



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 538 229
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Christian Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 200	1 231 200
Sum inntekter		1 231 200	1 231 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	655 785	1 007 095
Sum kostnader		720 100	1 070 414
Driftsresultat		511 100	160 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 530	7 761
Annen renteinntekt		14 735	848
Sum finansinntekter		22 265	8 609
Annen rentekostnad		145 866	99 867
Sum finanskostnader		145 866	99 867
Netto finans		-123 601	-91 257
Ordinært resultat før skattekostnad		406 174	87 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 174	87 207
Årsresultat		387 499	69 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		387 499	69 529
Sum overføringer og disponeringer		387 499	69 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	6 862 525	6 862 525
Sum varige driftsmidler		6 862 524	6 862 524
Sum anleggsmidler		6 862 524	6 862 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 751
Sum fordringer		0	17 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 732	965 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 732	965 806
Sum omløpsmidler		1 102 732	983 556
SUM EIENDELER		7 965 256	7 846 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-467 700	-855 199
Sum opptjent egenkapital		-467 700	-855 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-465 900	-853 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 674 306	5 948 360
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 746 000	2 746 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 420 306	8 694 360
Sum langsiktig gjeld		8 420 306	8 694 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 850	5 120
Sum kortsiktig gjeld		10 850	5 120
Sum gjeld		8 431 156	8 699 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 965 256	7 846 081
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 782 233	6 782 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332966

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 538 229
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Christian Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 948 538 229
GRANLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 200	1 231 200
Sum inntekter		1 231 200	1 231 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	655 785	1 007 095
Sum kostnader		720 100	1 070 414
Driftsresultat		511 100	160 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 530	7 761
Annen renteinntekt		14 735	848
Sum finansinntekter		22 265	8 609
Annen rentekostnad		145 866	99 867
Sum finanskostnader		145 866	99 867
Netto finans		-123 601	-91 257
Ordinært resultat før skattekostnad		406 174	87 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 174	87 207
Årsresultat		387 499	69 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		387 499	69 529
Sum overføringer og disponeringer		387 499	69 529



Organisasjonsnr: 948 538 229
GRANLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	6 862 525	6 862 525
Sum varige driftsmidler		6 862 524	6 862 524

Sum anleggsmidler		6 862 524	6 862 524
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	17 751
Sum fordringer		0	17 751

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 732	965 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 732	965 806

Sum omløpsmidler		1 102 732	983 556
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		7 965 256	7 846 081
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-467 700	-855 199
Sum opptjent egenkapital		-467 700	-855 199

Sum egenkapital		-465 900	-853 399
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 674 306	5 948 360
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	2 746 000	2 746 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 420 306	8 694 360
Sum langsiktig gjeld		8 420 306	8 694 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 850	5 120
Sum kortsiktig gjeld		10 850	5 120
Sum gjeld		8 431 156	8 699 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 965 256	7 846 081
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 782 233	6 782 233



Organisasjonsnr: 948 538 229
GRANLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 231 200	1 231 200	1 231 200	1 296 000
Sum inntekter		1 231 200	1 231 200	1 231 200	1 296 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	5 640	5 800	5 640	5 700
Styrehonorar	2	40 000	41 000	40 000	40 000
Energi, strøm, olje, gass		7 244	6 000	4 697	7 500
Eiendomsskatt		43 532	40 300	40 292	43 500
Inventar		0	5 000	0	5 000
Vedlikehold	4	61 027	100 000	44 195	80 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		16 377	0	15 396	20 000
Vaktmestertjenester		10 900	0	11 170	0
Periodisk vedlikehold	5	0	0	420 663	0
Revisjonshonorar	3	2 279	2 100	1 980	3 000
Forretningsførerhonorar		57 984	58 000	56 292	60 300
Kontorrek, telefon, porto		1 108	2 000	986	2 000
Kabel-tv		106 690	104 000	100 209	111 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		3 745	3 700	3 629	3 800
Forsikring		71 442	70 000	66 579	83 000
Kurs		0	4 000	0	4 000
Kommunale avgifter	6	287 584	265 000	255 163	316 000
Bankgebyrer		2 299	2 500	2 283	2 500
Andre kostnader	7	2 250	2 500	1 240	2 500
Sum driftskostnader		720 100	711 900	1 070 414	789 800
Driftsresultat		511 100	519 300	160 786	506 200
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		7 530	0	7 761	0
Renteinntekter		14 735	1 000	848	2 200
Rentekostnad		145 866	120 000	99 867	225 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-123 601	-119 000	-91 257	-222 800
Årsresultat		387 499	400 300	69 529	283 400
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		387 499	0	69 529	0
Sum disponering		387 499	0	69 529	0

