



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGGREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stømnervegen 13
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Stoltenberg Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 9 165 922 | 7 346 894 |
| Annen driftsinntekt | | 967 270 | 1 750 419 |
| Sum inntekter | | 10 133 192 | 9 097 313 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 207 505 | 20 201 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 1 474 300 | 1 469 854 |
| Annen driftskostnad | | 4 242 704 | 4 143 518 |
| Sum kostnader | | 5 924 508 | 5 633 573 |
| Driftsresultat | | 4 208 684 | 3 463 740 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 164 | 5 655 |
| Andre finansinntekter | 4 | | |
| Sum finansinntekter | | 4 164 | 5 655 |
| Annen rentekostnad | | 2 687 255 | 2 327 018 |
| Annen finanskostnad | 4 | | 1 080 |
| Sum finanskostnader | | 2 687 255 | 2 328 098 |
| Netto finans | | -2 683 092 | -2 322 443 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 525 593 | 1 141 296 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 335 778 | 250 652 |
| Årsresultat | | 1 189 815 | 890 644 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 189 815 | 890 644 |
| Totalresultat | | 1 189 815 | 890 644 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 189 815 | 890 644 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 189 815 | 890 644 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 77 542 016 | 74 576 728 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 1 138 400 | 1 334 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 78 680 416 | 75 911 328 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | | 78 680 416 | 75 911 328 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 284 755 | 414 525 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 395 793 | 294 007 |
| Sum fordringer | | 680 548 | 708 532 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 1 | 102 102 | 102 102 |
| Sum investeringer | | 102 102 | 102 102 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 239 598 | 199 587 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 239 598 | 199 587 |
| Sum omløpsmidler | | 1 022 249 | 1 010 221 |
| SUM EIENDELER | | 79 702 665 | 76 921 549 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 3 817 aksjer a 1 000 | 6 | 3 817 000 | 3 817 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 2 124 000 | 2 124 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 941 000 | 5 941 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 29 013 983 | 28 224 168 |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 013 983 | 28 224 168 |
| Sum egenkapital | | 34 954 983 | 34 165 168 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 891 122 | 1 783 706 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 891 122 | 1 783 706 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 37 703 329 | 36 034 997 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 411 487 | 3 295 756 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 41 114 816 | 39 330 753 |
| Sum langsiktig gjeld | | 43 005 938 | 41 114 459 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 610 779 | 503 752 |
| Betalbar skatt | 5 | 228 362 | 94 619 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 147 493 | 128 452 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 755 110 | 915 099 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 741 744 | 1 641 922 |
| Sum gjeld | | 44 747 682 | 42 756 381 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 702 665 | 76 921 549 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481284

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGGREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stømnervegen 13
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Stoltenberg Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 999 327 478
BERGGREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 9 165 922 | 7 346 894 |
| Annen driftsinntekt | | 967 270 | 1 750 419 |
| Sum inntekter | | 10 133 192 | 9 097 313 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 207 505 | 20 201 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 1 474 300 | 1 469 854 |
| Annen driftskostnad | | 4 242 704 | 4 143 518 |
| Sum kostnader | | 5 924 508 | 5 633 573 |
| Driftsresultat | | 4 208 684 | 3 463 740 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 164 | 5 655 |
| Andre finansinntekter | 4 | | |
| Sum finansinntekter | | 4 164 | 5 655 |
| Annen rentekostnad | | 2 687 255 | 2 327 018 |
| Annen finanskostnad | 4 | | 1 080 |
| Sum finanskostnader | | 2 687 255 | 2 328 098 |
| Netto finans | | -2 683 092 | -2 322 443 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 525 593 | 1 141 296 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 335 778 | 250 652 |
| Årsresultat | | 1 189 815 | 890 644 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 189 815 | 890 644 |
| Totalresultat | | 1 189 815 | 890 644 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 189 815 | 890 644 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 189 815 | 890 644 |



Organisasjonsnr: 999 327 478
BERGGREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 77 542 016 | 74 576 728 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 1 138 400 | 1 334 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 78 680 416 | 75 911 328 |

