



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 090 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiskåvegen 30  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.06.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Veland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	15 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 136	
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 436</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 436</b>	
Annen rentekostnad		33 306	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 306</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-33 306</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 742</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-92 742</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 742</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 742</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 742	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 742</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 560 440	
Maskiner og anlegg	5		
Båter	5		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 560 440</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 560 440</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 500	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		445	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>445</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 945</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 608 385</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	-9 815	
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	92 742	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 557</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 557</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 229 726	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 229 726</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 229 726</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 378	
Leverandørgjeld		49 361	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	350 000	
Annen kortsiktig gjeld		477	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 216</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 680 942</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 608 385</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 090 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiskåvegen 30  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.06.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Veland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 090 020  
VELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	15 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 136	
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 436</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 436</b>	
Annen rentekostnad		33 306	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 306</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-33 306</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 742</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-92 742</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 742</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 742</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 742	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 742</b>	



Organisasjonsnr: 934 090 020  
VELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	1 560 440	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Båter	5		
-------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a utstyr	2, 5		
----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 560 440</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 560 440</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		47 500	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>47 500</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd		445	
--------------	--	-----	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>445</b>	
--------------------------	--	------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>445</b>	
------------------------------	--	------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 945</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 608 385</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	-9 815	
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	92 742	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 557</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 557</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 229 726	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 229 726</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 229 726</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	51 378	
Leverandørgjeld		49 361	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	350 000	
Annen kortsiktig gjeld		477	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 216</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 680 942</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 608 385</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 090 020  
VELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

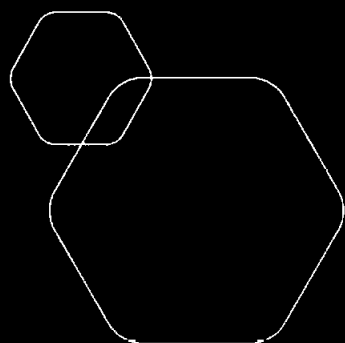
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

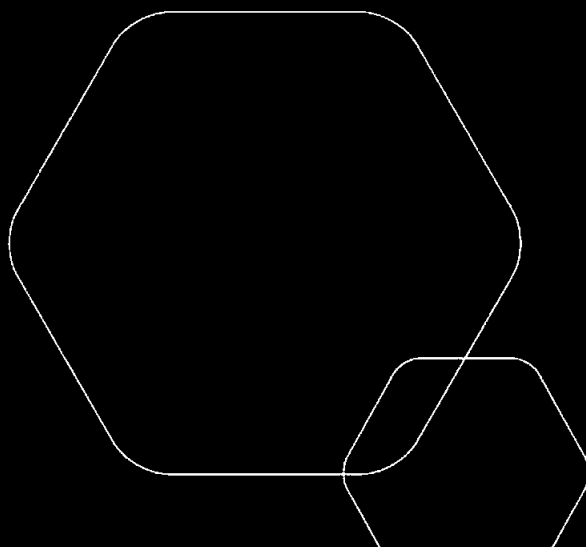
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Veland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 090 020



### RESULTATREGNSKAP

#### VELAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler	2	-15 300	0
Annen driftskostnad		-44 136	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-59 436</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 436</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		-33 306	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 306</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 742</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-92 742</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-92 742	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-92 742</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### VELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 560 440	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 560 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 560 440</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		445	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 945</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 608 385</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### VELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4, 7	-9 815	0
Udekket tap	4	-92 742	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 557</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 557</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 229 726	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 229 726</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 378	0
Leverandørgjeld		49 361	0
Konserngjeld	6	350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		477	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 216</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 680 942</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 608 385</b>	<b>0</b>

Styret i Veland Eiendom AS

Frank Veland  
Styreleder



## VELAND EIENDOM AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## VELAND EIENDOM AS

### Note 1 Årsverk

Veland Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 575 740	1 575 740
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 575 740</b>	<b>1 575 740</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 300	15 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	15 300	15 300
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 560 440</b>	<b>1 560 440</b>
Årets ordinære avskrivninger	15 300	15 300
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-92 742	0
Permanente forskjeller	-8 305	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 730	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-148 777</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	47 730	0	-47 730
<b>Sum</b>	<b>47 730</b>	<b>0</b>	<b>-47 730</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 777	0	148 777
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	101 047	0	-101 047
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## VELAND EIENDOM AS



### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelses- omkostninger	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 25.06.24	30 000	-9 815		20 185
Årets resultat			-92 742	-92 742
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 815</b>	<b>-92 742</b>	<b>-72 557</b>

### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Gjeld som er sikret med pant</b>	<b>31.12.2024</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 281 104
<b>Sum</b>	<b>1 281 104</b>

<b>Balansert verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>31.12.2024</b>
Tomter og bygninger	1 560 440
<b>Sum</b>	<b>1 560 440</b>

### Note 6 Transaksjoner, fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

<b>Konserngjeld</b>	<b>2024</b>
Kortsiktig gjeld til Veland Maskin As	350 000

Selskapet har en gjeld til søsterselskap Veland Maskin As som nedbetales når likviditeten tillater det.

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -92 742. Med bakgrunn i utvikling i selskapet og andre selskaper i konsernet ønsker styret i Veland Eiendom As å styre mot en avvikling av selskapet i 2025. Styret legger derfor ikke fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2024.