



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 598 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 11  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid-Anne Havn Varne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		298 507	379 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 507</b>	<b>379 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	65 957	63 500
Annen driftskostnad		162 212	192 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 169</b>	<b>255 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 338</b>	<b>123 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	30
Annen finansinntekt		1 797	1 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 967</b>	<b>1 869</b>
Annen rentekostnad		82 462	62 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 462</b>	<b>62 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 495</b>	<b>-60 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 157</b>	<b>62 825</b>
Skattekostnad	5	-2 255	13 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 902</b>	<b>49 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 902</b>	<b>49 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 902</b>	<b>49 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 902</b>	<b>49 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-7 902	49 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 902</b>	<b>49 011</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	25 741	19 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 741</b>	<b>19 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 275 000	1 322 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	70 000	60 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 345 000</b>	<b>1 382 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 370 741</b>	<b>1 401 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 007	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 007</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 279	300 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 279</b>	<b>300 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 286</b>	<b>300 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 609 027</b>	<b>1 702 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	275 698	283 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 698</b>	<b>283 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>305 698</b>	<b>313 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 080 864	1 153 970
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 864</b>	<b>1 353 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 864</b>	<b>1 353 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 031	4 027
Betalbar skatt		4 275	20 460
Skyldig offentlige avgifter		8 253	7 971
Annen kortsiktig gjeld		7 905	2 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 464</b>	<b>34 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 303 328</b>	<b>1 388 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 609 027</b>	<b>1 702 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 598 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 11  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid-Anne Havn Varne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 920 598 064  
KIRKEVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		298 507	379 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 507</b>	<b>379 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	65 957	63 500
Annen driftskostnad		162 212	192 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 169</b>	<b>255 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 338</b>	<b>123 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	30
Annen finansinntekt		1 797	1 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 967</b>	<b>1 869</b>
Annen rentekostnad		82 462	62 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 462</b>	<b>62 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 495</b>	<b>-60 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 157</b>	<b>62 825</b>
Skattekostnad	5	-2 255	13 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 902</b>	<b>49 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 902</b>	<b>49 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 902</b>	<b>49 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 902</b>	<b>49 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-7 902	49 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 902</b>	<b>49 011</b>



Organisasjonsnr: 920 598 064  
KIRKEVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	25 741	19 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 741</b>	<b>19 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 275 000	1 322 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	70 000	60 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 345 000</b>	<b>1 382 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 370 741</b>	<b>1 401 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 007	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 007</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 279	300 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 279</b>	<b>300 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 286</b>	<b>300 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 609 027</b>	<b>1 702 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	275 698	283 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 698</b>	<b>283 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>305 698</b>	<b>313 600</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 080 864	1 153 970
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 864</b>	<b>1 353 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 864</b>	<b>1 353 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 031	4 027
Betalbar skatt		4 275	20 460
Skyldig offentlige avgifter		8 253	7 971
Annen kortsiktig gjeld		7 905	2 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 464</b>	<b>34 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 303 328</b>	<b>1 388 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 609 027</b>	<b>1 702 079</b>



Organisasjonsnr: 920 598 064  
KIRKEVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kirkeveien 17 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		298 507	379 193
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>298 507</b>	<b>379 193</b>
Avskrivning	2	65 957	63 500
Annen driftskostnad		162 212	192 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>228 169</b>	<b>255 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 338</b>	<b>123 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		170	30
Annen finansinntekt		1 797	1 839
Rentekostnad		82 462	62 718
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 495</b>	<b>-60 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 157</b>	<b>62 825</b>
Skattekostnad	5	-2 255	13 814
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 902</b>	<b>49 011</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-7 902	49 011
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 902</b>	<b>49 011</b>

Kirkeveien 17 AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Kirkeveien 17 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	25 741	19 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 741</b>	<b>19 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 275 000	1 322 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	70 000	60 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 345 000</b>	<b>1 382 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 370 741</b>	<b>1 401 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 007	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 007</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 279	300 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 286</b>	<b>300 368</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 609 027</b>	<b>1 702 079</b>

Kirkeveien 17 AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Kirkeveien 17 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	275 698	283 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 698</b>	<b>283 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>305 698</b>	<b>313 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 080 864	1 153 970
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 864</b>	<b>1 353 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 031	4 027
Betalbar skatt		4 275	20 460
Skyldig offentlige avgifter		8 253	7 971
Annen kortsiktig gjeld		7 905	2 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 464</b>	<b>34 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 303 328</b>	<b>1 388 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 609 027</b>	<b>1 702 079</b>
Skudeneshavn, 25.04.2024			
Sverre Gunnar Eng styremedlem	Jens Inge Eng styreleder	Sigrd-Anne Havn Varne styremedlem	
<b>Kirkeveien 17 AS</b>			<b>Side 3</b>



## Kirkeveien 17 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Kirkeveien 17 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Driftsløsøre Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 188 550	350 000	131 000	<b>1 669 550</b>
Tilgang	0	0	28 457	<b>28 457</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 188 550</b>	<b>350 000</b>	<b>159 457</b>	<b>1 698 007</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-216 550	0	-70 500	<b>-287 050</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
Årets avskrivning	-47 000	0	-18 957	<b>-65 957</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>925 000</b>	<b>350 000</b>	<b>70 000</b>	<b>1 345 000</b>
Økonomisk levetid	25 år		5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær over 25 år	Ingen avskrivning	Lineær over 5 - 10 år	

#### Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>1 080 864</b>	<b>1 153 970</b>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Eiendom	1 275 000	1 322 000
Driftsløsøre inventar	70 000	60 500
<b>Totalt</b>	<b>1 345 000</b>	<b>1 382 500</b>

#### Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem  
år etter regnskapsårets slutt:

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>580 000</b>	<b>660 000</b>
---------------------------------------	----------------	----------------



## Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>30 000</b>	<b>283 600</b>	<b>313 600</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årets resultat		-7 902	-7 902
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>30 000</b>	<b>275 698</b>	<b>305 698</b>

## Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 300 aksjer pålydende 100 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Satago AS	150	50 %	50 %	Representert i styret
Eng Holding Karmøy AS	150	50 %	50 %	Representert i styret
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	

## Note 5 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	4 275
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 530
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-2 255</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-10 157	
Permanente forskjeller	-99	
Endring midlertidige forskjeller	29 686	
Årets skattegrunnlag	19 430	
Betalbar skatt	22 %	4 275

### Utsatt skatt

	1.1.22	31.12.22	Endring	
Driftsmidler	-87 321	-117 006	29 685	
Netto grunnlag	-87 321	-117 006	29 685	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-19 211	-25 741	6 531

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.