



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 307 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MAJORSTUVEIEN 15
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Thorkildssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	747 468	680 416
Sum inntekter		747 468	680 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 494	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	618 741	607 395
Sum kostnader		638 350	624 510
Driftsresultat		109 118	55 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	9 900	2 622
Sum finansinntekter		9 900	2 622
Annen rentekostnad	9	26 139	20 582
Annen finanskostnad	10	5 971	5 557
Sum finanskostnader		-10 268	-12 403
Netto finans		-22 210	-23 517
Ordinært resultat før skattekostnad		86 908	32 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 908	32 389
Årsresultat	11	98 850	43 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	287 614	290 108
Sum varige driftsmidler		287 614	290 108
Sum anleggsmidler		287 614	290 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	16	66 448	115 296
Andre fordringer	13	116 042	65 123
Sum fordringer		182 490	180 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 375	251 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 375	251 302
Sum omløpsmidler		511 865	431 721
SUM EIENDELER		799 479	721 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	2 741 612	2 741 612
Sum innskutt egenkapital		2 741 612	2 741 612
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 438 771	-2 537 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 438 771	-2 537 621
Sum egenkapital		302 841	203 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	402 223	428 047
Sum annen langsiktig gjeld		402 223	428 047
Sum langsiktig gjeld		402 223	428 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 535	69 751
Annen kortsiktig gjeld		19 879	20 040
Sum kortsiktig gjeld		94 415	89 790
Sum gjeld		496 638	517 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 479	721 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641476

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 307 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MAJORSTUVEIEN 15
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Thorkildssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 921 307 209
AS MAJORSTUVEIEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	747 468	680 416
Sum inntekter		747 468	680 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 494	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	618 741	607 395
Sum kostnader		638 350	624 510
Driftsresultat		109 118	55 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	9 900	2 622
Sum finansinntekter		9 900	2 622
Annen rentekostnad	9	26 139	20 582
Annen finanskostnad	10	5 971	5 557
Sum finanskostnader		-10 268	-12 403
Netto finans		-22 210	-23 517
Ordinært resultat før skattekostnad		86 908	32 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 908	32 389
Årsresultat	11	98 850	43 503



Organisasjonsnr: 921 307 209
AS MAJORSTUVEIEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	287 614	290 108
Sum varige driftsmidler		287 614	290 108
Sum anleggsmidler		287 614	290 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	16	66 448	115 296
Andre fordringer	13	116 042	65 123
Sum fordringer		182 490	180 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 375	251 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 375	251 302
Sum omløpsmidler		511 865	431 721
SUM EIENDELER		799 479	721 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	2 741 612	2 741 612
Sum innskutt egenkapital		2 741 612	2 741 612
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 438 771	-2 537 621
Sum opptjent egenkapital		-2 438 771	-2 537 621
Sum egenkapital		302 841	203 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	402 223	428 047



Sum annen langsiktig gjeld	402 223	428 047
Sum langsiktig gjeld	402 223	428 047
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 535	69 751
Annen kortsiktig gjeld	19 879	20 040
Sum kortsiktig gjeld	94 415	89 790
Sum gjeld	496 638	517 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	799 479	721 829



Organisasjonsnr: 921 307 209
AS MAJORSTUVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	747 468	680 416	754 372	818 386
Sum		747 468	680 416	754 372	818 386
<hr/>					
Sum		747 468	680 416	754 372	818 386
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	65 806	63 784	63 800	67 400
Lønn og honorarer	3	17 115	17 115	17 115	17 115
Vedlikehold	4	67 654	90 190	120 000	150 000
Eksterne tjenester	5	56 270	92 988	104 500	51 800
Kabel-tv og bredbånd		66 408	58 800	77 000	79 000
Forsikring		60 722	54 312	59 000	67 203
Kommunale avgifter		262 367	220 263	252 700	308 000
Brensel og strøm		8 885	8 901	20 000	15 000
Andre driftsutgifter	6	30 629	18 157	17 000	22 130
Avskrivninger	7	2 494	0	0	0
Sum		638 350	624 510	731 115	777 648
<hr/>					
Driftsresultat		109 118	55 906	23 257	40 738
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	9 900	2 622	0	0
Rentekostnad	9	26 139	20 582	22 133	28 141
Andre finansposter	10	5 971	5 557	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-10 268	-12 403	-22 133	-28 141
<hr/>					
Årsresultat	11	98 850	43 503	1 124	12 597
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-25 824	-27 460	-27 022	-25 832
Andre endringer i disponible midler	11	2 494	0	0	0
Endring i disponible midler	11	75 520	16 043	-25 898	-13 235



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		40 615	40 615
Bygninger	12	246 999	249 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		287 614	290 108
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	51 381
Til gode av forretningsfører		0	1 100
Forskuddsbetalte kostnader	13	84 722	81 039
Avregningskonti beboere	16	66 448	63 915
Andre fordringer		31 320	-17 016
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		322 327	244 421
Innestående på særvilkår		7 048	6 881
Sum omløpsmidler		511 865	431 721
SUM EIENDELER		799 479	721 829



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	2 741 612	2 741 612
Annen egenkapital 1.1		-2 537 621	-2 581 124
Årets resultat	11	98 850	43 503
Sum egenkapital		302 841	203 991
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	402 223	428 047
Sum langsiktig gjeld		402 223	428 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 535	69 751
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 115	17 115
Påløpne renter		1 913	2 015
Annen kortsiktig gjeld		851	910
Sum kortsiktig gjeld		94 415	89 790
Sum gjeld		496 638	517 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 479	721 829

