



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 503 562
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOSS & CO ØSTFOLD AS - EIENDOMSMEGLING
Forretningsadresse:	Storgata 30 1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 077 243	10 620 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 077 243</b>	<b>10 620 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 351 425	4 796 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	36 498	36 498
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	4 637 368	4 405 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 025 291</b>	<b>9 238 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 952</b>	<b>1 381 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		783	30 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>783</b>	<b>30 461</b>
Annen rentekostnad		14 415	12 955
Annen finanskostnad		20 000	20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 415</b>	<b>32 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 633</b>	<b>-2 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 319</b>	<b>1 378 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 030	303 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 289</b>	<b>1 075 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 289</b>	<b>1 075 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 289</b>	<b>1 075 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 289</b>	<b>1 075 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		14 289	
Overført fra annen egenkapital			-324 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>14 289</b>	<b>1 075 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3	33 334	66 667
Utsatt skattefordel	5	38 983	29 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 317</b>	<b>95 725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	5 010	8 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 010</b>	<b>8 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 327</b>	<b>103 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	1 579 228	2 037 356
Andre kortsiktige fordringer		230 593	226 215
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 809 821</b>	<b>2 263 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 827 948	2 863 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 827 948</b>	<b>2 863 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 637 769</b>	<b>5 127 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 715 096</b>	<b>5 230 915</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	942 676	928 387
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>942 676</b>	<b>928 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 042 676</b>	<b>1 028 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	7	708 918	465 358
Betalbar skatt	5	13 955	298 385
Skyldig offentlige avgifter		778 688	846 282
Utbytte	6		1 400 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	10	1 170 858	1 192 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 672 419</b>	<b>4 202 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 672 419</b>	<b>4 202 528</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 715 096</b>	<b>5 230 915</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667238

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 503 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS & CO ØSTFOLD AS -  
EIENDOMSMEGLING  
Forretningsadresse: Storgata 30  
1607 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 976 503 562  
FOSS & CO ØSTFOLD AS -  
EIENDOMSMEGLING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 077 243	10 620 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 077 243</b>	<b>10 620 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 351 425	4 796 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	36 498	36 498
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	4 637 368	4 405 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 025 291</b>	<b>9 238 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 952</b>	<b>1 381 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		783	30 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>783</b>	<b>30 461</b>
Annen rentekostnad		14 415	12 955
Annen finanskostnad		20 000	20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 415</b>	<b>32 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 633</b>	<b>-2 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 030	303 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 289</b>	<b>1 075 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 289</b>	<b>1 075 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 289</b>	<b>1 075 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 289</b>	<b>1 075 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		14 289	



Overført fra annen egenkapital			-324 372
Sum overføringer og disponeringer	6	14 289	1 075 628



Organisasjonsnr: 976 503 562  
FOSS & CO ØSTFOLD AS -  
EIENDOMSMEGLING

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3	33 334	66 667
Utsatt skattefordel	5	38 983	29 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 317</b>	<b>95 725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	5 010	8 175
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 010</b>	<b>8 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 327</b>	<b>103 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	1 579 228	2 037 356
Andre kortsiktige fordringer		230 593	226 215
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 809 821</b>	<b>2 263 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 827 948	2 863 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 827 948</b>	<b>2 863 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 637 769</b>	<b>5 127 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 715 096</b>	<b>5 230 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	942 676	928 387
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>942 676</b>	<b>928 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 042 676</b>	<b>1 028 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	7	708 918	465 358
Betalbar skatt	5	13 955	298 385
Skyldig offentlige avgifter		778 688	846 282
Utbytte	6		1 400 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	10	1 170 858	1 192 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 672 419</b>	<b>4 202 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 672 419</b>	<b>4 202 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 715 096</b>	<b>5 230 915</b>



Organisasjonsnr: 976 503 562  
FOSS & CO ØSTFOLD AS -  
EIENDOMSMEGLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling**

---

Organisasjonsnr: 976 503 562



## Resultatregnskap

### Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		9 077 243	10 620 113
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 077 243</b>	<b>10 620 113</b>
Lønnskostnad	2	4 351 425	4 796 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	36 498	36 498
Annen driftskostnad	2	4 637 368	4 405 917
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 025 291</b>	<b>9 238 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 952</b>	<b>1 381 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		783	30 461
Annen rentekostnad		14 415	12 955
Annen finanskostnad		20 000	20 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 633</b>	<b>-2 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 319</b>	<b>1 378 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 030	303 335
<b>Årsresultat</b>		<b>14 289</b>	<b>1 075 628</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		14 289	0
Overført fra annen egenkapital		0	324 372
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>14 289</b>	<b>1 075 628</b>



