



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 233 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 895 438	1 185 050
Andre driftsinntekter		167 280	
Sum inntekter		2 062 718	1 185 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 585 648	1 103 584
Annen driftskostnad	5	520 186	376 788
Sum kostnader		2 105 835	1 480 372
Driftsresultat		-43 116	-295 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 341	7 607
Sum finansinntekter		8 341	7 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	336 128	255 898
Annen rentekostnad		390 629	279 772
Annen finanskostnad		5 000	4 525
Sum finanskostnader		731 757	540 195
Netto finans		-723 417	-532 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-766 533	-827 910
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-168 688	-236 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-597 845	-591 027
Årsresultat		-597 845	-591 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-597 845	-591 027
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		553 800	352 660
Overføringer fra annen egenkapital		-1 151 645	-943 687
Sum overføringer og disponeringer		-597 845	-591 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	23 233 776	22 383 590
Sum varige driftsmidler		23 233 776	22 383 590
Sum anleggsmidler		23 233 776	22 383 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 685	101 546
Andre fordringer		914 654	464 687
Sum fordringer		1 112 338	566 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 573	2 468 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 573	2 468 640
Sum omløpsmidler		2 015 912	3 034 873
SUM EIENDELER		25 249 688	25 418 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 296 800	2 296 800
Sum innskutt egenkapital		2 546 800	2 546 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	3	2 173 292	3 324 937
Sum opptjent egenkapital		2 173 292	3 324 937
Sum egenkapital		4 720 092	5 871 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	697 053	1 021 965
Sum avsetninger for forpliktelser		697 053	1 021 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 549 995	11 957 140
Langsiktig konserngjeld	7	7 287 161	5 657 961
Sum annen langsiktig gjeld		18 837 156	17 615 101
Sum langsiktig gjeld		19 534 209	18 637 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 114	288 875
Betalbar skatt	4	74	50
Skyldig offentlige avgifter		17 765	
Kortsiktig konserngjeld	7	710 000	458 000
Annen kortsiktig gjeld		263 434	162 734
Sum kortsiktig gjeld		995 386	909 659
Sum gjeld		20 529 596	19 546 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 249 688	25 418 463



**Årsregnskap 2019
for
Damsgårdsveien 82 AS**

Foretaksnr. 936233406



Damsgårdsveien 82 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 895 438	1 185 050
Andre driftsinntekter		167 281	0
Sum driftsinntekter		2 062 719	1 185 050
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 585 648	1 103 584
Annen driftskostnad	5	520 186	376 788
Sum driftskostnader		2 105 835	1 480 372
DRIFTSRESULTAT		(43 116)	(295 322)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Andre renteinntekter		8 341	7 607
Sum finansinntekter		8 341	7 607
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	336 128	255 898
Annen rentekostnad		390 629	279 772
Annen finanskostnad		5 000	4 525
Sum finanskostnader		731 757	540 195
NETTO FINANSPOSTER		(723 417)	(532 587)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(766 533)	(827 910)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(168 688)	(236 883)
ORDINÆRT RESULTAT		(597 845)	(591 027)
ÅRSRESULTAT		(597 845)	(591 027)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		553 800	352 660
Overføringer fra annen egenkapital		(1 151 645)	(943 687)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(597 845)	(591 027)

Årsregnskap for Damsgårdsveien 82 AS

Organisasjonsnr. 936233406



Damsgårdsveien 82 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	23 233 776	22 383 590
Sum varige driftsmidler		23 233 776	22 383 590
SUM ANLEGGSMIDLER		23 233 776	22 383 590
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		197 685	101 546
Andre fordringer		914 654	464 687
Sum fordringer		1 112 339	566 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 573	2 468 640
SUM OMLØPSMIDLER		2 015 912	3 034 873
SUM EIENDELER		25 249 688	25 418 463



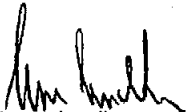
Damsgårdsvelen 82 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 296 800	2 296 800
Sum innskutt egenkapital		2 546 800	2 546 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 173 292	3 324 937
Sum opptjent egenkapital		2 173 292	3 324 937
SUM EGENKAPITAL		4 720 092	5 871 737
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	697 053	1 021 965
Sum avsetning for forpliktelser		697 053	1 021 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 549 995	11 957 140
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 287 161	5 657 961
Sum annen langsiktig gjeld		18 837 156	17 615 101
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 534 209	18 637 066
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 114	288 875
Betalbar skatt	4	74	50
Skyldig offentlige avgifter		17 765	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	710 000	458 000
Annen kortsiktig gjeld		263 434	162 734
SUM KORTSIKTIG GJELD		995 387	909 659
SUM GJELD		20 529 596	19 546 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 249 688	25 418 463

Asker, 20. mai 2020

I styret for Damsgårdsvelen 82 AS



Lasse Lundhaug
Styrets leder/daglig leder



Nils K. Seite
Styremedlem



Geir Vee Lund
Styremedlem



DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av eiendomsprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som arbeidet utføres.

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.19	26 426 375	789 776	27 216 151
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 435 834	0	2 435 834
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.19	28 862 209	789 776	29 651 985
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	-6 418 209	0	-6 418 209
Bokført verdi pr. 31.12.19	22 444 000	789 776	23 233 776
Årets avskrivninger	1 585 648	0	1 585 648
Avskrivningssats lineære avskrivninger bygg	2,00 %		
Innredning for leietakere avskrives over leieperioden.			



DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A- aksjer	10	1 000	10 000
B- aksjer	240	1 000	240 000
Sum	250	1 000	250 000

B-aksjene har ikke stemmerett. For øvrig er de to aksjeklassene likestilt.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Damsgård Utvikling AS	250	100 %

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2018	250 000	2 296 800	3 324 937	5 871 737
Avsatt netto konsernbidrag			-553 800	-553 800
Årets resultat			-597 845	-597 845
Egenkapital pr 31.12 2019	250 000	2 296 800	2 173 292	4 720 092

NOTE 4 SKATT

	2019	2018
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%/23%)	74	50
For mye avsatt skatt tidligere år	-50	-10
Skatt av konsernbidrag	156 200	105 340
Endring utsatt skatt	-324 912	-342 263
Skattekostnad	-168 688	-236 883
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	3 168 427	4 645 298
Utsatt skatt (skattefordel)	697 053	1 021 965



DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 5 GODTGJØRELSER

Det har i 2019 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 14.130, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er med forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2019	2018
Pantelån	11 549 995	11 957 140
Sum	11 549 995	11 957 140
Pantsatte eiendeler :	2019	2018
Bygninger og tomter	23 233 776	22 383 590
Sum	23 233 776	22 383 590

NOTE 7 KONSERNFORHOLD

Damsgårdsveien 82 AS er et datterselskap til Damsgård Utvikling AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Damsgård Utvikling AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Mellomværende:	2019	2018
Langsiktig gjeld Damsgård Utvikling AS	7 287 161	5 657 961
Avsatt konsernbidrag	710 000	458 000
Kostnadsførte renter mellomværende	336 128	255 898



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 82 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Damsgårdsveien 82 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 597 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: CSUEP-TFTHV-8TVBK-UKQTE-1AWBE-M0AA2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Damsgårdsveien 82 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 20. mai 2020
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneto Dokumentnøkkel: CSUEP-TFTHW-8TWBK-UKQTE-1AWBE-MDAAZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-05-27 16:55:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: CSUEP-TFTHW-8TWBK-UKQTE-1AWBE-100AA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>