



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 571 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRES DAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Telemark Kildevann AS
Molandsmoen 9
3870 FYRES DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yohannes Berhe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 576 000	2 300 106
Sum inntekter		1 576 000	2 300 106
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 575	156 575
Annen driftskostnad		107 402	106 949
Sum kostnader		263 977	263 524
Driftsresultat		1 312 023	2 036 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		74 662	65 850
Annen finanskostnad		70	280
Sum finanskostnader		74 732	66 130
Netto finans		-74 732	-66 130
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 291	1 970 453
Skattekostnad på ordinært resultat		272 204	438 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 087	1 532 326
Årsresultat		965 087	1 532 326
Totalresultat		965 087	1 532 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		760 088	
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 999	1 532 326
Sum overføringer og disponeringer		965 087	1 532 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 389 757	6 546 332
Sum varige driftsmidler		6 389 757	6 546 332
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 389 757	6 546 332
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 979	12 999
Sum fordringer		13 979	12 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 796 831	1 358 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 796 831	1 358 630
Sum omløpsmidler		1 810 810	1 371 629
SUM EIENDELER		8 200 567	7 917 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 713	2 713
Sum innskutt egenkapital		1 002 713	1 002 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 322 480	4 117 481
Sum opptjent egenkapital		4 322 480	4 117 481
Sum egenkapital		5 325 193	5 120 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		156 562	133 273
Sum avsetninger for forpliktelser		156 562	133 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 661 816	2 214 348
Sum annen langsiktig gjeld		1 661 816	2 214 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 975	4 500
Betalbar skatt		34 531	406 408
Kortsiktig konserngjeld	7	974 472	
Annen kortsiktig gjeld		45 018	39 238
Sum kortsiktig gjeld		1 056 996	450 146
Sum gjeld		2 875 374	2 797 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 200 567	7 917 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638126

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 571 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRESDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Telemark Kildevann AS
Molandsmoen 9
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yohannes Berhe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 979 571 488
FYRESDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 576 000	2 300 106
Sum inntekter		1 576 000	2 300 106
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 575	156 575
Annen driftskostnad		107 402	106 949
Sum kostnader		263 977	263 524
Driftsresultat		1 312 023	2 036 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		74 662	65 850
Annen finanskostnad		70	280
Sum finanskostnader		74 732	66 130
Netto finans		-74 732	-66 130
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 291	1 970 453
Skattekostnad på ordinært resultat		272 204	438 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 087	1 532 326
Årsresultat		965 087	1 532 326
Totalresultat		965 087	1 532 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		760 088	
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 999	1 532 326
Sum overføringer og disponeringer		965 087	1 532 326



Organisasjonsnr: 979 571 488
FYRESDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 389 757	6 546 332
Sum varige driftsmidler		6 389 757	6 546 332
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 389 757	6 546 332
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 979	12 999
Sum fordringer		13 979	12 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 796 831	1 358 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 796 831	1 358 630
Sum omløpsmidler		1 810 810	1 371 629
SUM EIENDELER		8 200 567	7 917 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 713	2 713
Sum innskutt egenkapital		1 002 713	1 002 713
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4 322 480	4 117 481
Sum opptjent egenkapital	4 322 480	4 117 481
Sum egenkapital	5 325 193	5 120 194
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	156 562	133 273
Sum avsetninger for forpliktelser	156 562	133 273
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 661 816	2 214 348
Sum annen langsiktig gjeld	1 661 816	2 214 348
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 975	4 500
Betalbar skatt	34 531	406 408
Kortsiktig konserngjeld	974 472	
Annen kortsiktig gjeld	45 018	39 238
Sum kortsiktig gjeld	1 056 996	450 146
Sum gjeld	2 875 374	2 797 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 200 567	7 917 961



Organisasjonsnr: 979 571 488
FYRESDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet benytter regnskapsreglene for små foretak. Inntektene bokføres etter hvert som de opptjenes. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
2		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12578078.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12578078.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6188321.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6389757.00	0.00
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Note		
7		
Konsern, tilknyttet selskap m.v.		
Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden		
Konsernregnskap		
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld		
Fordringer		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	977447.00	4500.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

Til generalforsamlingen i
Fyresdal Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fyresdal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 965.088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 27.03.2023

BHL DA

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

REVISJONSBERETNING

2022

for

Fyresdal Eiendom AS

Org. nr. 979 571 488



Resultatregnskap			
Fyresdal Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Løeinntekter		1 576 000	2 300 106
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>1 576 000</u>	<u>2 300 106</u>
Avskrivninger	2	156 575	156 575
Andre driftskostnader	3	107 402	106 949
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>263 977</u>	<u>263 524</u>
Driftsresultat		<u>1 312 023</u>	<u>2 036 582</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen renteinntekt konsern		0	0
Annen rentekostnad		(74 662)	(65 850)
Annen finanskostnad		(70)	(280)
<i>Netto finansposter</i>		<u>(74 732)</u>	<u>(66 130)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 237 291</u>	<u>1 970 452</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(272 203)	(438 128)
Årets overskudd/underskudd		<u>965 088</u>	<u>1 532 324</u>
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Avsatt utbytte	5		
Åvgitt konsernbidrag	5	760 088	0
Overført annen egenkapital		204 999	1 532 324
<i>Sum overført</i>		<u>965 088</u>	<u>1 532 324</u>



