



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 042 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 918042776

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 150 378	20 327 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 150 378</b>	<b>20 327 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 466 701	5 466 701
Annen driftskostnad	2	960 108	1 218 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 426 809</b>	<b>6 684 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 723 569</b>	<b>13 642 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 773 295	928 996
Annen renteinntekt		286 285	235 170
Annen finansinntekt		15 057	13 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 074 637</b>	<b>1 177 333</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 217 132	16 012 618
Annen finanskostnad			54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 217 132</b>	<b>16 012 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 142 495</b>	<b>-14 835 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-418 926</b>	<b>-1 192 537</b>
Skattekostnad på resultat	3	115 067	-129 048
<b>Årsresultat</b>		<b>-533 993</b>	<b>-1 063 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-533 993</b>	<b>-1 063 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-533 993</b>	<b>-1 063 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-533 993	-1 063 489



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-533 993	-1 063 489



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	424 752	539 819
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>424 752</b>	<b>539 819</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	284 762 267	290 228 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>284 762 267</b>	<b>290 228 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	24 091 702	22 318 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 091 702</b>	<b>22 318 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>309 278 721</b>	<b>313 087 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			157 862
Andre kortsiktige fordringer		134 053	118 114
Konsernfordringer			586 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 053</b>	<b>862 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 079 999	6 530 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 079 999</b>	<b>6 530 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 214 051</b>	<b>7 393 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317 492 773</b>	<b>320 480 446</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	88 133 411	88 133 411
Annen innskutt egenkapital		457 533	457 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 590 944</b>	<b>89 590 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	960 466	1 494 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 466</b>	<b>1 494 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>90 551 410</b>	<b>91 085 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	225 721 274	228 090 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 721 274</b>	<b>228 090 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>225 721 274</b>	<b>228 090 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 154	124 484
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		886 688	832 102
Annen kortsiktig gjeld		286 246	347 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 220 088</b>	<b>1 304 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 941 363</b>	<b>229 395 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 492 773</b>	<b>320 480 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 042 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 042 776  
GILHUSVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 150 378	20 327 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 150 378</b>	<b>20 327 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	5 466 701	5 466 701
Annen driftskostnad	2	960 108	1 218 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 426 809</b>	<b>6 684 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 723 569</b>	<b>13 642 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		1 773 295	928 996
Annen renteinntekt		286 285	235 170
Annen finansinntekt		15 057	13 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 074 637</b>	<b>1 177 333</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		17 217 132	16 012 618
Annen finanskostnad			54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 217 132</b>	<b>16 012 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 142 495</b>	<b>-14 835 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-418 926</b>	<b>-1 192 537</b>
Skattekostnad på resultat	3	115 067	-129 048
<b>Årsresultat</b>		<b>-533 993</b>	<b>-1 063 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-533 993</b>	<b>-1 063 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-533 993</b>	<b>-1 063 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			
	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-533 993	-1 063 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-533 993</b>	<b>-1 063 489</b>



Organisasjonsnr: 918 042 776  
GILHUSVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	424 752	539 819
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>424 752</b>	<b>539 819</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	284 762 267	290 228 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>284 762 267</b>	<b>290 228 968</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	5	24 091 702	22 318 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 091 702</b>	<b>22 318 407</b>

**Sum anleggsmidler**

**309 278 721**      **313 087 194**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			157 862
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige

fordringer		134 053	118 114
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer

<b>Sum fordringer</b>		<b>134 053</b>	<b>862 557</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		8 079 999	6 530 695
----	--	-----------	-----------

**Sum bankinnskudd,**

<b>kontanter og lignende</b>		<b>8 079 999</b>	<b>6 530 695</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

**Sum omløpsmidler**

**8 214 051**      **7 393 252**

**SUM EIENDELER**

**317 492 773**      **320 480 446**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	88 133 411	88 133 411
----------	---	------------	------------



Annen innskutt egenkapital		457 533	457 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 590 944</b>	<b>89 590 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	960 466	1 494 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 466</b>	<b>1 494 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>90 551 410</b>	<b>91 085 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	225 721 274	228 090 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 721 274</b>	<b>228 090 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>225 721 274</b>	<b>228 090 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 154	124 484
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		886 688	832 102
Annen kortsiktig gjeld		286 246	347 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 220 088</b>	<b>1 304 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 941 363</b>	<b>229 395 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 492 773</b>	<b>320 480 446</b>



Organisasjonsnr: 918 042 776  
GILHUSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GILHUSVEIEN 1 AS.