## Balanse

### Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	33 334	66 667
Utsatt skattefordel	5	38 983	29 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 317</b>	<b>95 725</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4	5 010	8 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 010</b>	<b>8 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 327</b>	<b>103 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9	1 579 228	2 037 356
Andre kortsiktige fordringer		230 593	226 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 809 821</b>	<b>2 263 571</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 827 948	2 863 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 827 948</b>	<b>2 863 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 637 769</b>	<b>5 127 015</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 715 096</b>	<b>5 230 915</b>

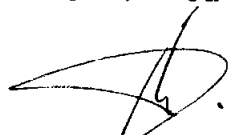


## Balanse

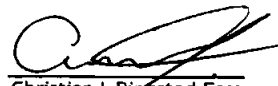
### Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	942 676	928 387
Sum opptjent egenkapital		<u>942 676</u>	<u>928 387</u>
Sum egenkapital		<u>1 042 676</u>	<u>1 028 387</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		308 298	365 890
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	400 621	99 468
Betalbar skatt	5	13 955	298 385
Skyldig offentlige avgifter		778 688	846 282
Utbytte	6	0	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 170 858	1 192 503
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 672 419</u>	<u>4 202 528</u>
Sum gjeld		<u>2 672 419</u>	<u>4 202 528</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 715 096</u>	<u>5 230 915</u>

Styret i Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

  
Anders Foss  
styreleder

  
Kari Mette Wernersen  
styremedlem/daglig leder

  
Christian L Ringstad Foss  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives regnskapsmessig både med saldoavskrivninger samt lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 724 565	4 178 152
Arbeidsgiveravgift	538 257	517 379
Pensjonskostnader	62 193	59 411
Andre ytelser	26 409	41 299
<b>Sum</b>	<b>4 351 425</b>	<b>4 796 241</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 3

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

### Note 3 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l Utvikling IT
Anskaffelseskost 01.01	100 000
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>100 000</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-33 333
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>66 667</b>
Årets avskrivninger	33 333
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Varige driftsmidler

	Transportmidler, maskiner og inventar o.a
Anskaffelseskost 01.01	746 867
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>746 867</b>
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>-741 857</b>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>5 010</b>
Årets avskrivninger	3 165
Avskrivningssats	15 %-30 %
Avskrivningsplan	Lineær/Saldo
Økonomisk levetid	3-7 år

## Note 5 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 955	298 385
Endring i utsatt skattefordel	-9 925	4 950
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 030</b>	<b>303 335</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 319	1 378 963
Permanente forskjeller	0	-166
Endring i midlertidige forskjeller	45 113	-22 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>63 432</b>	<b>1 356 297</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 955	298 385
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 955</b>	<b>298 385</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-27 195	-32 082	-4 887
Fordringer	-150 000	-100 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>-177 195</b>	<b>-132 082</b>	<b>45 113</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-177 195</b>	<b>-132 082</b>	<b>45 113</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-38 983</b>	<b>-29 058</b>	<b>9 925</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	928 387	1 028 387
Årets resultat		14 289	14 289
Pr 31.12	100 000	942 676	1 042 676

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	400 621	99 468
Kortsiktig gjeld	0	0

Grieg Eiendom AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon til fordel for selskapet.

Det er kjøpt tjenester fra nærstående selskap i 2021 og 2020 i form av regnskap, oppgjør og administrative tjenester.

### Note 8 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

Klientmidler/-ansvar	2021
Innestående på bundne klientkonti	12 175 099
Bokført klientansvar 31.12	-10 798 894
<b>Meglers tilgodehavende 31.12</b>	<b>1 376 205</b>

### Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Det er stillet sikkerhet for kassekredit på NOK 1 000 000 i selskapets fordringer.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Kundefordringer	1 270 931	2 023 002



## Noter til regnskapet 2021

### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Grieg Eiendom AS	eiet av styreleder og styremedlem	122	61 %
Foss & Co Holding AS	eiet av Grieg Eiendom AS	38	19 %
Kari Mette Wernersen	Daglig leder og styremedlem	40	20 %
<b>Sum</b>		<b>200</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht. unntaksregelen i RL § 3-2.



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Co Østfold AS - Eiendomsmegling.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pennneo Dokumentnr: LVOET-2LBE7-NGSSF-HWC3I-DTIKS-NCYHW



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LVOET-2LBE7-NGSSF-HWC3I-DTIKS-NCYHW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Løken

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 08:00:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LVOET-2LBE7-NG55F-HWC3J-DTJKS-NCYHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>