Resultatregnskap			
Balanse pr. 31.12			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 389 757	6 546 332
<i>Sum varige driftsmidler</i>		6 389 757	6 546 332
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til konsernselskap	6	0	0
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		0	0
Sum anleggsmidler		6 389 757	6 546 332
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Andre fordringer	5	13 979	12 999
<i>Sum fordringer</i>		13 979	12 999
Bankinnskudd og kontanter		1 796 831	1 358 630
Sum omløpsmidler		1 810 810	1 371 629
SUM EIENDELER		8 200 567	7 917 962



Resultatregnskap			
Balanse pr. 31.12			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 713	2 713
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	4 322 481	4 117 481
Sum egenkapital		5 325 194	5 120 194
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	166 562	133 274
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 661 816	2 214 348
Sum langsiktig gjeld		1 661 816	2 214 348
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Betalbar skatt	4	34 530	406 408
Utbytte		0	0
Konsernbidrag	7	974 472	0
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 975	4 500
Annen kortsiktig gjeld		45 018	39 238
Sum kortsiktig gjeld		1 056 995	583 420
Sum gjeld		2 875 373	2 797 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 200 566	7 917 962

Aurskog, 27.03.2023

Stiftets leder
Bjørn Bunæs



Fyresdal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet benytter regnskapsreglene for små foretak.

Inntektene bokføres etter hvert som de opptjenes.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Fyresdal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022**Note nr. 2 - Varige driftsmidler**

	<i>Produksjonsbygg</i>	<i>Plasthall/telt</i>	<i>Tomt</i>	<i>Teknisk installasjon</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskostnad 31.12.21	7 828 612	1 200 000	750 000	2 799 466	12 578 078
Tilgang i år	0	0	0	0	0
Akkumulert anskaffelseskost 31.12.22	7 828 612	1 200 000	750 000	2 799 466	12 578 078
Akk. avskrivning pr. 31.12.22	(2 032 281)	(1 200 000)	0	(2 799 466)	(6 031 747)
Årets avskrivninger	(156 575)	0	0	0	(156 575)
Bokført verdi 31.12.22	5 639 756	0	750 000	0	6 389 757
Lineær avskrivningssats:	2 %	10 %	0 %	10 %	

Note nr. 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Det var ingen ansatte på hel-/deltid i 2022.

Lønn til daglig leder i 2022 er utbetalt med kr. 0. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 11 000, teknisk bistand regnskap og skatt utgjør kr. 7 000 og annen bistand kr. 7 135. Alle beløp eks. mva.



Fyresdal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 4 - Skattekostnad

	2022	2021	
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>			
Ordinært resultat før skattekostnad	1 237 291	1 970 452	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	(105 862)	(123 142)	
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	1 131 429	1 847 310	
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	(974 472)	0	
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	156 957	1 847 310	
Beregnet betalbar skatt i balansen	34 531	406 409	
<i>Årets skattekostnad består av:</i>			
Skatt på avgitt konsernbidrag	214 384	0	
Betalbar skatt	34 531	406 409	
For lite avsatt skatt i 2020	0	4 628	
Endring utsatt skatt	23 289	27 091	
Netto skattekostnad	272 203	438 128	
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>			<i>Endring</i>
	2022	2021	
Produksjonsbygg	711 651	605 789	(105 862)
Sum midlertidige forskjeller	711 651	605 789	(105 862)
Utsatt skatt (22%)	156 563	133 274	23 290

Note nr. 5 - Fordringer

Fordringene er oppført til pålydende.
Årets tap utgjør kr. 0.



Fyresdal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022**Note nr. 6 - Egenkapital**

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 31.12.21	1 000 000	2 713	4 117 481	5 120 194
Årets resultat			965 088	965 087
Avgitt konsernbidrag	0	0	(760 088)	(760 088)
Egenkapital pr. 31.12.22	1 000 000	2 713	4 322 481	5 325 195

Note nr. 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring / (gjeld)	2022	2021
Fordring på konsernselskap	0	0
Gjeld til konsernselskap inkl konsernbidrag/utbytte	977 447	4 500

Note nr. 8 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2022 på kr. 1.000.000, bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	<i>Antall aksjer</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Eierandel</i>
Telemark Kildevann AS	50	20 000	100 %
	50	20 000	100 %

Styreformann og daglig leder er Bjørn Bunæs

Note nr. 9 - Pantelån og pantestillelser

Fyresdal Eiendom har lån i DnB Finans på kr 1 661 816. Det foreligger 1. prioritets panterett i driftstilbehør til eiendommen gnr. 38, bnr. 64 i Fyresdal samt selvskyldnerkausjon fra Bjørbu Holding AS

Eiendommen gnr. 38 og bnr. 64 er beheftet med to pantedokumenter fra DnB Bank ASA på til sammen kr. 18.500.000.