



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 026 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TCH INVEST AS  
Forretningsadresse: Kvernveien 107B  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore-Christian Haukland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	1	60 542	
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 542</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 542</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	41	486
Annen finansinntekt	7	1 148 573	1 120 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 148 614</b>	<b>1 120 486</b>
Annen rentekostnad	7	15	21
Annen finanskostnad	7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 148 599</b>	<b>1 120 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 088 057</b>	<b>1 120 465</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 246	7 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 091 303</b>	<b>1 112 966</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 091 303</b>	<b>1 112 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 091 303</b>	<b>1 112 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 091 303</b>	<b>1 112 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 091 303	1 112 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 091 303</b>	<b>1 112 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 720	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 720</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 401 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8		<b>1 401 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 833 837	1 833 837
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 833 837</b>	<b>1 833 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 843 557</b>	<b>3 234 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		946 026	
<b>Sum investeringer</b>		<b>946 026</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 890 358	354 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 890 358</b>	<b>354 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 836 384</b>	<b>354 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 679 941</b>	<b>3 589 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 383 567	2 292 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 383 567</b>	<b>2 292 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 523 567</b>	<b>2 432 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 149 900	1 149 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 149 900</b>	<b>1 149 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 149 900</b>	<b>1 149 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	6 474	7 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 474</b>	<b>7 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 156 374</b>	<b>1 157 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 679 941</b>	<b>3 589 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 026 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TCH INVEST AS  
Forretningsadresse: Kvernveien 107B  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore-Christian Haukland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 919 026 669  
TCH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	1	60 542	
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 542</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 542</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	41	486
Annen finansinntekt	7	1 148 573	1 120 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 148 614</b>	<b>1 120 486</b>
Annen rentekostnad	7	15	21
Annen finanskostnad	7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 148 599</b>	<b>1 120 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 088 057</b>	<b>1 120 465</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 246	7 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 091 303</b>	<b>1 112 966</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 091 303</b>	<b>1 112 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 091 303</b>	<b>1 112 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 091 303</b>	<b>1 112 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 091 303	1 112 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 091 303</b>	<b>1 112 966</b>



Organisasjonsnr: 919 026 669  
TCH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 720	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 720</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 401 070
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>		<b>1 401 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 833 837	1 833 837
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 833 837</b>	<b>1 833 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 843 557</b>	<b>3 234 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		946 026	
<b>Sum investeringer</b>		<b>946 026</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 890 358	354 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 890 358</b>	<b>354 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 836 384</b>	<b>354 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 679 941</b>	<b>3 589 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 383 567	2 292 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 383 567</b>	<b>2 292 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 523 567</b>	<b>2 432 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 149 900	1 149 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 149 900</b>	<b>1 149 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 149 900</b>	<b>1 149 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	6 474	7 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 474</b>	<b>7 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 156 374</b>	<b>1 157 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 679 941</b>	<b>3 589 663</b>



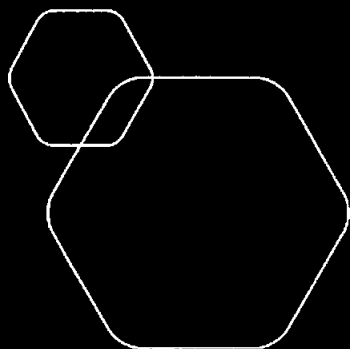
Organisasjonsnr: 919 026 669  
TCH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

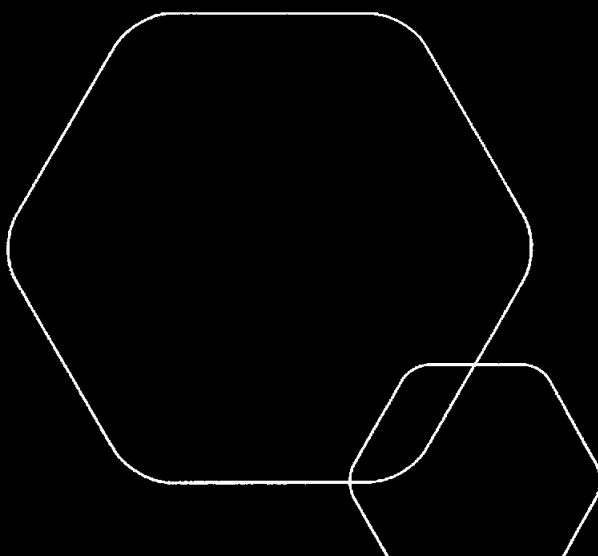
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Tch Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 026 669



## RESULTATREGNSKAP

TCH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	60 542	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 542</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 542</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	7	41	486
Annen finansinntekt	7	1 148 573	1 120 000
Annen rentekostnad	7	15	21
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 148 599</b>	<b>1 120 465</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 057	1 120 465
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 246	7 499
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 091 303</b>	<b>1 112 966</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 091 303</b>	<b>1 112 966</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 091 303	1 112 966
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 091 303</b>	<b>1 112 966</b>



### BALANSE

#### TCH INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 720	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 720</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 401 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>1 401 070</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 833 837	1 833 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 833 837</b>	<b>1 833 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 843 557</b>	<b>3 234 907</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		946 026	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>946 026</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 890 358	354 756
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 836 384</b>	<b>354 756</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 679 941</b>	<b>3 589 663</b>



## BALANSE

### TCH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 383 567	2 292 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 383 567</b>	<b>2 292 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 523 567</b>	<b>2 432 264</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 149 900	1 149 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 149 900</b>	<b>1 149 900</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	6 474	7 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 474</b>	<b>7 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 156 374</b>	<b>1 157 399</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 679 941</b>	<b>3 589 663</b>

Oslo, 30.06.2021  
Styret i Tch Invest AS

Tore-Christian Haukland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Da selskapet ikke har noen ansatte er de ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 474	7 499
Endring i utsatt skattefordel	-9 720	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 246</b>	<b>7 499</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 088 057	1 120 465
Permanente forskjeller	-1 102 813	-1 086 379
Endring i midlertidige forskjeller	44 184	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>29 428</b>	<b>34 086</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 474	7 499
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 474</b>	<b>7 499</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	-44 184	0	44 184
<b>Sum</b>	<b>-44 184</b>	<b>0</b>	<b>44 184</b>



Grunnlag for utsatt skattefordel	-44 184	0	44 184
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 720	0	9 720

## Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Malling & Co Corporate Real Estate AS	1 333 837	1 333 837
Kaos Norge AS	500 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 833 837</b>	<b>1 833 837</b>

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 149 900	1 149 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 149 900</b>	<b>1 149 900</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>		
	2020	2019

Gjelden har førsteprioritet pant i selskapets aksjer i Malling & Co Corporate Real Estate AS. Bokført verdi på pantsatt eiendeler er 1 333 837

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TCH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	140,0	140 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>140 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore-Christian Haukland	1 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tore-Christian Haukland	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	140 000	0	0	2 292 264	2 432 264
Pr 01.01.2020	140 000	0	0	2 292 264	2 432 264
Årets resultat				1 091 303	1 091 303
Pr 31.12.2020	140 000	0	0	3 383 567	3 523 567

## Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	41	486
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>41</b>	<b>486</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen rentekostnad	15	21
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>15</b>	<b>21</b>

## Note 8 Anleggsmidler

	Tomt
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 401 070
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 401 070</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2020	1 401 070
Avgang i år	-1 401 070
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning