



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 116 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 116
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Pettersen Rebac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 500	331 500
Sum inntekter		349 500	331 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 700	58 700
Annen driftskostnad		46 296	45 590
Sum kostnader		119 996	109 290
Driftsresultat		229 504	222 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		91 410	86 982
Annen finanskostnad		23	46
Sum finanskostnader		91 433	87 028
Netto finans		-91 433	-87 028
Resultat før skattekostnad		138 071	135 182
Skattekostnad	3	34 039	33 057
Årsresultat	4	104 032	102 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 659 400	1 718 100
Sum varige driftsmidler		1 659 400	1 718 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 659 400	1 718 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 220	26 000
Sum fordringer		33 220	26 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 653	23 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 653	23 901
Sum omløpsmidler		75 873	49 901
SUM EIENDELER		1 735 273	1 768 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	136 456	102 424
Sum opptjent egenkapital		136 456	102 424
Sum egenkapital	4	596 456	562 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 278	1 083 020
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 278	1 083 020
Sum langsiktig gjeld		1 000 278	1 083 020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 039	33 057
Utbytte	4	70 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		34 500	19 500
Sum kortsiktig gjeld		138 539	122 557
Sum gjeld		1 138 817	1 205 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 273	1 768 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720732

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 116 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 116
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Pettersen Rebac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 916 489 390
STORGATA 116 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 500	331 500
Sum inntekter		349 500	331 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 700	58 700
Annen driftskostnad		46 296	45 590
Sum kostnader		119 996	109 290
Driftsresultat		229 504	222 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		91 410	86 982
Annen finanskostnad		23	46
Sum finanskostnader		91 433	87 028
Netto finans		-91 433	-87 028
Resultat før skattekostnad		138 071	135 182
Skattekostnad	3	34 039	33 057
Årsresultat	4	104 032	102 125



Organisasjonsnr: 916 489 390
STORGATA 116 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 659 400	1 718 100
Sum varige driftsmidler		1 659 400	1 718 100

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 659 400	1 718 100
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 220	26 000
Sum fordringer		33 220	26 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 653	23 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 653	23 901

Sum omløpsmidler		75 873	49 901
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 735 273	1 768 001
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	136 456	102 424



Sum opptjent egenkapital		136 456	102 424
Sum egenkapital	4	596 456	562 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 278	1 083 020
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 278	1 083 020
Sum langsiktig gjeld		1 000 278	1 083 020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 039	33 057
Utbytte	4	70 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		34 500	19 500
Sum kortsiktig gjeld		138 539	122 557
Sum gjeld		1 138 817	1 205 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 273	1 768 001



Organisasjonsnr: 916 489 390
STORGATA 116 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
STORGATA 116 EIENDOM AS
916489390
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STORGATA 116 EIENDOM AS
916 489 390

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		349 500	331 500
Sum driftsinntekter		349 500	331 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-15 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-58 700	-58 700
Annen driftskostnad		-46 296	-45 590
Sum driftskostnader		-119 996	-109 290
Driftsresultat		229 504	222 210
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-91 410	-86 982
Annen finanskostnad		-23	-46
Sum finanskostnader		-91 433	-87 028
Netto finans		-91 433	-87 028
Resultat før skattekostnad		138 071	135 182
Skattekostnad	3	-34 039	-33 057
Årsresultat	4	104 032	102 125



STORGATA 116 EIENDOM AS
916 489 390

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 659 400	1 718 100
Sum varige driftsmidler		1 659 400	1 718 100
Sum anleggsmidler		1 659 400	1 718 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 220	26 000
Sum fordringer		33 220	26 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 653	23 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 653	23 901
Sum omløpsmidler		75 873	49 901
SUM EIENDELER		1 735 273	1 768 001



STORGATA 116 EIENDOM AS
916 489 390

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	136 456	102 424
Sum opptjent egenkapital		136 456	102 424
Sum egenkapital	4	596 456	562 424
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 278	1 083 020
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 278	1 083 020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 039	33 057
Utbytte	4	70 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		34 500	19 500
Sum kortsiktig gjeld		138 539	122 557
Sum gjeld		1 138 817	1 205 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 273	1 768 001

TROMSØ, 22.03.2025


Lisbeth Karin Pettersen Rebac
styrets leder


Hildegunn Johansen
styremedlem


Edin Lasse Rebac
daglig leder



Storgata 116 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skatte-reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Lønnskostnad mv

Antall årsverk har i 2024 vært 0.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Gaver	15 000	5 000
Sum	15 000	5 000

Antall ansatte	0	1
----------------	---	---



Storgata 116 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Ytelser til ledende personer

Styre/ daglig leder	15 000	5 000
---------------------	--------	-------

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Antall ansatte	0	0
----------------	---	---

Note 2 – Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Faste tekniske innstallasjoner
Anskaffelseskost 1.1.	1 996 277	188 309
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 996 277	188 309
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	359 077	166 109
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 637 200	22 200
Årets avskrivninger	39 900	18 800
Økonomisk levetid	50 år	10 år

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2024	2023
Resultat for skattekostnad	138 071	135 182
Permanente forskjeller	23	46
Underskudd til fremføring	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 627	15 033
Årets skattegrunnlag	154 721	150 261
Betalbar skatt 22 %	34 039	33 057
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	34 039	33 057

Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	2024	2023
Anleggsmidler	-16 627	-77 945	-61 318
Sum midlertidige forskjeller	-16 627	-77 945	-61 318
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag skattefordel	-16 627	-77 945	-61 318
Utsatt skattefordel 22 %	-3 990	-17 148	-13 490

Utsatt skattefordel bokføres ikke



Storgata 116 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	460 000	1	460 000
Herav eier:			
Herav eier: Prosent			
Hildegunn Johansen		50 %	
Rebac Invest AS		50 %	
	Aksje-kapital	Opptjent EK	Totalt
Egenkapital 01.01.2024	460 000	102 424	562 424
Årets resultat		104 032	104 032
Avsatt utbytte		-70 000	-70 000
Egenkapital 31.12.2024	460 000	136 456	596 456

Note 5 - Gjeld sikret ved pant

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 278	1 083 020
Sum	1 000 278	1 083 020

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Forretningsbygg Storgata 116	1 677 100	1 717 000
Faste tekniske installasjoner	41 000	59 800
Sum	1 718 100	1 776 800

	2024	2023
Gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	548 958	631 700