



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 211 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGET HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		138 270	276 441
Annen driftsinntekt		91 500	1 300 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 770</b>	<b>1 576 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	246 000	768 040
Annen driftskostnad	2	315 311	282 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 311</b>	<b>1 050 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-331 542</b>	<b>526 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>902</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			46 614
Annen rentekostnad			342 403
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>389 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178</b>	<b>-388 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-331 364</b>	<b>137 995</b>
Skattekostnad	3, 4	-72 900	-138 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-258 463</b>	<b>276 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 464</b>	<b>276 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			283 347
Annen egenkapital	5	-258 464	-6 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 464</b>	<b>276 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	14 683 795	14 929 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 683 795</b>	<b>14 929 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 260 255	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 260 255</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 944 050</b>	<b>14 929 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	8	44 162 960	42 587 167
<b>Sum varer</b>		<b>44 162 960</b>	<b>42 587 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 894	504 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 894</b>	<b>504 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 207 854</b>	<b>43 092 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 151 904</b>	<b>58 021 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 938 aksjer à kr 100,00)	5, 9	493 800	493 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>493 800</b>	<b>493 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	23 224 113	23 482 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 224 113</b>	<b>23 482 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 717 913</b>	<b>23 976 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	834 840	907 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>834 840</b>	<b>907 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 000 000	29 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		2 358 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 000 000</b>	<b>31 358 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 834 840</b>	<b>32 265 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 794	144 635
Skyldige offentlige avgifter		17 566	23 459
Annen kortsiktig gjeld		1 465 791	1 611 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 599 151</b>	<b>1 779 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 433 991</b>	<b>34 045 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 151 904</b>	<b>58 021 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 211 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGET HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 998 211 344  
BRUGET HØNEFOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		138 270	276 441
Annen driftsinntekt		91 500	1 300 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 770</b>	<b>1 576 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	246 000	768 040
Annen driftskostnad	2	315 311	282 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 311</b>	<b>1 050 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-331 542</b>	<b>526 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>902</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			46 614
Annen rentekostnad			342 403
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>389 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178</b>	<b>-388 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	-331 364	137 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 900</b>	<b>-138 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 463</b>	<b>276 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			283 347
Annen egenkapital	5	-258 464	-6 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 464</b>	<b>276 852</b>



Organisasjonsnr: 998 211 344  
BRUGET HØNEFOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1, 6

14 683 795

14 929 795

Sum varige driftsmidler

14 683 795

14 929 795

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

7

6 260 255

Sum finansielle anleggsmidler

6 260 255

Sum anleggsmidler

20 944 050

14 929 795

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt under utvikling

8

44 162 960

42 587 167

Sum varer

44 162 960

42 587 167

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

44 894

504 909

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

44 894

504 909

Sum omløpsmidler

44 207 854

43 092 076

SUM EIENDELER

65 151 904

58 021 871

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 938 aksjer à kr 100,00)

5, 9

493 800

493 800

Sum innskutt egenkapital

493 800

493 800

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

23 224 113

23 482 577

Sum opptjent egenkapital

23 224 113

23 482 577

Sum egenkapital

23 717 913

23 976 377



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	834 840	907 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>834 840</b>	<b>907 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	39 000 000	29 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		2 358 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 000 000</b>	<b>31 358 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 834 840</b>	<b>32 265 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 794	144 635
Skyldige offentlige avgifter		17 566	23 459
Annen kortsiktig gjeld		1 465 791	1 611 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 599 151</b>	<b>1 779 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 433 991</b>	<b>34 045 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 151 904</b>	<b>58 021 871</b>



Organisasjonsnr: 998 211 344  
BRUGET HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres i takt med utførelse. Leieinntekter fra utleie av faste eiendom inntektsføres når de er opptjente. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6260255.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2358110.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
34730688.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
39000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14683795.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



# Årsregnskap for 2022

BRUGET HØNEFOSS AS

Org.nr. 998 211 344

## Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**BRUGET HØNEFOSS AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		138 270	276 441
Annen driftsinntekt		91 500	1 300 213
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>229 770</b>	<b>1 576 654</b>
Avskrivning	1	(246 000)	(768 040)
Annen driftskostnad	2	(315 311)	(282 504)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(561 311)</b>	<b>(1 050 544)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(331 542)</b>	<b>526 110</b>
Annen renteinntekt		178	902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>902</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(46 614)
Annen rentekostnad		0	(342 403)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(389 017)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178</b>	<b>(388 115)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(331 364)</b>	<b>137 995</b>
Skattekostnad	3, 4	72 900	138 857
<b>Årsresultat</b>		<b>(258 464)</b>	<b>276 852</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	283 347
Annen egenkapital	5	(258 464)	(6 495)
<b>Sum</b>		<b>(258 464)</b>	<b>276 852</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BRUGET HØNEFOSS AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	14 683 795	14 929 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 683 795</b>	<b>14 929 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 260 255	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 260 255</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 944 050</b>	<b>14 929 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utvikling	8	44 162 960	42 587 167
<b>Sum varer</b>		<b>44 162 960</b>	<b>42 587 167</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 894	504 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 894</b>	<b>504 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 207 854</b>	<b>43 092 076</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 151 904</b>	<b>58 021 871</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 BRUGET HØNEFOSS AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 938 aksjer à kr 100,00)	5, 9	493 800	493 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>493 800</b>	<b>493 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 224 113	23 482 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 224 113</b>	<b>23 482 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 717 913</b>	<b>23 976 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	834 840	907 740
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>834 840</b>	<b>907 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 000 000	29 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	2 358 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 000 000</b>	<b>31 358 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 834 840</b>	<b>32 265 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 794	144 635
Skyldige offentlige avgifter		17 566	23 459
Annen kortsiktig gjeld		1 465 791	1 611 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 599 151</b>	<b>1 779 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 433 991</b>	<b>34 045 494</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 151 904</b>	<b>58 021 871</b>

