



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 682 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AZ BOLIGFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: c/o Azhar Ahmad  
Hellaveien 33B  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.08.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Azhar Amin Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 576	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 576</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 576</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 576</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 576</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 576</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 576</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 576</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 576	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 576</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	444 500	
Sum fordringer		444 500	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	109 924	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 924	
Sum omløpsmidler		554 424	0
SUM EIENDELER		554 424	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 576	
Sum opptjent egenkapital		-5 576	
Sum egenkapital	7	24 424	0
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	530 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>530 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>530 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>530 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>554 424</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 682 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AZ BOLIGFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: c/o Azhar Ahmad  
Hellaveien 33B  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.08.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Azhar Amin Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 682 672  
AZ BOLIGFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 576	
Sum kostnader		5 576	
<b>Driftsresultat</b>		-5 576	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 576	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 576	0
<b>Årsresultat</b>		-5 576	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-5 576	
<b>Totalresultat</b>		-5 576	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 576	
Sum overføringer og disponeringer		-5 576	



Organisasjonsnr: 927 682 672  
AZ BOLIGFORVALTNING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 444 500  
Sum fordringer 444 500

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 109 924  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 109 924

Sum omløpsmidler 554 424 0

SUM EIENDELER 554 424 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 6 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 576  
Sum opptjent egenkapital -5 576

Sum egenkapital 7 24 424 0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 4 530 000  
Sum annen langsiktig gjeld 530 000

Sum langsiktig gjeld 530 000 0

Sum gjeld 530 000 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

554 424

0



Organisasjonsnr: 927 682 672  
AZ BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



AZ BOLIGFORVALTNING AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Pensjoner

Dersom selskapet har en innskuddsbasert obligatorisk tjenstepensjonsordning (tilskuddsplan), så kostnadsføres årets premie løpende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



AZ BOLIGFORVALTNING AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, ytelse til ledelse og styre mv**

Selskapet har ingen ansatte.

**Revisor**

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven § 7-6 første ledd til å unnlate revisjon og har dermed ingen revisjonskostnader.

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	- 5 576
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>- 5 576</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	0
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>- 5 576</b>
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, til beskatning i år	0
- Ytet konsernbidrag	0
<b>= Skattepliktig inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>- 5 576</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.lag for betalbar skatt i resultat x 22 %)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	0
<b>= Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>0</b>
+/- For mye, ref.bar skatt tidligere år	0
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



AZ BOLIGFORVALTNING AS

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	0
+ Utestående fordringer	0	0
- Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 – Forskuddsbetalinger og forpliktelser

Selskapet har forskuddsbetalt kr. 444.500 som innskudd i 3 inngåtte kontrakter for kjøp av leiligheter.

I den forbindelse så har også selskapet lånt kr. 530.000 av Azhar Amin Ahmad.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd som er skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr. 0.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Az Holding AS	1000

### Note 7 - Egenkapitalendringer i året

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 13.08.21	30 000	0	30 000
Årets resultat		- 5 576	- 5 576
Pr. 31.12.21	30 000	- 5 576	24 424