



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 481 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVREFJELL HYTTEGREN D AS  
Forretningsadresse: Vandugveien 25  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Resen-Fellie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		577 930	175 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>577 930</b>	<b>175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 569	9 048
Annen driftskostnad	5	175 401	215 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 970</b>	<b>224 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 960</b>	<b>-49 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt		947	988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>965</b>	<b>988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>965</b>	<b>988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 925</b>	<b>-49 001</b>
Skattekostnad	6	87 111	-10 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 814</b>	<b>-38 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 814</b>	<b>-38 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Annen egenkapital	4	-690 186	-38 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 814</b>	<b>-38 003</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 599	14 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 599</b>	<b>14 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 599</b>	<b>14 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 349	85 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 349</b>	<b>85 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 028 319	1 584 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 028 319</b>	<b>1 584 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 052 668</b>	<b>1 670 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 060 267</b>	<b>1 684 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		732 162	1 422 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>732 162</b>	<b>1 422 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>832 162</b>	<b>1 522 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	112 517	141 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 517</b>	<b>141 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 517</b>	<b>141 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 363
Betalbar skatt	6	116 268	25 632
Skyldige offentlige avgifter		-680	-7 353
Utbytte	4	1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 115 588</b>	<b>20 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 228 105</b>	<b>162 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 060 267</b>	<b>1 684 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 481 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVREFJELL HYTTEGREN D AS  
Forretningsadresse: Vandugveien 25  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Resen-Fellie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 481 438  
HAVREFJELL HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		577 930	175 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>577 930</b>	<b>175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 569	9 048
Annen driftskostnad	5	175 401	215 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 970</b>	<b>224 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 960</b>	<b>-49 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt		947	988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>965</b>	<b>988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>965</b>	<b>988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	396 925	-49 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 111</b>	<b>-10 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 814</b>	<b>-38 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Annen egenkapital	4	-690 186	-38 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 814</b>	<b>-38 003</b>



Organisasjonsnr: 984 481 438  
HAVREFJELL HYTTEGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

2

7 599

14 168

Sum varige driftsmidler

7 599

14 168

Sum anleggsmidler

7 599

14 168

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

24 349

85 720

Sum fordringer

24 349

85 720

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2 028 319

1 584 775

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 028 319

1 584 775

Sum omløpsmidler

2 052 668

1 670 495

SUM EIENDELER

2 060 267

1 684 663

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

732 162

1 422 348

Sum opptjent egenkapital

732 162

1 422 348

Sum egenkapital

4

832 162

1 522 348

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

112 517

141 674



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 517</b>	<b>141 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 517</b>	<b>141 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 363
Betalbar skatt	6	116 268	25 632
Skyldige offentlige avgifter		-680	-7 353
Utbytte	4	1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 115 588</b>	<b>20 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 228 105</b>	<b>162 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 060 267</b>	<b>1 684 663</b>



Organisasjonsnr: 984 481 438  
HAVREFJELL HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**HAVREFJELL HYTTEGREND AS  
1831 ASKIM**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**



**Resultatregnskap for 2022**  
**HAVREFJELL HYTTEGREND AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		577 930	175 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>577 930</b>	<b>175 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(6 569)	(9 048)
Annen driftskostnad	5	(175 401)	(215 941)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(181 970)</b>	<b>(224 989)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 960</b>	<b>(49 989)</b>
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		947	988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>965</b>	<b>988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>965</b>	<b>988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>396 925</b>	<b>(49 001)</b>
Skattekostnad	6	(87 111)	10 998
<b>Årsresultat</b>		<b>309 814</b>	<b>(38 003)</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	4	1 000 000	0
Annen egenkapital	4	(690 186)	(38 003)
<b>Sum</b>		<b>309 814</b>	<b>(38 003)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**HAVREFJELL HYTTEGREND AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 599	14 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 599</b>	<b>14 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 599</b>	<b>14 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 349	85 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 349</b>	<b>85 720</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 028 319	1 584 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 028 319</b>	<b>1 584 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 052 668</b>	<b>1 670 495</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 060 267</b>	<b>1 684 663</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**HAVREFJELL HYTTEGREN D AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Oppført egenkapital</b>			
Annen egenkapital		732 162	1 422 348
<b>Sum oppført egenkapital</b>		<b>732 162</b>	<b>1 422 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>832 162</b>	<b>1 522 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	112 517	141 674
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>112 517</b>	<b>141 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 517</b>	<b>141 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 363
Betalbar skatt	6	116 268	25 632
Skyldige offentlige avgifter		(680)	(7 353)
Utbytte	4	1 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 115 588</b>	<b>20 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 228 105</b>	<b>162 315</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 090 267</b>	<b>1 684 663</b>

Askim 8 13 -2023

I styret for Havrefjell Hyttegren D AS

  
Jon Arild Resen-Fellie  
Styreleder  
Knut Ove Resen-Fellie  
Styremedlem



## Havrefjell Hyttegrend AS

Org.nr. 984 481 438

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er gitt tilleggsopplysninger utover lovens minstekrav der det bidrar til å bedre informasjonsverdien.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler verdsettes til kostpris med reduksjon for avskrivninger. Se vedlegg.

#### Note 3 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Havrefjell Hyttegrend AS pr 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinærer aksjer	<u>100</u>	<u>1 000</u>	<u>100 000</u>
Aksjonærer 31.12.22			
Jon Arild Resen-Fellie, styrets-/ daglig leder	50 aksjer	Eierandel 50%	
Knut Ove Resen-Fellie, Styremedlem	50 aksjer	Eierandel 50%	

#### Note 4 - Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	1 422 348	1 522 348
Avsatt utbytte		- 1 000 000	- 1 000 000
Årets resultat		309 814	309 814
Pr 31.12.2022	100 000	732 162	832 162

#### Note 5 – Lønnskostnader, Antall Ansatte, godtgjørelser til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mellomværende viser fordring på eier 24 348,- pr 31.12.22

Blir gjort opp ved motregning av del av avsatt utbytte

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 6 - Skattekostnad og utsatt skatt, Midlertidige forskjeller

Se vedlegg



**Note 1**

**HAVREFJELL HYTTEGREND AS**

Varige driftsmidler	Driftsløsøre inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.22	346 973	346 973
Anskaffelseskost 31.12.22	346 973	346 973
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 1.1.22	(332 805)	(332 805)
Akkumulerte avskr. 31.12.22	(339 374)	(339 374)
Balansført verdi pr. 31.12.22	7 599	7 599
Årets avskrivninger	(6 569)	(6 569)
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	20 %	



## Intern dokumentasjon - Midlertidige forskjeller HAVREFJELL HYTTEGREND AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.22

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.22	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	(11 277)	(12 757)	1 480
Gevinst- og tapskonto	655 248	524 198	131 050
Netto forskjeller	643 971	511 441	132 530
Sum midlertidige forskjeller	643 971	511 441	132 530
Utsatt skatt	141 674	112 517	29 157

## Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	396 925	(49 001)
+/- Permanente forskjeller	(965)	(988)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	132 530	166 500
= <b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>528 490</b>	<b>116 511</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	116 268	25 632
Sum	116 268	25 632
+/- Endring i utsatt skatt	(29 157)	(36 630)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>87 111</b>	<b>(10 998)</b>
<b>Betalbar skatt i skattekostnaden</b>	<b>116 268</b>	<b>25 632</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>116 268</b>	<b>25 632</b>