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | | 78 680 416 | 75 911 328 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 1 | 284 755 | 414 525 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 395 793 | 294 007 |
| Sum fordringer | | 680 548 | 708 532 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|---|----------------|----------------|
| Markedsbaserte aksjer | 1 | 102 102 | 102 102 |
| Sum investeringer | | 102 102 | 102 102 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 239 598 | 199 587 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 239 598 | 199 587 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 022 249 | 1 010 221 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 79 702 665 | 76 921 549 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital 3 817 aksjer a 1 000 | 6 | 3 817 000 | 3 817 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 2 124 000 | 2 124 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 941 000 | 5 941 000 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 29 013 983 | 28 224 168 |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 013 983 | 28 224 168 |
| Sum egenkapital | | 34 954 983 | 34 165 168 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 891 122 | 1 783 706 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 891 122 | 1 783 706 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 37 703 329 | 36 034 997 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 411 487 | 3 295 756 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 41 114 816 | 39 330 753 |
| Sum langsiktig gjeld | | 43 005 938 | 41 114 459 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 610 779 | 503 752 |
| Betalbar skatt | 5 | 228 362 | 94 619 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 147 493 | 128 452 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 755 110 | 915 099 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 741 744 | 1 641 922 |
| Sum gjeld | | 44 747 682 | 42 756 381 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 702 665 | 76 921 549 |



Organisasjonsnr: 999 327 478
BERGGREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Einar Stoltenberg Berggren
2025-05-15

BankID Signing
Tore Berggren
2025-05-15

BankID Signing
Christoffer Opheim Berggren
2025-05-16

BankID Signing
Per Berggren
2025-05-24

Resultatregnskap

Berggren Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| Leieinntekter | 1 | 9 165 922 | 7 346 894 |
| Annen driftsinntekt | | 967 270 | 1 750 419 |
| | | <u>10 133 192</u> | <u>9 097 313</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 207 505 | 20 201 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 1 474 300 | 1 469 854 |
| Annen driftskostnad | | 4 242 704 | 4 143 518 |
| | | <u>5 924 508</u> | <u>5 633 573</u> |
| Driftsresultat | | <u>4 208 684</u> | <u>3 463 740</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 164 | 5 655 |
| Rentekostnader | | -2 687 255 | -2 327 018 |
| Annen finanskostnad | 4 | 0 | -1 080 |
| | | <u>-2 683 092</u> | <u>-2 322 443</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>1 525 593</u> | <u>1 141 296</u> |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 335 778 | 250 652 |
| Resultat | | <u>1 189 815</u> | <u>890 644</u> |
| ÅRSRESULTAT | | <u>1 189 815</u> | <u>890 644</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 189 815 | 890 644 |
| | | <u>1 189 815</u> | <u>890 644</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Berggren Eiendom AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| <u>Varige driftsmidler</u> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 77 542 016 | 74 576 728 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 1 138 400 | 1 334 600 |
| | | <u>78 680 416</u> | <u>75 911 328</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>78 680 416</u> | <u>75 911 328</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <u>Fordringer</u> | | | |
| Kundefordringer | 1 | 284 755 | 414 525 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 395 793 | 294 007 |
| | | <u>680 548</u> | <u>708 532</u> |
| <u>Investeringer</u> | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 1 | 102 102 | 102 102 |
| <u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u> | | | |
| | | 239 598 | 199 587 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 022 249</u> | <u>1 010 221</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>79 702 665</u> | <u>76 921 549</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------|
| Berggren Eiendom AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| <u>Innskutt egenkapital</u> | | | |
| Aksjekapital 3 817 aksjer a 1 000 | 6 | 3 817 000 | 3 817 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 2 124 000 | 2 124 000 |
| | | <u>5 941 000</u> | <u>5 941 000</u> |
| <u>Opptjent egenkapital</u> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 29 013 983 | 28 224 168 |
| Sum egenkapital | | <u>34 954 983</u> | <u>34 165 168</u> |
| Gjeld | | | |
| <u>Avsetning for forpliktelser</u> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 891 122 | 1 783 706 |
| <u>Annen langsiktig gjeld</u> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 37 703 329 | 36 034 997 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 411 487 | 3 295 756 |
| | | <u>41 114 816</u> | <u>39 330 753</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | | | |
| Leverandørgjeld | | 610 779 | 503 752 |
| Betalbar skatt | 5 | 228 362 | 94 619 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 147 493 | 128 452 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 755 110 | 915 099 |
| | | <u>1 741 744</u> | <u>1 641 922</u> |
| Sum gjeld | | <u>44 747 682</u> | <u>42 756 381</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>79 702 665</u> | <u>76 921 549</u> |
| Kongsvinger, 15.05.2025 | | | |
| Styret i Berggren Eiendom AS | | | |
| <hr/> Per Berggren styremedlem | <hr/> Einar Stoltenberg Berggren styremedlem/daglig leder | <hr/> Tore Berggren styreleder | |
| | <hr/> Christoffer Opheim Berggren styremedlem | | |



