



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 575 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSKONSULENT AS  
Forretningsadresse: Industriveien 75  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Næve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 136 238	12 549 462
Annen driftsinntekt		322 815	309 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 459 053</b>	<b>12 858 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		862 219	2 012 069
Lønnskostnad	1	7 879 018	7 717 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 680	96 733
Annen driftskostnad	1	1 914 585	2 255 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 671 503</b>	<b>12 081 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 551</b>	<b>777 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 222	5 603
Annen finansinntekt		51 903	47 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 125</b>	<b>53 309</b>
Annen rentekostnad		6 608	27 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 608</b>	<b>27 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 518</b>	<b>25 387</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>836 068</b>	<b>802 550</b>
Skattekostnad på resultat	3	184 957	178 508
<b>Årsresultat</b>	4	<b>651 111</b>	<b>624 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>651 111</b>	<b>624 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>651 111</b>	<b>624 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	1 200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		51 111	
Overført fra annen egenkapital			-575 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>651 111</b>	<b>624 042</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 237	1 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>36 237</b>	<b>1 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 237</b>	<b>1 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		904 632	1 823 420
Andre kortsiktige fordringer		53 402	2 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>958 034</b>	<b>1 825 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 008 032	2 054 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 008 032</b>	<b>2 054 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 966 066</b>	<b>3 879 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 002 303</b>	<b>3 881 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		719 352	668 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>719 352</b>	<b>668 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>819 352</b>	<b>768 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 855	14 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 855</b>	<b>14 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 855</b>	<b>14 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 682	879 184
Betalbar skatt	3	187 997	216 494
Skyldig offentlige avgifter		1 103 929	1 126 223
Annen kortsiktig gjeld		810 487	876 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 171 096</b>	<b>3 098 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 182 951</b>	<b>3 113 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 002 303</b>	<b>3 881 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 575 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSKONSULENT AS  
Forretningsadresse: Industriveien 75  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Nøve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Organisasjonsnr: 950 575 360  
EIENDOMSKONSULENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 136 238	12 549 462
Annen driftsinntekt		322 815	309 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 459 053</b>	<b>12 858 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		862 219	2 012 069
Lønnskostnad	1	7 879 018	7 717 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 680	96 733
Annen driftskostnad	1	1 914 585	2 255 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 671 503</b>	<b>12 081 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 551</b>	<b>777 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 222	5 603
Annen finansinntekt		51 903	47 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 125</b>	<b>53 309</b>
Annen rentekostnad		6 608	27 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 608</b>	<b>27 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 518</b>	<b>25 387</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>836 068</b>	<b>802 550</b>
Skattekostnad på resultat	3	184 957	178 508
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>651 111</b>	<b>624 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>651 111</b>	<b>624 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>651 111</b>	<b>624 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		51 111	
Overført fra annen egenkapital			-575 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>651 111</b>	<b>624 042</b>



Organisasjonsnr: 950 575 360  
EIENDOMSKONSULENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	36 237	1 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>36 237</b>	<b>1 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 237</b>	<b>1 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		904 632	1 823 420
Andre kortsiktige fordringer		53 402	2 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>958 034</b>	<b>1 825 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 008 032	2 054 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 008 032</b>	<b>2 054 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 966 066</b>	<b>3 879 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 002 303</b>	<b>3 881 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		719 352	668 241



Sum opptjent egenkapital		719 352	668 241
Sum egenkapital	4	819 352	768 241
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 855	14 895
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 855	14 895
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 855	14 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 682	879 184
Betalbar skatt	3	187 997	216 494
Skyldig offentlige avgifter	1	103 929	1 126 223
Annen kortsiktig gjeld		810 487	876 355
Sum kortsiktig gjeld		2 171 096	3 098 257
Sum gjeld		2 182 951	3 113 152
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 002 303</b>	<b>3 881 392</b>



Organisasjonsnr: 950 575 360  
EIENDOMSKONSULENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Jonas Grønning  
2026-02-18

BankID Signing  
Torgeir Næve  
2026-02-18



# Årsregnskap 2025

## Eiendomskonsulent AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Uavhengig revisors beretning



Org.nr.: 950 575 360



BankID Signing  
Jonas Grønning  
2026-02-18

BankID Signing  
Torgeir Næve  
2026-02-18

## RESULTATREGNSKAP

### EIENDOMSKONSULENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		11 136 238	12 549 462
Annen driftsinntekt		322 815	309 081
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 459 053</b>	<b>12 858 543</b>
Varekostnad		862 219	2 012 069
Lønnskostnad	1	7 879 018	7 717 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 680	96 733
Annen driftskostnad	1	1 914 585	2 255 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 671 503</b>	<b>12 081 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 551</b>	<b>777 163</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 222	5 603
Annen finansinntekt		51 903	47 706
Annen rentekostnad		6 608	27 923
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>48 518</b>	<b>25 387</b>
Resultat før skattekostnad		836 068	802 550
Skattekostnad på resultat	3	184 957	178 508
<b>Resultat</b>		<b>651 111</b>	<b>624 042</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>651 111</b>	<b>624 042</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		600 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		51 111	0
Overført fra annen egenkapital		0	575 958
<b>Sum overføringer</b>		<b>651 111</b>	<b>624 042</b>



