



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 057 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WANKELS VEG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fiala Regnskap AS  
Wessels gate 8  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Kolderup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	44 514	38 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 514</b>	<b>38 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 514</b>	<b>-38 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			205 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		246 246	439 725
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	583 086	546 931
Annen renteinntekt		269	536
Annen finansinntekt		19 880	122 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>849 480</b>	<b>1 314 896</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		900 250	738 136
Annen finanskostnad		81 559	8 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>981 809</b>	<b>747 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 328</b>	<b>567 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-176 842</b>	<b>528 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 842</b>	<b>528 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 842</b>	<b>528 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 842</b>	<b>528 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 842</b>	<b>528 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-176 842	528 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 842</b>	<b>528 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	29 916 566	29 916 566
Lån til foretak i samme konsern	5	18 646 780	20 808 694
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 563 346</b>	<b>50 725 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 563 346</b>	<b>50 725 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 925	2 053 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 925</b>	<b>2 053 125</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	489 366	563 215
<b>Sum investeringer</b>		<b>489 366</b>	<b>563 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 665	701 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>586 665</b>	<b>701 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 139 956</b>	<b>3 318 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 703 302</b>	<b>54 043 502</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 760 802	18 937 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 760 802</b>	<b>18 937 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>18 860 802</b>	<b>19 037 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 705 000	34 717 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 705 000</b>	<b>34 717 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 705 000</b>	<b>34 717 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	137 500	288 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 500</b>	<b>288 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 842 500</b>	<b>35 005 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 703 302</b>	<b>54 043 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 057 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WANKELS VEG INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Boa Eiendomsmegling  
Kongens gate 23  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Kolderup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 990 057 842  
WANKELS VEG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	44 514	38 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 514</b>	<b>38 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 514</b>	<b>-38 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			205 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		246 246	439 725
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	583 086	546 931
Annen renteinntekt		269	536
Annen finansinntekt		19 880	122 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>849 480</b>	<b>1 314 896</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		900 250	738 136
Annen finanskostnad		81 559	8 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>981 809</b>	<b>747 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 328</b>	<b>567 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-176 842</b>	<b>528 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 842</b>	<b>528 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 842</b>	<b>528 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 842</b>	<b>528 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 842</b>	<b>528 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-176 842	528 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 842</b>	<b>528 798</b>



Organisasjonsnr: 990 057 842  
WANKELS VEG INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 29 916 566 29 916 566

Lån til foretak i samme  
konsern 5 18 646 780 20 808 694

Investeringer i  
tilknyttet selskap 5

**Sum finansielle  
anleggsmidler 48 563 346 50 725 260**

**Sum anleggsmidler 48 563 346 50 725 260**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 63 925 2 053 125

**Sum fordringer 63 925 2 053 125**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 489 366 563 215

**Sum investeringer 489 366 563 215**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 586 665 701 902

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 586 665 701 902**

**Sum omløpsmidler 1 139 956 3 318 242**

**SUM EIENDELER 49 703 302 54 043 502**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		18 760 802	18 937 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 760 802</b>	<b>18 937 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>18 860 802</b>	<b>19 037 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 705 000	34 717 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 705 000</b>	<b>34 717 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 705 000</b>	<b>34 717 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	137 500	288 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 500</b>	<b>288 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 842 500</b>	<b>35 005 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 703 302</b>	<b>54 043 502</b>



Organisasjonsnr: 990 057 842  
WANKELS VEG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Wankel Veg invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Wankel Veg invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 176 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 28. juli 2021  
Solhøi Revisjon AS

Torill Solhøi  
Statsautorisert revisor



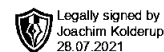
Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



## Resultatregnskap

### Wankels Veg Invest AS

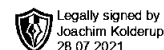
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	44 514	38 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 514</b>	<b>38 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 514</b>	<b>-38 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	205 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		246 246	439 725
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	583 086	546 931
Annen renteinntekt		269	536
Annen finansinntekt		19 880	122 704
Annen rentekostnad		900 250	738 136
Annen finanskostnad		81 559	8 996
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-132 328</b>	<b>567 764</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-176 842	528 798
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-176 842</b>	<b>528 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 842</b>	<b>528 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-176 842	528 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>-176 842</b>	<b>528 798</b>



