



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 476 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MH NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikelvfaret 4A  
7054 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Mattson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			270 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		72 317	53 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 317</b>	<b>323 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 317</b>	<b>-323 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 478	29 138
Annen finansinntekt			11 730 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 478</b>	<b>11 759 138</b>
Annen rentekostnad		4 919	82 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 919</b>	<b>82 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 559</b>	<b>11 676 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 758</b>	<b>11 353 806</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 758</b>	<b>11 353 806</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 758</b>	<b>11 353 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 758</b>	<b>11 353 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 758</b>	<b>11 353 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-7 758	1 353 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 758</b>	<b>11 353 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 477 191	10 477 191
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		8 495 000	800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 750 000	2 750 000
Andre langsiktige fordringer	6	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 222 191</b>	<b>14 527 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 222 191</b>	<b>14 527 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	107 672	38 517
Konsernfordringer			4 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 672</b>	<b>4 538 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 362	3 336 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 362</b>	<b>3 336 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 034</b>	<b>7 874 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 334 225</b>	<b>22 401 817</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 822 034	21 829 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 822 034</b>	<b>21 829 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>21 922 034</b>	<b>21 929 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	23 150	1 650
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	389 040	470 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 190</b>	<b>472 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>412 190</b>	<b>472 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 334 225</b>	<b>22 401 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 476 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MH NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikelvfaret 4A  
7054 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Mattson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 996 476 243  
MH NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			270 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		72 317	53 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 317</b>	<b>323 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 317</b>	<b>-323 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 478	29 138
Annen finansinntekt			11 730 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 478</b>	<b>11 759 138</b>
Annen rentekostnad		4 919	82 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 919</b>	<b>82 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 559</b>	<b>11 676 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 758</b>	<b>11 353 806</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 758</b>	<b>11 353 806</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 758</b>	<b>11 353 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 758</b>	<b>11 353 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 758</b>	<b>11 353 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-7 758	1 353 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 758</b>	<b>11 353 806</b>



Organisasjonsnr: 996 476 243  
MH NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 477 191	10 477 191
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		8 495 000	800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 750 000	2 750 000
Andre langsiktige fordringer	6	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 222 191</b>	<b>14 527 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 222 191</b>	<b>14 527 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	107 672	38 517
Konsernfordringer			4 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 672</b>	<b>4 538 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 362	3 336 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 362</b>	<b>3 336 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 034</b>	<b>7 874 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 334 225</b>	<b>22 401 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 822 034	21 829 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 822 034</b>	<b>21 829 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 922 034</b>	<b>21 929 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	23 150	1 650
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	389 040	470 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 190</b>	<b>472 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>412 190</b>	<b>472 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 334 225</b>	<b>22 401 817</b>



Organisasjonsnr: 996 476 243  
MH NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

### Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik  
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

*Arne J. Buvik AS*

Medlem: Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i MH Næringsseiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MH Næringsseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

---

**Adresse:**  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim

**Telefon:**  
73829950

**E-mail/hjemmeside:**  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

**Foretaksregisteret:**  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
*Arne J. Buvik AS*

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13. august 2024

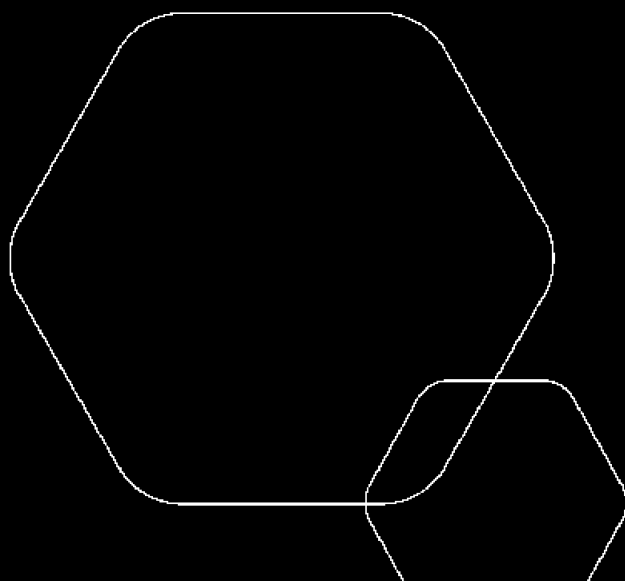
**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

