



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 912 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUBBENES GÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 700	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 700</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 767	0
Annen driftskostnad		170 442	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 209</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 509</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227	0
Annen rentekostnad		1 219	0
Annen finanskostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 481</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 087</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 596</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4, 5	-23 624	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 972</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 284	0
Annen egenkapital	6	-84 256	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 972</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	17 822	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 822</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	664 204	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>664 204</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>682 026</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 003	0
Andre kortsiktige fordringer		36 100	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 103</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 103</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>837 129</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6, 8	765 140	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 140</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>789 356</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	47 774	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 774</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 774</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>837 129</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603760

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 912 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUBBENES GÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A  
7031 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 03.02.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 932 912 449  
LUBBENES GÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 700	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 700</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 767	0
Annen driftskostnad		170 442	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 209</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 509</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227	0
Annen rentekostnad		1 219	0
Annen finanskostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 481</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 087</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	-23 624	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 972</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 284	0
Annen egenkapital	6	-84 256	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 972</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 912 449  
LUBBENES GÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	17 822	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 822</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	664 204	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>664 204</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>682 026</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 003	0
Andre kortsiktige fordringer		36 100	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 103</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 103</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>837 129</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Avsatt utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6, 8	765 140	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 140</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>789 356</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	47 774	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 774</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 774</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>837 129</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 912 449  
LUBBENES GÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1744582.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1744582.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1080378.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	664204.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109767.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47774.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LUBBENES GÅRD EIENDOM AS**  
932912449  
Regnskapsår  
03.02.2024 - 31.12.2024



LUBBENES GARD EIENDOM AS  
932 912 449

## Resultatregnskap

	Note	03.02 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		179 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>179 700</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 767
Annen driftskostnad		170 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>280 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 509</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359
Annen renteinntekt		0
Annen finansinntekt		35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227
Annen rentekostnad		1 219
Annen finanskostnad		35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 596</b>
Skattekostnad	4, 5	-23 624
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 972</b>
<b>Overføringer</b>		
Avgitt konsernbidrag		6 284
Annen egenkapital	6	-84 256
<b>Sum overføringer</b>		<b>-77 972</b>



LUBBENES GARD EIENDOM AS  
932 912 449

### Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	4, 5	17 822
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 822</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	664 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>664 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>682 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		119 003
Andre kortsiktige fordringer		36 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>837 129</b>



LUBBENES GARD EIENDOM AS  
932 912 449

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6, 8	765 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>789 356</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	47 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>837 129</b>

TRONDHEIM, 06.05.2025

Thor-Håvard Brekke  
styrets leder



LUBBENES GARD EIENDOM AS  
932 912 449

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LUBBENES GARD EIENDOM AS  
932 912 449

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 03.02.	1 744 582
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 744 582</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 080 378
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>664 204</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 767

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	03.02 - 31.12.2024	
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 772	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 396	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-23 624</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-101 596	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	115 436	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-8 056	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 772	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 772	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	03.02.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	24 900	-34 550	59 449
Omløpsmidler	0	-46 458	46 458
Gevinst- og tapskonto	9 529	0	9 529
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>34 428</b>	<b>-81 008</b>	<b>115 436</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>34 428</b>	<b>-81 008</b>	<b>115 436</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	7 574	-17 822	25 396



LUBBENES GÅRD EIENDOM AS  
932 912 449

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-77 972	-77 972
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 284	-6 284
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 784	849 396	843 612
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>765 140</b>	<b>789 356</b>

## Note 7 - Sikkerhetsstillelse for lån i morselskap

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i varige driftsmidler med en bokført verdi på kr 664 204 til fordel for lån opptatt av morselskapet Trym Eiendom AS. Lånet utgjør kr 335 millioner, og disse midlene er benyttet til finansiering av konsernet. Midlene kommer også selskapet til gode gjennom deltagelse i konsernets konsernkontoordning. Styret vurderer sikkerhetsstillelsen som forretningsmessig forsvarlig for datterselskapet.

## Note 8 - Fisjon

MICAELSEN EIENDOM AS har som overdragende selskap gjennomført en fisjon hvor det overtakende selskapet LUBBENES GÅRD EIENDOM AS har overtatt eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet per 1.1.24.

Formålet med fisjonen er å tilrettelegge for videreutvikling av de eiendommer og eiendomsprosjekter som skilles ut.

Ved fisjonen nedsettes aksjekapitalen i Det overdragende selskap ved reduksjon av pålydende på aksjonærens aksjer i selskapet. Som vederlag mottar aksjonæren i Det overdragende selskap samtlige aksjer i De overtakende selskapene som stiftes ved gjennomføring av fisjonen.

Fordelingen av eiendelene, rettighetene og forpliktelsene er basert på virkelig verdi i MICAELSEN EIENDOM AS. Andelen av de utfisjonerte verdiene utgjør % av totalverdien.

Ved fisjonen fordeles nominell og innbetalt aksjekapital, samt virkelige verdier mellom partene som følger:

Selskap	Andel (avrundet)
Micaelsen Eiendom AS	6,34 %
Bøckmans veg Eiendom AS	10,71 %
Carl Johans gate 5 AS	12,67 %
Dronningens gate 13 AS	3,54 %
Dronningens gate 37 AS	0,80 %
Gregus gate Eiendom AS	6,56 %
Hamnegata 45 AS	1,86 %
Kongens gate 32 AS	6,18 %
Louiselyst Gård Eiendom AS	8,77 %
Lubbenes Gård Eiendom AS	3,91 %
Mellomveien 16 AS	11,97 %
Romsdalsgata Eiendom AS	0,54 %
Søndre Gate 22 AS	11,12 %
Torbjørn Bratts veg Eiendom AS	7,91 %
Torggata 22 AS	4,67 %
Trollhaugen 35 AS	0,74 %
Øvre Langgate 36 AS	1,71 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>



LUBBENES GARD EIENDOM AS  
932 912 449

## Note 9 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2024 kr. -39 718 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse).

Gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Finnbuan AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

### Kortsiktig gjeld

	03.02 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	47 774	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.