



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 839 337
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLETTEMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hemsedalsvegen 6 3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 434 000	39 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 434 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 847 389	80 000
Annen driftskostnad	2	60 093	112 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 907 482</b>	<b>192 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 526 518</b>	<b>-153 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 723	2 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 723</b>	<b>2 734</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		79 701	123 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 701</b>	<b>123 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 978</b>	<b>-120 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 448 540</b>	<b>-274 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	919 660	169 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 528 880</b>	<b>-444 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 528 880</b>	<b>-444 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 528 880</b>	<b>-444 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 528 880</b>	<b>-444 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	1 279 205	2 790 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 249 675	-3 234 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 528 880</b>	<b>-444 159</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	14 289 277	13 599 485
Lån til foretak i samme konsern	7	7 500 421	6 800 421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 789 698</b>	<b>20 399 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 789 698</b>	<b>20 399 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>868 536</b>	<b>3 454 736</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	40 000	120 000
Konsernfordringer	6, 7	10 000	172 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>292 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 734 712	599 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 734 712</b>	<b>599 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 653 248</b>	<b>4 347 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 442 946</b>	<b>24 747 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	182 017	182 017



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 017</b>	<b>282 017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 434 511	11 184 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 434 511</b>	<b>11 184 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 716 528</b>	<b>11 466 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		750 000
Langsiktig konserngjeld	7	11 002 458	9 711 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 002 458</b>	<b>10 461 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 002 458</b>	<b>10 461 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 260
Betalbar skatt	8	364 302	
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	3 351 253	2 790 000
Annen kortsiktig gjeld		8 405	712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 723 960</b>	<b>2 818 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 726 418</b>	<b>13 280 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 442 946</b>	<b>24 747 404</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712146

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 839 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTEMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 6  
3550 GOL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sletteemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 988 839 337  
SLETTEMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 434 000	39 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 434 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 847 389	80 000
Annen driftskostnad	2	60 093	112 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 907 482</b>	<b>192 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 526 518</b>	<b>-153 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 723	2 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 723</b>	<b>2 734</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		79 701	123 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 701</b>	<b>123 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 978</b>	<b>-120 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 448 540</b>	<b>-274 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	919 660	169 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 528 880</b>	<b>-444 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 528 880</b>	<b>-444 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 528 880</b>	<b>-444 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 528 880</b>	<b>-444 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	1 279 205	2 790 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 249 675	-3 234 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 528 880</b>	<b>-444 159</b>



Organisasjonsnr: 988 839 337  
SLETTEMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	14 289 277	13 599 485
Lån til foretak i samme konsern	7	7 500 421	6 800 421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 789 698</b>	<b>20 399 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 789 698</b>	<b>20 399 906</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>868 536</b>	<b>3 454 736</b>
------------------	--	----------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	40 000	120 000
Konsernfordringer	6, 7	10 000	172 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>292 908</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 734 712	599 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 734 712</b>	<b>599 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 653 248</b>	<b>4 347 498</b>

**SUM EIENDELER 28 442 946 24 747 404**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	182 017	182 017
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 017</b>	<b>282 017</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	13 434 511	11 184 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 434 511</b>	<b>11 184 836</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 716 528</b>	<b>11 466 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		750 000
Langsiktig konserngjeld	7	11 002 458	9 711 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 002 458</b>	<b>10 461 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 002 458</b>	<b>10 461 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 260
Betalbar skatt	8	364 302	
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	3 351 253	2 790 000
Annen kortsiktig gjeld		8 405	712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 723 960</b>	<b>2 818 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 726 418</b>	<b>13 280 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 442 946</b>	<b>24 747 404</b>



Organisasjonsnr: 988 839 337  
SLETTEMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Slettemoen Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Slettemoen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		7 434 000	39 000
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>7 434 000</b>	<b>39 000</b>
Varekostnad		2 847 389	80 000
Annen driftskostnad	2	60 093	112 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 907 482</b>	<b>192 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 526 518</b>	<b>-153 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 723	2 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 723</b>	<b>2 734</b>
Annen rentekostnad		79 701	123 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 701</b>	<b>123 275</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 978</b>	<b>-120 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 448 540</b>	<b>-274 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	919 660	169 632
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 528 880</b>	<b>-444 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 528 880</b>	<b>-444 159</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	1 279 205	2 790 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 249 675	-3 234 159
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 528 880</b>	<b>-444 159</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sletteemoen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	14 289 277	13 599 485
Lån til foretak i samme konsern	7	7 500 421	6 800 421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 789 698</b>	<b>20 399 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 789 698</b>	<b>20 399 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		868 536	3 454 736
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	40 000	120 000
Konsernfordringer	6, 7	10 000	172 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>292 908</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 734 712	599 854
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 653 248</b>	<b>4 347 498</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 442 946</b>	<b>24 747 404</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Slettemoen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	182 017	182 017
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 017</b>	<b>282 017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 434 511	11 184 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 434 511</b>	<b>11 184 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 716 528</b>	<b>11 466 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	750 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 002 458	9 711 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 002 458</b>	<b>10 461 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 002 458</b>	<b>10 461 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	28 260
Betalbar skatt	8	364 302	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6, 7	3 351 253	2 790 000
Annen kortsiktig gjeld		8 405	712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 723 960</b>	<b>2 818 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 726 418</b>	<b>13 280 551</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 442 946</b>	<b>24 747 404</b>