Granlia borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	55 685	55 685
Bygninger	9	6 538 368	6 538 368
Miljøstasjon	9	80 291	80 291
Garasjer	9	188 181	188 181
Sum varige driftsmidler		6 862 524	6 862 524
Sum anleggsmidler		6 862 524	6 862 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	17 751
Sum fordringer		0	17 751
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 102 732	965 806
Sum bankinnskudd og kontanter		1 102 732	965 806
Sum omløpsmidler		1 102 732	983 556
SUM EIENDELER		7 965 256	7 846 081

Granlia borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-467 700	-855 199
Sum opptjent egenkapital		-467 700	-855 199
Sum egenkapital		-465 900	-853 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	5 674 306	5 948 360
Borettsinnskudd	12	2 746 000	2 746 000
Sum langsiktig gjeld		8 420 306	8 694 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 850	5 120
Sum kortsiktig gjeld		10 850	5 120
Sum gjeld		8 431 156	8 699 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 965 256	7 846 081
Pantestillelser		6 782 233	6 782 233

Granlia borettslag



Årsregnskap for Granlia borettslag

2022

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	978 436	1 205 004
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	387 499	69 529
Avdrag lån	-274 054	-296 096
B. Årets endringer disponible midler	113 445	-226 567
C. Disponible midler UB	1 091 882	978 436
Omløpsmidler	1 102 732	983 556
Kortsiktig gjeld	10 850	5 120
Disponible midler	1 091 882	978 436



Årsregnskap for Granlia borettslag

2022

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	5 640	5 640

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	2 279	1 980
Sum	2 279	1 980

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Granlia borettslag

2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Driftsmaterialer	0	192
Løpende vedlikehold	61 027	24 701
Vedlikehold utvendig	0	18 630
Vedlikehold garasjer	0	672
Sum	61 027	44 195

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Periodisk vedlikehold	0	420 663
Sum	0	420 663

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
Kostnader møter, beboere mm	556	0
Andre kostnader, bærebuketter, blomster	1 694	1 240
Sum	2 250	1 240



Årsregnskap for Granlia borettslag

2022

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 685
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 685
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 685
Anskaffelsesår :	1981
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 538 368	188 181	80 291
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 538 368	188 181	80 291
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 538 368	188 181	80 291
Anskaffelsesår :	1981	1985	2020
Antatt levetid i år :			



Årsregnskap for Granlia borettslag

2022

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

DNB Bank ASA

Formål:

Oppgrad terrasser
mm 2005. Rehab
2014. Oppgrad
fellesarealer 2016

Lånenummer:

12134069587

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2016

Rentesats:

3.80 %

Beregnet innfridd:

30.06.2039

Opprinnelig lånebeløp:

7 362 000

Lånesaldo 01.01:

5 948 360

Avdrag i perioden:

274 054

Lånesaldo 31.12:

5 674 306

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	2 746 000	2 746 000
Sum innskudd	2 746 000	2 746 000



Resultat og balanse med noter for Granlia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granlia borettslag

Styreleder	Jon Christian Johannesen (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Hilde Kristin Suther (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	John Andersen (sign.)	14.02.2023



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granlia Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: KJ617-HAY7N-11MYS-LLMCO-VQKSL-2MUZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-17 14:36:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KJ617-HAYTN-TTMY5-LLMCO-VQKSI-2MUZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>