 BankID Signing  
Jonas Grønning  
2026-02-18

 BankID Signing  
Torger Næve  
2026-02-18

## BALANSE

### EIENDOMSKONSULENT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 237	1 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>36 237</b>	<b>1 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 237</b>	<b>1 744</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		904 632	1 823 420
Andre kortsiktige fordringer		53 402	2 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>958 034</b>	<b>1 825 433</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 008 032	2 054 215
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 966 066</b>	<b>3 879 648</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 002 303</b>	<b>3 881 392</b>



## BALANSE

### EIENDOMSKONSULENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		719 352	668 241
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>719 352</strong>	<strong>668 241</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>819 352</strong>	<strong>768 241</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	11 855	14 895
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>11 855</strong>	<strong>14 895</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		68 682	879 184
Betalbar skatt	3	187 997	216 494
Skyldig offentlige avgifter		1 103 929	1 126 223
Annen kortsiktig gjeld		810 487	876 355
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 171 096</strong>	<strong>3 098 257</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 182 951</strong>	<strong>3 113 152</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 002 303</strong>	<strong>3 881 392</strong>

Trondheim, 18.02.2026  
Styret i Eiendomskonsulent AS

Torgeir Næve  
styreleder

Jonas Grønning  
styremedlem/daglig leder



## NOTER REGNSKAPSÅRET 2025 EIENDOMSKONSULENT AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet tilbyr rådgivningstjenester innen eiendomsforvaltning, eiendomsutvikling og kjøp/salg av næringsseiendom. Virksomheten drives fra selskapets kontorer i Trondheim, og selskapet har hovedtyngden av sine oppdrag i Trøndelag, men utfører også konsulenttjenester for kunder i øvrige deler av landet.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER REGNSKAPSÅRET 2025 EIENDOMSKONSULENT AS

BankID Signing  
Jonas Grønning  
2026-02-18

BankID Signing  
Torgeir Næve  
2026-02-18

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	6 412 928	6 468 570
Arbeidsgiveravgift	953 896	1 040 014
Pensjonskostnader	295 119	252 094
Andre ytelser	217 075	-43 264
<b>Sum</b>	<b>7 879 018</b>	<b>7 717 414</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 6 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		87 678	87 678
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		50 173	50 173
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>		<b>137 852</b>	<b>137 852</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		101 614	101 614
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>		<b>36 237</b>	<b>36 237</b>
Årets ordinære avskrivninger		15 680	15 680
Økonomisk levetid	10 år	2-10 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 997	216 494
Endring i utsatt skatt	-3 040	-37 986
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>184 957</b>	<b>178 508</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	836 068	802 550
Permanente forskjeller	4 642	8 853
Endring i midlertidige forskjeller	13 821	172 660
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>854 530</b>	<b>984 064</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 997	216 494
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>187 997</b>	<b>216 494</b>

EIENDOMSKONSULENT AS

SIDE 6



## NOTER REGSKAPSÅRET 2025 EIENDOMSKONSULENT AS

BankID Signing  
Jonas Grønning  
2026-02-18

BankID Signing  
Torgeir Næve  
2026-02-18

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	836 068	802 550
Beregnet skatt av resultat før skatt	183 935	176 561
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 021	1 948
<b>Sum</b>	<b>184 956</b>	<b>178 509</b>
Effektiv skattesats	22,1 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	53 886	67 707	13 821
<b>Sum</b>	<b>53 886</b>	<b>67 707</b>	<b>13 821</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>53 886</b>	<b>67 707</b>	<b>13 821</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 855</b>	<b>14 895</b>	<b>3 041</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	668 241	768 241
Årets resultat				651 111	651 111
Tilleggsutbytte				-600 000	-600 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>719 352</b>	<b>819 352</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 552 489.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSKONSULENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel
Torgeir Næve	700	70,0


EIENDOMSKONSULENT AS

SIDE 7



**NOTER REGNSKAPSÅRET 2025**  
EIENDOMSKONSULENT AS

 BankID Signing  
Jonas Grønning  
2026-02-18

 BankID Signing  
Torgerir Næve  
2026-02-18

Jonas Grønning Holding AS	300	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>



E.K. REVISJON



BankID Signing  
Ingebrigt Eidsmo  
2026-02-18

Til generalforsamlingen i Eiendomskonsulent AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomskonsulent AS som viser et overskudd på NOK 651 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. februar 2026

**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)