



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 761 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WABO DAHL AS  
Forretningsadresse: c/o Rædergård Entreprenør AS  
Industrigata 5  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rædergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		122 850	71 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 850</b>	<b>71 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	101 000	101 000
Annen driftskostnad		93 938	99 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 938</b>	<b>200 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 088</b>	<b>-129 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	
Annen rentekostnad		29 239	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 239</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-29 174</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 262</b>	<b>-129 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-22 277	-28 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 985</b>	<b>-101 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 985</b>	<b>-101 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 985</b>	<b>-101 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-21 840
Udekket tap	5	-78 985	-79 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 985</b>	<b>-101 126</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	111 526	89 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 526</b>	<b>89 249</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 552 000	3 653 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 552 000</b>	<b>3 653 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 663 526</b>	<b>3 742 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	3 464 259	3 464 259
<b>Sum varer</b>		<b>3 464 259</b>	<b>3 464 259</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			28 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 970	156 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 970</b>	<b>156 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 646 229</b>	<b>3 648 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 309 755</b>	<b>7 390 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	231 099	152 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-231 099</b>	<b>-152 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-201 099</b>	<b>-122 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 155	
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 510 272	7 510 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 510 427</b>	<b>7 510 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 510 427</b>	<b>7 510 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 406
Annen kortsiktig gjeld		426	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426</b>	<b>2 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 510 854</b>	<b>7 512 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 309 755</b>	<b>7 390 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 761 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WABO DAHL AS  
Forretningsadresse: c/o Rædergård Entreprenør AS  
Industrigata 5  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rædergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 761 503  
WABO DAHL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		122 850	71 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 850</b>	<b>71 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	101 000	101 000
Annen driftskostnad		93 938	99 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 938</b>	<b>200 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 088</b>	<b>-129 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	
Annen rentekostnad		29 239	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 239</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-29 174</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-101 262	-129 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 277</b>	<b>-28 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 985</b>	<b>-101 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 985</b>	<b>-101 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-21 840
Udekket tap	5	-78 985	-79 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 985</b>	<b>-101 126</b>



Organisasjonsnr: 916 761 503  
WABO DAHL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	111 526	89 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 526</b>	<b>89 249</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 552 000	3 653 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 552 000</b>	<b>3 653 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 663 526</b>	<b>3 742 249</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	6	3 464 259	3 464 259
<b>Sum varer</b>		<b>3 464 259</b>	<b>3 464 259</b>

##### Fordringer

Konsernfordringer			28 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 970	156 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 970</b>	<b>156 056</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 646 229</b>	<b>3 648 315</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 309 755</b>	<b>7 390 564</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	231 099	152 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-231 099</b>	<b>-152 114</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-201 099</b>	<b>-122 114</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 000 155	
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 510 272	7 510 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 510 427</b>	<b>7 510 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 510 427</b>	<b>7 510 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 406
Annen kortsiktig gjeld		426	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426</b>	<b>2 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 510 854</b>	<b>7 512 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 309 755</b>	<b>7 390 564</b>



Organisasjonsnr: 916 761 503  
WABO DAHL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Wabo Dahl AS**

**Organisasjonsnr. 916761503**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD



Organisasjonsnr. 975855635



Wabo Dahl AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		122 850	71 226
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>122 850</b>	<b>71 226</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	101 000	101 000
Annen driftskostnad		93 938	99 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>194 938</b>	<b>200 785</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(72 088)</b>	<b>(129 559)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		64	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		29 239	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 239</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(29 174)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(101 262)</b>	<b>(129 559)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(22 277)	(28 434)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(78 985)</b>	<b>(101 126)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(78 985)</b>	<b>(101 126)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(21 840)
Fremføring av udekket tap	5	(78 985)	(79 286)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(78 985)</b>	<b>(101 126)</b>



Wabo Dahl AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	111 526	89 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 526</b>	<b>89 249</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 552 000	3 653 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 552 000</b>	<b>3 653 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 663 526</b>	<b>3 742 249</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	3 464 259	3 464 259
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	28 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>28 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 970	156 056
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 646 229</b>	<b>3 648 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 309 755</b>	<b>7 390 564</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(231 099)	(152 114)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(231 099)</b>	<b>(152 114)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(201 099)</b>	<b>(122 114)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 155	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 510 272	7 510 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 510 427</b>	<b>7 510 272</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 510 427</b>	<b>7 510 272</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 406
Annen kortsiktig gjeld		426	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>426</b>	<b>2 406</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 510 854</b>	<b>7 512 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 309 755</b>	<b>7 390 564</b>

Årsregnskap for Wabo Dahl AS

Organisasjonsnr. 916761503



Wabo Dahl AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Ørland, den	22/6	2023
-------------	------	------

Trond Rædergård  
styreleder



Wabo Dahl AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Varer

Varelager består av kostnader i samband med tomtekjøp, samt oppføring av nærings- og boligblokk i Ørland kommune. Beholdning er vurdert til kostpris.



Wabo Dahl AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 057 714
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 057 714</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	404 714
+ Ordinære avskrivninger	101 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>505 714</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 552 000</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2



Wabo Dahl AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattegrunnlag / skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-101 262
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	101 000
<b>= Inntekt</b>	<b>-262</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-22 277
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-22 277</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-505 714	-404 714
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 225	963
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-506 939</b>	<b>-405 677</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	506 939	405 677
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>506 939</b>	<b>405 677</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>111 526</b>	<b>89 249</b>



Wabo Dahl AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-152 114	-122 114
Anvendt til årsresultat		-78 985	-78 985
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-231 099</b>	<b>-201 099</b>

Av selskapets aktiva og underskudd er kr 4 510 272 finansiert med lån fra Rædergårdgruppen. Av denne årsak mener styret at det er grunnlag for videre drift til tross for at egenkapitalen er tapt.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 000 155 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 000 155	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varige driftsmidler	3 552 000	0
Varelager	3 464 259	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 127 785</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Rædergård Eiendom AS	888 494 162	100 100,00 %

I henhold til reglene for små foretak så utarbeides ikke konsernregnskap



Wabo Dahl AS

## Noter 2022

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:

Rædergård Entreprenør AS

Lånebeløp:

kr 4 510 272

Lånet er ikke renteberegnet