



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 160 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ørstavik
Holmaveien 10
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ørstavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 175 296 | 123 493 |
| Sum inntekter | | 175 296 | 123 493 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 41 700 | 36 000 |
| Annen driftskostnad | | 106 628 | 108 304 |
| Sum kostnader | | 148 328 | 144 304 |
| Driftsresultat | | 26 968 | -20 811 |
| Annen rentekostnad | | 54 040 | 42 603 |
| Sum finanskostnader | | 54 040 | 42 603 |
| Netto finans | | -54 040 | -42 603 |
| Resultat før skattekostnad | | -27 072 | -63 414 |
| Skattekostnad | | -5 955 | -13 952 |
| Årsresultat | | -21 117 | -49 462 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -21 117 | -49 462 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 117 | -49 462 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 58 341 | 52 386 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 58 341 | 52 386 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 621 513 | 1 663 213 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 621 513 | 1 663 213 |
| Sum anleggsmidler | | 1 679 854 | 1 715 599 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 472 | 7 097 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 472 | 7 097 |
| Sum omløpsmidler | | 19 472 | 7 097 |
| SUM EIENDELER | | 1 699 326 | 1 722 696 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 1 265 | 1 265 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 265 | 31 265 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 197 612 | 176 495 |
| Sum opptjent egenkapital | | -197 612 | -176 495 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -166 347 | -145 230 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 976 000 | 1 040 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 976 000 | 1 040 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 976 000 | 1 040 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 6 547 | 6 875 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 883 126 | 821 051 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 889 673 | 827 926 |
| Sum gjeld | | 1 865 673 | 1 867 926 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 699 326 | 1 722 696 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421206

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 160 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ørstavik
Holmaveien 10
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ørstavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 999 160 239
ØRSTAVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 175 296 | 123 493 |
| Sum inntekter | | 175 296 | 123 493 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 41 700 | 36 000 |
| Annen driftskostnad | | 106 628 | 108 304 |
| Sum kostnader | | 148 328 | 144 304 |
| Driftsresultat | | 26 968 | -20 811 |
| Annen rentekostnad | | 54 040 | 42 603 |
| Sum finanskostnader | | 54 040 | 42 603 |
| Netto finans | | -54 040 | -42 603 |
| Resultat før skattekostnad | | -27 072 | -63 414 |
| Skattekostnad | | -5 955 | -13 952 |
| Årsresultat | | -21 117 | -49 462 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -21 117 | -49 462 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 117 | -49 462 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 976 000 | 1 040 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 6 547 | 6 875 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 883 126 | 821 051 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 889 673 | 827 926 |
| Sum gjeld | | 1 865 673 | 1 867 926 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 699 326 | 1 722 696 |



Organisasjonsnr: 999 160 239
ØRSTAVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipp er anvendt: Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2058687.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det har ikke vært utbetalinger til selskapets styre i året. Lån fra aksjonær til selskapet er på kr. 976.000.- presentert under annen langsiktig gjeld. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepens

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapets aksjonærer er: Eierandel Bjørn Ørstavik 53 % Styreleder Anders Ørstavik 47 % Styremedlem