



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 798 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI TOPPEN 22 AS
Forretningsadresse: Industritoppen 22A
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Torbjørnsen Hundeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		346 300	267 964
Sum inntekter		346 300	267 964
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 000	56 000
Annen driftskostnad		63 073	52 575
Sum kostnader		119 073	108 575
Driftsresultat		227 227	159 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	13
Sum finansinntekter		12	13
Annen rentekostnad		112 359	120 241
Sum finanskostnader		112 359	120 241
Netto finans		-112 347	-120 228
Ordinært resultat før skattekostnad		114 879	39 161
Skattekostnad	2	25 277	8 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 602	30 545
Årsresultat		89 602	30 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 602	30 545
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		97 557	
Udekket tap			29 091
Overføringer annen egenkapital		-7 954	1 454
Sum overføringer og disponeringer		89 602	30 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 437	10 129
Sum immaterielle eiendeler		12 437	10 129
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 815 390	2 871 390
Sum varige driftsmidler		2 815 390	2 871 390
Sum anleggsmidler		2 827 827	2 881 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	16 000
Andre fordringer		11 923	11 517
Sum fordringer		17 923	27 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		114 016	24 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 016	24 561
Sum omløpsmidler		131 939	52 078
SUM EIENDELER		2 959 766	2 933 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	150 000	150 000
Overkurs	4		6 500
Sum innskutt egenkapital		150 000	156 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 454
Sum opptjent egenkapital			1 454
Sum egenkapital		150 000	157 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 403 749	2 308 452
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	214 631	417 010
Sum annen langsiktig gjeld		2 618 380	2 725 462
Sum langsiktig gjeld		2 618 380	2 725 462
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	69	2 092
Skyldig offentlige avgifter		66 245	48 090
Kortsiktig konserngjeld	4	125 073	
Sum kortsiktig gjeld		191 387	50 182
Sum gjeld		2 809 767	2 775 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 959 767	2 933 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320945

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 798 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRITOPPEN 22 AS
Forretningsadresse: Industritoppen 22A
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Torbjørnsen Hundeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 798 766
INDUSTRITOPPEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		346 300	267 964
Sum inntekter		346 300	267 964
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 000	56 000
Annen driftskostnad		63 073	52 575
Sum kostnader		119 073	108 575
Driftsresultat		227 227	159 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	13
Sum finansinntekter		12	13
Annen rentekostnad		112 359	120 241
Sum finanskostnader		112 359	120 241
Netto finans		-112 347	-120 228
Ordinært resultat før skattekostnad		114 879	39 161
Skattekostnad	2	25 277	8 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 602	30 545
Årsresultat		89 602	30 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 602	30 545
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		97 557	
Udekket tap			29 091
Overføringer annen egenkapital		-7 954	1 454
Sum overføringer og disponeringer		89 602	30 545



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 403 749	2 308 452
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	214 631	417 010
Sum annen langsiktig gjeld		2 618 380	2 725 462
Sum langsiktig gjeld			
		2 618 380	2 725 462
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	69	2 092
Skyldig offentlige avgifter		66 245	48 090
Kortsiktig konserngjeld	4	125 073	
Sum kortsiktig gjeld		191 387	50 182
Sum gjeld			
		2 809 767	2 775 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		2 959 767	2 933 598



Organisasjonsnr: 994 798 766
INDUSTRITOPPEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Otto Eliassen AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Industri toppen 22 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Industri toppen 22 AS

Noter 2020

Note 1 - Bygning, tomt og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 423 538
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 423 538
Akk. av/nedskr. pr 1/1	552 148
+ Ordinære avskrivninger	56 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	608 148
Balanseført verdi pr 31/12	2 815 390
Prosentsats for ord. avskr.	1-2

Bygning avskrives 2 % lineært, mens tomteverdi kr. 641 990 ikke er gjenstand for avskrivning.

Note 2 - Skatter

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnader	114 879
Permanente forskjeller	15
Endring i midlertidige forskjeller	10 491
Ytet konsernbidrag	125 073
Inntekt	312

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	<u>2020</u>
Beregnet skatt av årets resultat	27 585
= Sum betalbar skatt	27 585
+ endring i utsatt skattefordel	-2 308
= Ordinær skattekostnad	25 277

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	27 585
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-27 516
= Betalbar skatt i balansen	69

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Noter for Industri toppen 22 AS

Organisasjonsnr. 994798766



Industri toppen 22 AS

Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler	-56 535	-46 044
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-56 535	-46 044
Balanseført utsatt skattefordel	12 437	10 129

Note 3 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr. 150.000,-, fordelt på 150 aksjer à kr 100,-

Aksjene eies av: Otto Eliassen AS 150 aksjer

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	6 500	1 454	157 954
-Til årets resultat			-7 955	-7 955
+/-Andre transaksjoner:	0	-6 500	6 500	0
Pr 31.12.	150 000	0	0	150 000

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	125 073
Fradragsberettiget konsernbidrag	125 073

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	114 879
Skattekostnad	25 277
Årets resultat	89 602

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	7 954
Til disposisjon	97 557

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	97 557
Sum disponert	97 557

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap



Industri toppen 22 AS

Noter 2020

Selskapet har en gjeld til morselskap Otto Eliassen AS på kr. 2 403 479. Gjelden er renteberegnet.

Note 6 - Lån, pantestillelse og eiendeler

Av selskapets gjeld er kr 214 631,- sikret ved pant, all gjeld forfaller innen 5 år.

Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygning og tomt - bokført verdi - kr 2 815 390,-



Industri toppen 22 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		346 300	267 964
Sum driftsinntekter		346 300	267 964
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 000	56 000
Annen driftskostnad		63 073	52 575
Sum driftskostnader		119 073	108 575
DRIFTSRESULTAT		227 227	159 389
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	13
Sum finansinntekter		12	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		112 359	120 241
Sum finanskostnader		112 359	120 241
NETTO FINANSPOSTER		-112 347	-120 228
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		114 879	39 161
Skattekostnad	2	25 277	8 616
ORDINÆRT RESULTAT		89 602	30 545
ÅRSRESULTAT		89 602	30 545
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		97 557	0
Overføringer annen egenkapital		-7 954	1 454
Fremføring av udekket tap		-0	29 091
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		89 602	30 545



Industri toppen 22 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 437	10 129
Sum immaterielle eiendeler		12 437	10 129
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 815 390	2 871 390
Sum varige driftsmidler		2 815 390	2 871 390
SUM ANLEGGSMIDLER		2 827 827	2 881 519
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	16 000
Andre fordringer		11 923	11 517
Sum fordringer		17 923	27 517
Bankinnskudd		114 016	24 561
SUM OMLØPSMIDLER		131 939	52 078
SUM EIENDELER		2 959 766	2 933 598



Industri toppen 22 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	150 000	150 000
Overkurs	4	0	6 500
Sum innskutt egenkapital		150 000	156 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 454
Udekket tap		-0	0
Sum opptjent egenkapital		-0	1 454
SUM EGENKAPITAL		150 000	157 954
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 403 749	2 308 452
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	214 631	417 010
Sum annen langsiktig gjeld		2 618 380	2 725 462
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 618 380	2 725 462
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	69	2 092
Skyldig offentlige avgifter		66 245	48 090
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	125 073	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		191 387	50 182
SUM GJELD		2 809 767	2 775 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 959 766	2 933 598

Arendal, den 20.mai 2021

Frode Henriksen
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Industritoppen 22 AS**

Organisasjonsnr. 994798766