Noter til årsregnskapet 2024

Berggren Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til markedsverdi pr 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2024 | 2023 |
|---|----------------|---------------|
| Lønninger | 167 600 | 0 |
| Folketrygdavgift | 20 333 | 2 346 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 19 572 | 17 856 |
| | <u>207 505</u> | <u>20 202</u> |

Selskapet hadde 2 ansatte i 2024 som utgjorde 0,4 årsverk

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 313 881 | 73 517 121 | 2 772 460 | 80 603 462 |
| Tilgang i året | - | 4 243 388 | - | 4 243 388 |
| Avgang i året til anskaffelseskost | - | - | - | - |
| Samlet avskrivninger pr. 31.12 | - | 4 532 374 | 1 634 060 | 6 166 434 |
| Balanseført verdi 31.12. | <u>4 313 881</u> | <u>73 228 135</u> | <u>1 138 400</u> | <u>78 680 416</u> |
| Årets avskrivninger | - | 1 278 100 | 196 200 | 1 474 300 |
| Avskrivningstid / % | ingen | 50 år / 2 % | 5 år / 20 % | |



Noter til årsregnskapet 2024

Berggren Eiendom AS

Note 4 - Poster som er slått sammen i regnskapet

| Andre finanskostnader består av: | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|----------------------------------|-------------|--------------|
| Tap ved salg av aksjer | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | 0 | 1 080 |
| | <u>0</u> | <u>1 080</u> |

Note 5 - Skatt

| <u>Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:</u> | <u>2024</u> |
|--|------------------|
| Årsresultat før skatt | 1 525 593 |
| Endring midlertidige forskjeller | -488 253 |
| Permanente forskjeller | 668 |
| Grunnlag betalbar skatt | <u>1 038 008</u> |
| Betalbar skatt - 22 % | <u>228 362</u> |

| <u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u> | <u>2024</u> |
|--|----------------|
| Betalbar skatt | 228 362 |
| Endring utsatt skatt | 107 416 |
| | <u>335 778</u> |

| <u>Spesifikasjon av utsatt skatt:</u> | <u>31.12.2024</u> | <u>31.12.2023</u> | <u>Endring</u> |
|--|-------------------|-------------------|-----------------|
| Midlertidige forskjeller anleggsmidler | 8 262 735 | 7 729 164 | -533 571 |
| Utestående fordringer | - | -38 000 | -38 000 |
| Gevinst og tapskonto | 333 273 | 416 591 | 83 318 |
| Sum midlertidige forskjeller | <u>8 596 008</u> | <u>8 107 755</u> | <u>-488 253</u> |
| Utsatt skatt | <u>1 891 121</u> | <u>1 783 705</u> | <u>107 416</u> |



Noter til årsregnskapet 2024

Berggren Eiendom AS

Note 6 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

| | <u>Aksje- kapital</u> | <u>Annen innskutt egenkapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|------------------------|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 3 817 000 | 2 124 000 | 28 224 168 | 34 165 168 |
| Tillggsutbytte | | | -400 000 | -400 000 |
| Årets resultat | - | - | 1 189 815 | 1 189 815 |
| | | | | - |
| Egenkapital pr. 31.12. | <u>3 817 000</u> | <u>2 124 000</u> | <u>29 013 983</u> | <u>34 954 983</u> |

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld og garantier som er sikret ved pant.

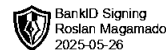
| | |
|---|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | <u>37 703 329</u> |
| Totalt garantiansvar pr 31.12.24 | <u>241 500</u> |

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Bygninger og tomter | <u>77 542 016</u> |
|---------------------|-------------------|

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | <u>25 623 357</u> |
|--------------------------------|-------------------|



Til generalforsamlingen i
Berggren Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berggren Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 189 815,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 15.05.2025
Hverven Revisjon AS

signert elektronisk
Roslan Magamadov
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