## Balanse

### Wankels Veg Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	29 916 566	29 916 566
Lån til foretak i samme konsern	5	18 646 780	20 808 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 563 346</b>	<b>50 725 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 563 346</b>	<b>50 725 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 925	2 053 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 925</b>	<b>2 053 125</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	489 366	563 215
<b>Sum investeringer</b>		<b>489 366</b>	<b>563 215</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 665	701 902
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 139 956</b>	<b>3 318 242</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 703 302</b>	<b>54 043 502</b>



## Balanse

### Wankels Veg Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 760 802	18 937 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 760 802</b>	<b>18 937 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>18 860 802</b>	<b>19 037 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 705 000	34 717 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 705 000</b>	<b>34 717 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	137 500	288 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 500</b>	<b>288 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 842 500</b>	<b>35 005 857</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 703 302</b>	<b>54 043 502</b>

Moss, 28.07.2021  
Styret i Wankels Veg Invest AS

Joachim Kolderup  
styreleder



## Wankels Veg Invest AS - Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 25.000. Honorar for annen bistand utgjør kr 17.952,50  
Alle beløp er oppgitt inkl. mva.

### NOTE 3: ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000,- er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000,- i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Joachim Koldrup	100,0 %	Styrets leder

#### **Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr 31.12.18</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>18 408 847</b>	<b>18 508 847</b>
Årets resultat			528 798	528 798
<b>Pr 31.12.19</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>18 937 645</b>	<b>19 037 645</b>
Årets resultat			-176 842	-176 842
<b>Pr 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>18 760 802</b>	<b>18 860 802</b>

### NOTE 4: SKATTEKOSTNAD

#### **Årets skattekostnad består av:**

Ordinært resultat før skattekostnad	-176 842
Permanente forskjeller	-162 701
Endring i midlertidige forskjeller	339 543
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	0
Endring utsatt skatt		-74 699
Korrigert for at utsatt skatt ikke er balanseført		74 699
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)</b>		<b>0</b>

#### **Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:**

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Underskudd til framføring	342 301	2 758	339 543
Grunnlag utsatt skatt	342 301	2 758	339 543
<b>Utsatt skatt / skattefordel 22%(-/+)</b>	<b>75 306</b>	<b>607</b>	<b>74 699</b>



## Wankels Veg Invest AS - Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 5: AKSJER I ANDRE SELSKAPER

#### Wankels Veg Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel	Selskapets egenk. (100%)	Selskapets resultat (100%)	Mottat utbytte/ konsernbidrag
<b>Datterselskap</b>					
Kongensgate Eiendom AS	Moss	100 %	2 190 538	205 371	
Karlshus Bruk Eiendom AS	Rygge	100 %	5 286 683	282 162	
KBE 2 AS	Moss	100 %	582 574	41 598	
Slottsberget 2 Eiendom AS	Tønsberg	100 %	4 981 743	1 122 820	
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Krogsveen Moss AS	Moss	17,59 %	6 394 702	4 284 337	

#### Mellomvær med konsernselskap

	2020	2019
Til gode konsernbidrag	0	205 000
Til gode av Karlshus Bruk Eiendom AS	5 457 015	5 440 961
Til gode av KBE 2 AS	8 161 584	8 712 218
Til gode fra Kongensgate Eiendom AS	739 197	816 211
Til gode Slottsberget 2 Eiendom AS	4 288 983	5 839 304

Selskapet har mottatt kr 583.086 i renteinntekter fra konsernselskaper.

### NOTE 6: PANTSTILLELSER

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	30 705 000	34 717 500

Aksjene i Karlshus Bruk Eiendom AS, Kongensgate Eiendom AS og KBE 2 AS og Slottsberget 2 Eiendom AS er stillet som sikkerhet for gjelden. I tillegg er det tatt pant i eiendom tilhørende Kongensgate Eiendom AS, KBE 2 AS og Karlshus Bruk Eiendom AS og Slottsberget 2 Eiendom AS.

### NOTE 7: MARKEDSBASERTE AKSJER

Selskapet har investert i flere aksjer omsatt på Oslo Børs. Aksjene er vurdert til kostpris.