



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 402 313
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PER CHRISTIANSEN EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Storgata 91 3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 500	147 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 500</b>	<b>147 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 006	25 684
Annen driftskostnad		59 109	67 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 115</b>	<b>93 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 385</b>	<b>53 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		15 619	19 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 619</b>	<b>19 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 619</b>	<b>-19 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 766</b>	<b>33 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 469	7 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 297</b>	<b>26 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 297</b>	<b>26 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 297	26 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 297</b>	<b>26 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	752 589	776 595
Sum varige driftsmidler		752 589	776 595
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		752 589	776 595
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 044	34 044
Sum fordringer		4 044	34 044
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 022	10 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 022	10 779
Sum omløpsmidler		10 066	44 823
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>762 655</b>	<b>821 418</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		298 912	247 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 912</b>	<b>247 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>398 912</b>	<b>347 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	346 230	463 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>346 230</b>	<b>463 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>346 230</b>	<b>463 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	14 469	7 448
Annen kortsiktig gjeld		3 044	2 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 513</b>	<b>10 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 743</b>	<b>473 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>762 655</b>	<b>821 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 402 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER CHRISTIANSEN EIENDOM & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Storgata 91  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 402 313  
PER CHRISTIANSEN EIENDOM &  
UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 500	147 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 500</b>	<b>147 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 006	25 684
Annen driftskostnad		59 109	67 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 115</b>	<b>93 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 385</b>	<b>53 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		15 619	19 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 619</b>	<b>19 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 619</b>	<b>-19 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	14 469	7 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 297</b>	<b>26 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 297</b>	<b>26 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 297	26 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 297</b>	<b>26 400</b>



Organisasjonsnr: 983 402 313  
PER CHRISTIANSEN EIENDOM &  
UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	752 589	776 595
Sum varige driftsmidler		752 589	776 595
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		752 589	776 595
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 044	34 044
Sum fordringer		4 044	34 044
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 022	10 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 022	10 779
Sum omløpsmidler		10 066	44 823
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>762 655</b>	<b>821 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		298 912	247 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 912</b>	<b>247 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>398 912</b>	<b>347 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	346 230	463 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>346 230</b>	<b>463 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>346 230</b>	<b>463 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	14 469	7 448
Annen kortsiktig gjeld		3 044	2 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 513</b>	<b>10 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 743</b>	<b>473 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>762 655</b>	<b>821 417</b>



Organisasjonsnr: 983 402 313  
PER CHRISTIANSEN EIENDOM &  
UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter til regnskapet 2021

### P.C. Eiendom Utleie AS

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

#### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr 1 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Per Ramberg Christiansen 100

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tomt	Inventar/utstyr
Anskaffelseskost 1.1.	1 335 000	100 000	16 999
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 335 000	100 000	16 999
Akkumulerte avskrivninger	682 411	0	16 999
Bokført verdi	652 589	100 000	0
Årets Avskrivning	24 006		0



## Noter til regnskapet 2021

### P.C. Eiendom Utleie AS

<u>Note 3 Skattekostnad</u>	2021	2020
Betalbar skatt	14 469	7 448
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	<u>14 469</u>	<u>7 448</u>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	65 766	33 848
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	<u>65 766</u>	<u>33 848</u>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-	-93 104
Sum	<u>-</u>	<u>-93 104</u>

Utsatt skatt / skattefordel (-) - -20 483

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

### Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk : 0

### Note 5 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer og gjeld:

2021

Fordringer med forfall senere enn ett år  
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år 346 230

#### Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pant	346 230	Bygg	752 589

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.20	100 000	247 615	347 615
Årets resultat		51 297	51 297
Foreslått utbytte Pr. 31.12.21	100 000	298 912	<u>398 912</u>