13.07.2021  
Styret i Slettemoen Eiendom AS

  
Lars Slettemoen  
styreleder/daglig leder

**Slettemoen Eiendom AS** **Side 4**



## Slettemoen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Slettemoen Eiendom AS****Noter til regnskapet 2020****Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	45 625
Bistand	9 125
<b>Sum</b>	<b>54 750</b>

Beløpene er inklusiv mva.

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Slettemoen Holding AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir ikke utarbeidet av Slettemoen Holding AS som følge av unntaksregelen for små foretak.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	182 017	11 184 837	11 466 854
Årets resultat	-	-	3 528 880	3 528 880
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 279 205	-1 279 205
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>182 017</b>	<b>13 434 511</b>	<b>13 716 528</b>

**Note 5 Investering i datterselskap**

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Bualie Vann- og Avløp AS	21.11.2005	Gal	100 %	100 %
Golsfjell Alpinsenter AS	15.11.2007	Gal	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Bualie Vann- og Avløp AS	4 070 547	-3 430
Golsfjell Alpinsenter AS	13 070 402	-1 128 856

**Slettemoen Eiendom AS****Noter til regnskapet 2020****Note 6 Fordringer**

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Lån til foretak i samme konsern		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Bualie Eiendom AS	-	-	-	163 102
Bualie Vann og Avløp AS	4 960 479	4 260 479	-	-
Golsfjellet Alpinsenter AS	2 539 942	2 539 942	-	-
Slettemoen Utvikling AS	-	-	10 000	-
Slettemoen AS	-	-	-	9 806
<b>Sum</b>	<b>7 500 421</b>	<b>6 800 421</b>	<b>10 000</b>	<b>172 908</b>

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Konsebidrag til Bualie Eiendom AS	-	-	-	990 000
Konsebidrag til Slettemoen AS	-	-	1 640 006	1 800 000
Slettemoen Holding AS	9 569 573	9 711 579	-	-
Slettemoen AS	1 432 886	-	-	-
Bualie Eiendom AS	-	-	826 898	-
Konsebidrag Golsfjell Alpinsenter AS	-	-	701 247	-
Konsebidrag Bualie Vann- og avløpsselskap AS	-	-	131 486	-
<b>Sum</b>	<b>11 002 458</b>	<b>9 711 579</b>	<b>3 299 637</b>	<b>2 790 000</b>

Lånet fra Slettemoen Holding AS er renteberegnet. Bokførte rentekostnader i 2020 er kr 57 994,-.

**Note 8 Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	375 658	-
Skatteeffekt av avgitt konsebidrag	544 003	-
For lite avsatt skatt tidligere år	-	169 632
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>919 660</b>	<b>169 632</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	375 658	-
Skatt på konsebidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>375 658</b>	<b>-</b>

<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat før skatt	4 448 540	-274 526
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	978 679	-63 141
Skatteeffekten av følgende poster:		
For lite avsatt skatt tidligere år	-	169 632
Effekt av nedvurdert utsatt skattefordel	-59 019	59 019
Permanente forskjeller	-	1 377
<b>Skattekostnad</b>	<b>919 660</b>	<b>166 887</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>21 %</b>	<b>-61 %</b>



## Slettemoen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant:	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	-	750 000
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>750 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantegjeld:	2020	2019
Fast eiendom/varelager	-	3 454 736
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>3 454 736</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Elvevegen 4, Slettemoen  
NO-3550 Gol  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slettemoen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Slettemoen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 528 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WLCT5-MKL2H-SNPV3-JDEMG-01JNF-7WWDE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Slettemoen Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gol, 13. juli 2021  
Deloitte AS

Erik Bang-Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WLCT5-MKL2H-SNPV3-JDEMG-01JNF-7WWDE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Bang-Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1757525

IP: 188.228.xxx.xxx

2021-07-12 16:13:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: WLCT5-MKL2H-SNPV3-JDEMG-O1JNF-7WWDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>