Arne Jørgen Buvik

*Statsautorisert revisor*



**Årsregnskap 2023**  
**Mh Næringseiendom AS**



Org.nr.: 996 476 243



### RESULTATREGNSKAP

#### MH NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		0	270 000
Annen driftskostnad		72 317	53 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 317</b>	<b>323 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 317</b>	<b>-323 009</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		69 478	29 138
Annen finansinntekt		0	11 730 000
Annen rentekostnad		4 919	82 323
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>64 559</b>	<b>11 676 815</b>
Resultat før skattekostnad		-7 758	11 353 806
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-7 758</b>	<b>11 353 806</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-7 758	1 353 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 758</b>	<b>11 353 806</b>



### BALANSE

#### MH NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	10 477 191	10 477 191
Lån til foretak i samme konsern		8 495 000	800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 750 000	2 750 000
Andre langsiktige fordringer	6	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 222 191</b>	<b>14 527 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 222 191</b>	<b>14 527 191</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	107 672	38 517
Konsernfordringer		0	4 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 672</b>	<b>4 538 517</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 362	3 336 110
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 034</b>	<b>7 874 626</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 334 225</b>	<b>22 401 817</b>



## BALANSE

### MH NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	21 822 034	21 829 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 822 034</b>	<b>21 829 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 922 034</b>	<b>21 929 792</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	23 150	1 650
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	389 040	470 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 190</b>	<b>472 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>412 190</b>	<b>472 025</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 334 225</b>	<b>22 401 817</b>

13.08.2024

Styret i Mh Næringsseiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Mattson  
styreleder/daglig leder



MH NÆRINGSEIENDOM AS

996 476 243

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader

Mh Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 25 563 inkl. mva, hvorav kr 1 375 inkl. mva. gjelder annen bistand.

MH NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 5



MH NÆRINGSEIENDOM AS

996 476 243

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 758	11 353 806
Permanente forskjeller	26 672	-11 711 375
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 915	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-357 569</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-7 758	11 353 806
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 707	2 497 837
Skatteeffekt av permanente forskjeller	5 868	-2 576 503
<b>Sum</b>	<b>4 161</b>	<b>-78 665</b>
Effektiv skattesats	-53,6 %	-0,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-491 275	-510 189	-18 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	491 275	510 189	18 915
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	21 829 792	21 929 792
Årets resultat				-7 758	-7 758
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 822 034</b>	<b>21 922 034</b>

MH NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 6



MH NÆRINGSEIENDOM AS

996 476 243

## Note 5 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende langsiktige investeringer:

Selskap	Kostpris	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Hallspecialisten AS	7 281 191	92 %	3 342 861	6 340 066
Plasthallutleie AS	2 116 000	92 %	1 043 453	3 647 039
Ranheim Næringspark AS	2 750 000	25 %	2 252 313	17 317 752
Stormyra AS	1 080 000	100 %	72 306	1 072 469

## Note 6 Lån til foretak i samme konsern

MH Næringsseiendom AS har pr. 31.12.2023 følgende fordringer:

Stormyra AS (datterselskap):	Kr 800 000
Mattson Holding AS (morselskap):	Kr 8 045 000

Fordringene følger ingen fastsatt nedbetalingsplan, men vil bli nedbetalt ut i fra selskapenes likviditetssituasjon.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MH NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
MATTSON HOLDING AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Lars Erik Mattson er daglig leder og enestyre i selskapet.

## Note 8 Kortsiktig gjeld

MH Næringsseiendom AS har pr. 31.12.2023 følgende gjeld:

Maudal Holding AS: Kr 337 760

Gjelden renteberegnes og nedbetales i løpet av 2024.

MH NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 7