode	ikke	Lineær	Lineær	



Note 3 Langsiktige fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år og ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 053	87 559
Endring i utsatt skatt	-25 279	99 070
Skattekostnad ordinært resultat	199 774	186 629
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	908 067	848 313
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 900	-450 317
Skattepliktig inntekt	1 022 967	397 996
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 053	87 559
Sum betalbar skatt i balansen	225 053	87 559

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	363 696	406 380	42 684
Fordringer	25 000	25 000	0
Gevinst – og tapskonto	288 861	361 077	72 216
Sum	677 557	792 457	114 900
Grunnlag for utsatt skatt	677 557	792 457	114 900
Utsatt skatt (22 %)	149 062	174 341	25 278



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2021	30 000	0	4 136 820	4 166 820
Årets resultat			708 293	708 293
Pr. 31.12.2021	30 000	0	4 845 112	4 875 112



Note 6 Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler per 31.12.2021 utgjør kr 0 og bokført gjeld til skattetrekk 0. Siste terminens skyldig skattetrekk er betalt før årsskiftet. Behandling av skattetrekkmidler tilfredstiller skattebealingslovens krav.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valdres Takst & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8	3 750,0	30 000
Sum	8		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Holm Olsen	8	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Holm Olsen	styreleder/daglig leder	8
Totalt antall aksjer		8