



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 529 443  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEKANTEN BRYGGJA  
Forretningsadresse: Strandavegen 117A  
6711 BRYGGJA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnar Maurstad Hessevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderefakturert kostnader		64 972	23 730
Felleskostnader		221 213	219 190
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>286 185</b>	<b>242 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		208 948	238 341
<b>Sum kostnader</b>	2, 3	<b>208 948</b>	<b>238 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 237</b>	<b>4 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		514	43
Annen finansinntekt		117	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		3 640	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 640</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 009</b>	<b>43</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>74 228</b>	<b>4 622</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>74 228</b>	<b>4 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 228</b>	<b>4 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 228</b>	<b>4 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		74 228	4 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 228</b>	<b>4 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 839	4 810
Andre kortsiktige fordringer		1 857	1 687
Sum fordringer	5	6 696	6 497
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	67 945	13 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 945	13 571
Sum omløpsmidler		74 641	20 068
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 641</b>	<b>20 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 570	-6 657
Sum opptjent egenkapital		67 570	-6 657
Sum egenkapital	4	67 570	-6 657
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	7 071	26 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 071</b>	<b>26 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 071</b>	<b>26 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 641</b>	<b>20 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 529 443  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEKANTEN BRYGGJA  
Forretningsadresse: Strandavegen 117A  
6711 BRYGGJA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnar Maurstad Hessevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 930 529 443  
SAMEIET BRYGGEKANTEN BRYGGJA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderefakturert kostnader		64 972	23 730
Felleskostnader		221 213	219 190
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>286 185</b>	<b>242 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		208 948	238 341
<b>Sum kostnader</b>	<b>2, 3</b>	<b>208 948</b>	<b>238 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 237</b>	<b>4 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		514	43
Annen finansinntekt		117	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		3 640	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 640</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 009</b>	<b>43</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>74 228</b>	<b>4 622</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>74 228</b>	<b>4 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 228</b>	<b>4 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 228</b>	<b>4 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		74 228	4 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 228</b>	<b>4 622</b>



Organisasjonsnr: 930 529 443  
SAMEIET BRYGGEKANTEN BRYGGJA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 839	4 810
Andre kortsiktige fordringer		1 857	1 687
Sum fordringer	5	6 696	6 497
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	67 945	13 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 945	13 571
Sum omløpsmidler		74 641	20 068
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 641</b>	<b>20 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 570	-6 657
Sum opptjent egenkapital		67 570	-6 657
Sum egenkapital	4	67 570	-6 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	7 071	26 726
Sum kortsiktig gjeld		7 071	26 726
Sum gjeld		7 071	26 726
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 641</b>	<b>20 068</b>



Organisasjonsnr: 930 529 443  
SAMEIET BRYGGEKANTEN BRYGGJA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Sissel Aaland  
2025-03-14

 BankID Signing  
Jakob Hessevik  
2025-03-14

 BankID Signing  
Eli Sissel Nore  
2025-03-17

# Årsregnskap 2024

## Sameiet Bryggekannten Bryggja

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Budsjett**

**Org.nr.: 930 529 443**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Bryggekanthen Bryggja</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Viderefakturert kostnader		64 972	23 730
Felleskostnader		221 213	219 190
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>286 185</b>	<b>242 920</b>
Annen driftskostnad		208 948	238 341
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2, 3</b>	<b>208 948</b>	<b>238 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 237</b>	<b>4 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		514	43
Annen finansinntekt		117	0
Annen rentekostnad		3 640	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 009</b>	<b>43</b>
<b>Resultat</b>		<b>74 228</b>	<b>4 622</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>74 228</b>	<b>4 622</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		74 228	4 622
<b>Sum overføringer</b>		<b>74 228</b>	<b>4 622</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Bryggekannten Bryggja</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 839	4 810
Andre kortsiktige fordringer		1 857	1 687
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>6 696</b>	<b>6 497</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	67 945	13 571
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 641</b>	<b>20 068</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 641</b>	<b>20 068</b>

Sameiet Bryggekannten Bryggja Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Bryggekannten Bryggja</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 570	-6 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>67 570</u>	<u>-6 657</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<u>67 570</u>	<u>-6 657</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	7 071	26 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>7 071</u>	<u>26 726</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>7 071</u>	<u>26 726</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>74 641</u>	<u>20 068</u>
Bryggja _____ 2025 Styret i Sameiet Bryggekannten Bryggja			
_____ Jakob Hessevik styreleder	_____ Eli Sissel Nore styremedlem	_____ Sissel Aaland styremedlem	
<b>Sameiet Bryggekannten Bryggja</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift for borettslag og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiet består av 10 seksjoner i Stad kommune

## Driftsinntekter

Seksjonene faktureres felleskostnader pr måned, i tillegg faktureres fiber og lading elbil. Dette til dekning av alle kostnader samt avsetning til fremtidige kostnader.

## Skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Inntekter

	2024	2023
3100 Fiber	49 068	18 920
3105 Ladeforbruk	15 904	4 810
3600 Felleskostnader	220 968	219 120
<b>Sum</b>	<b>285 940</b>	<b>242 850</b>
Gebyr forsinket betaling sameiere	245	70
<b>Sum</b>	<b>286 185</b>	<b>242 920</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Sameiet Bryggekannten Bryggja har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2024	2023
Renovasjon, vann avløp	46 704	37 297
El bil lader mob. abb.	2 827	769
Strøm	22 305	18 795
Diverse småutgifter	9 981	11 015
Reparasjon og vedlikehold	16 291	99 571
Regnskapshonorar	32 250	26 876
Honorar juridisk	7 219	0
Fiber	48 842	20 304
Forsikring	22 531	23 714
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>208 948</b>	<b>238 341</b>



## Note 4 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	-6 657	-6 657
Årets resultat	74 228	74 228
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>67 570</b>	<b>67 570</b>

## Note 5 Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utestående fordring på sameiere	4 839	4 810
Forskuddsbetalt kostnader	1 857	1 687
<b>Balanseført verdi av fordringer 31.12</b>	<b>6 696</b>	<b>6 497</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på bank er på kr. 67 945.

## Note 7 Gjeld

### Gjeld som forfaller mindre enn ett år etter regnskapsårets slutt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	-7 071	-26 726
<b>Sum</b>	<b>-7 071</b>	<b>-26 726</b>