Oslo 31.12.23

Styret i AS Majorstuveien 15

Sted: _____, dato: _____

Pål Christian Thorkildssen
Styreleder

Truls Høyeraal
Styremedlem

Karl Inge Aadnøy
Styremedlem



Noter 556 AS Majorstuveien 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	698 316	635 532	705 217	765 544
3607 Renter og avdrag	49 152	44 484	49 155	52 842
3613 Salg av nøkler	0	400	0	0
Sum	747 468	680 416	754 372	818 386

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 194	7 836	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar	50 208	46 968	50 200	52 200
Annen regnskapsførsel	7 404	8 981	6 100	7 700
Sum	65 806	63 784	63 800	67 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115	17 115	17 115

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.



Noter 556 AS Majorstuveien 15

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	26 450	71 440	120 000	150 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 184	18 750	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	448	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	7 573	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	20 000	0	0	0
Sum	67 654	90 190	120 000	150 000

Styret mener at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	7 021	38 906	41 500	10 000
6360 Renhold	36 384	51 588	55 000	34 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 865	2 493	8 000	7 800
Sum	56 270	92 988	104 500	51 800

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6552 Programvare (software)	13 949	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	992	1 036	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	924	1 787	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	2 000	2 130
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 957	2 376	0	0
7790 Andre driftskostnader	6 378	7 629	15 000	20 000
Sum	30 629	18 157	17 000	22 130

Note 7 - Avskrivninger

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	2 494	0	0	0
Sum	2 494	0	0	0

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	9 900	2 622	0	0
Sum	9 900	2 622	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8144 Lånenr. 1213.01.07611 DNB	26 139	19 138	22 133	28 141
8159 Andre rentekostnader	0	1 444	0	0
Sum	26 139	20 582	22 133	28 141

Noter 556 AS Majorstuveien 15 Orgnr: 921307209



Noter 556 AS Majorstuveien 15

Note 9 - Rentekostnader

Noter 556 AS Majorstuveien 15 Orgnr: 921307209



Noter 556 AS Majorstuveien 15

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	5 971	5 557	0	0
Sum	5 971	5 557	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	341 930	325 888
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	103 838	43 503
Tilbakeføring avskrivninger	2 494	0
Avdrag langsiktig lån	-25 824	-27 460
Endring av bygningsverdi	2 494	0
B. Årets endring i disponible midler	75 520	16 043
C. Disponible midler 31.12	417 450	341 930

Note 12 - Bygninger

Boligaksjelaget ble stiftet 2.9.1921 og anskaffelseskostnaden var kr 249 492,70. Bygningene avskrives med 1% per år med virkning fra og med 2023 etter instruks fra revisor.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	67 203	60 722
1749 Forskuddsbetalte kostnader	17 519	20 317
Sum	84 722	81 039

Note 14 - Aksjekapitalen

Innskutt egenkapital består av aksjekapital kr 121 000,- og overkursfond kr 2 620 612,-. Aksjekapitalen i Majorstuveien 15 AS er på kr. 121 000,-, bestående av 110 aksjer á kr. 1 100,-. Aksjekapitalen er fordelt på eierne av boligene i selskapet og i samsvar med vedtektene, gir aksjene fortrinnsrett til leie i Majorstuveien 15, Oslo. Selskapet har forhøyet aksjekapitalen i 2012 med 13 aksjer i forbindelse med salg av loftsarealer. Disse er det betalt kr 2 631 912,- for, hvorav kr 14 300,- er benyttet til økning av aksjekapital og kr 2 620 612,- har gått til overkursfondet.



Noter 556 AS Majorstuveien 15

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12130107611
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	01.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	630 000
Lånesaldo 01.01:	428 047
Avdrag i perioden:	25 824
Lånesaldo 31.12:	402 223
Saldo 5 år frem i tid:	245 888

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130107611	1	49 402	49 402
	1	39 742	39 742
	1	31 351	31 351
	2	30 717	61 434
	1	30 121	30 121
	1	29 731	29 731
	1	26 150	26 150
	1	25 594	25 594
	1	24 667	24 667
	1	23 652	23 652
	1	21 935	21 935
	1	20 949	20 949
	1	17 495	17 495

Kommentarer til lån

Boligselskapets lån er sikret med pant i bygninger og tomt som har en bokført verdi på kr 290 107,70 tilsammen.

Note 16 - Avregningskonti

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1520 Utlegg heis	66 448	63 915
Sum	66 448	63 915



Resultat og balanse med noter for AS Majorstuveien 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Majorstuveien 15

Styreleder	Pål Christian Thorkildssen (sign.)	31.05.2024
Styremedlem	Karl Inge Aadnøy (sign.)	29.05.2024
Styremedlem	Truls Høyeraal (sign.)	29.05.2024



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Majorstuveien 15

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Majorstuveien 15.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NFKM7-3CBD3-JPKF-BEEBJ-TU834-WXZAV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-06-02 13:35:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NFCM7-3CBD3-JPKF-BEEBJ-TU834-WXZAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Majorstuveien 15

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Majorstuveien 15.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NFKM7-3CBD3-JPKF-BEEBJ-TU834-WXZAV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-06-02 13:35:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NFCM7-3CBD3-JPKF-BEEBJ-TU834-WXZAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>