Hønefoss, 08.06.2023

Haakon Tronrud  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022

### BRUGET HØNEFOSS AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelse. Leieinntekter fra utleie av faste eiendom inntektsføres når de er opptjente.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttigjort.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 162 500	8 182 901	19 345 401
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 162 500</b>	<b>8 182 901</b>	<b>19 345 401</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 415 606)	(4 415 606)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 661 606)	(4 661 606)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>11 162 500</b>	<b>3 521 295</b>	<b>14 683 795</b>
Årets avskrivninger		(246 000)	(246 000)
Økonomisk levetid		25 år	
<b>Avskrivningsplan</b>			

Tomt avskrives ikke.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 207 432	1 099 434	107 998
Omløpsmidler	2 918 661	4 198 585	(1 279 924)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 503 290)	1 503 290
Sum midlertidige forskjeller	4 126 093	3 794 729	331 364
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>907 740</b>	<b>834 840</b>	<b>72 900</b>

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(331 364)	137 995
Konsernbidrag		(363 265)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 171 926)	225 270
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 503 290)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(72 900)	(218 775)
+/- Skatt på konsernbidrag		79 918
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(72 900)</b>	<b>(138 857)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	493 800	23 482 577	23 976 377
Årets resultat		(258 464)	(258 464)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>493 800</b>	<b>23 224 113</b>	<b>23 717 913</b>

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	34 730 688
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	39 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	14 683 795

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Tronrud Eiendom AS	6 260 255	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Tronrud Eiendom AS		2 358 110

Fordringen forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt og renteberegnes.



## Note 8 - Prosjekter under utvikling

	2022	2021
Prosjekt under utvikling	44 162 960	42 587 167

Selskapet har under utvikling og regulering et større område sentralt i Hønefoss sentrum. Alle prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 938	100,00	493 800,00
<b>Sum</b>	<b>4 938</b>		<b>493 800,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tronrud Eiendom AS	4 938	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 938</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bruget Hønefoss AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruget Hønefoss AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eivind Lien  
statsautorisert revisor

Penneo document key: FYX2P-CXUNA-LKYPY-WG4OS-HZ165-XING4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-676209

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-14 20:17:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYY2P-CXUNA-LKYPY-WG40S-HZ165-XING4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

### BRUGET HØNEFOSS AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelse. Leieinntekter fra utleie av faste eiendom inntektsføres når de er opptjente.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttigjort.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 162 500	8 182 901	19 345 401
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 162 500</b>	<b>8 182 901</b>	<b>19 345 401</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 415 606)	(4 415 606)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 661 606)	(4 661 606)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>11 162 500</b>	<b>3 521 295</b>	<b>14 683 795</b>
Årets avskrivninger		(246 000)	(246 000)
Økonomisk levetid		25 år	
<b>Avskrivningsplan</b>			

Tomt avskrives ikke.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 207 432	1 099 434	107 998
Omløpsmidler	2 918 661	4 198 585	(1 279 924)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 503 290)	1 503 290
Sum midlertidige forskjeller	4 126 093	3 794 729	331 364
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>907 740</b>	<b>834 840</b>	<b>72 900</b>

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(331 364)	137 995
Konsernbidrag		(363 265)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 171 926)	225 270
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 503 290)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(72 900)	(218 775)
+/- Skatt på konsernbidrag		79 918
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(72 900)</b>	<b>(138 857)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	493 800	23 482 577	23 976 377
Årets resultat		(258 464)	(258 464)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>493 800</b>	<b>23 224 113</b>	<b>23 717 913</b>

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	34 730 688
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	39 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	14 683 795

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Tronrud Eiendom AS	6 260 255	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Tronrud Eiendom AS		2 358 110

Fordringen forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt og renteberegnes.



## Note 8 - Prosjekter under utvikling

	2022	2021
Prosjekt under utvikling	44 162 960	42 587 167

Selskapet har under utvikling og regulering et større område sentralt i Hønefoss sentrum. Alle prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 938	100,00	493 800,00
<b>Sum</b>	<b>4 938</b>		<b>493 800,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tronrud Eiendom AS	4 938	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 938</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.