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GILHUSVEIEN 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Perneo Dokumentnøkkel: 85EIJ-ME862-2XXEZ-QG8SV-IN05Y-NI.G06



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 85EIJ-ME862-2XXEZ-QG8SV-IN05Y-N1GQ6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 12:47:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85EIJ-ME862-2XXEZ-QG8SV-IN05Y-NT1GQ6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Gilhusveien 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 042 776



## Resultatregnskap

### Gilhusveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		21 150 378	20 327 634
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 150 378</b>	<b>20 327 634</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 466 701	5 466 701
Annen driftskostnad	2	960 108	1 218 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 426 809</b>	<b>6 684 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 723 569</b>	<b>13 642 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 773 295	928 996
Annen renteinntekt		286 285	235 170
Annen finansinntekt		15 057	13 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 217 132	16 012 618
Annen finanskostnad		0	54
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 142 495</b>	<b>-14 835 339</b>
Resultat før skattekostnad		-418 926	-1 192 537
Skattekostnad på resultat	3	115 067	-129 048
<b>Resultat</b>		<b>-533 993</b>	<b>-1 063 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-533 993</b>	<b>-1 063 489</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	533 993	1 063 489
<b>Sum overføringer</b>		<b>-533 993</b>	<b>-1 063 489</b>



## Balanse

### Gilhusveien 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	424 752	539 819
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>424 752</b>	<b>539 819</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	284 762 267	290 228 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>284 762 267</b>	<b>290 228 968</b>
Lån til foretak i samme konsern	5	24 091 702	22 318 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 091 702</b>	<b>22 318 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>309 278 721</b>	<b>313 087 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	157 862
Andre kortsiktige fordringer		134 053	118 114
Konsernfordringer		0	586 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 053</b>	<b>862 557</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 079 999	6 530 695
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 214 051</b>	<b>7 393 252</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>317 492 773</b>	<b>320 480 446</b>



## Balanse

### Gilhusveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	88 133 411	88 133 411
Annen innskutt egenkapital		457 533	457 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 590 944</b>	<b>89 590 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	960 466	1 494 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 466</b>	<b>1 494 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>90 551 410</b>	<b>91 085 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	225 721 274	228 090 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 721 274</b>	<b>228 090 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 154	124 484
Skyldig offentlige avgifter		886 688	832 102
Annen kortsiktig gjeld		286 246	347 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 220 088</b>	<b>1 304 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 941 363</b>	<b>229 395 043</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>317 492 773</b>	<b>320 480 446</b>



**Balanse**

**Gilhusveien 1 AS**

Oslo, 03.04.2025

Styret i Gilhusveien 1 AS

---

Håvard Solbrække  
styremedlem

---

Anders Ombudstvedt  
styreleder



Gilhusveien 1 AS

918 042 776

## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Gilhusveien 1 AS

918 042 776

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg ink utomhus anlegg	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	56 600 000	221 128 628	52 206 409	329 935 037
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>56 600 000</b>	<b>221 128 628</b>	<b>52 206 409</b>	<b>329 935 037</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		31 165 881	8 540 187	39 706 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		35 588 454	9 584 315	45 172 769
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>56 600 000</b>	<b>185 540 174</b>	<b>42 622 094</b>	<b>284 762 267</b>
Lineær avskrivning		50 år	50 år	
Årets ordinære avskrivninger		4 422 573	1 044 128	5 466 701

## Note 2 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 47 112.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-129 048
Endring i utsatt skattefordel	115 067	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>115 067</b>	<b>-129 048</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-418 926	-1 192 537
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	941 959	605 956
Mottatt konsernbidrag	0	586 581
Anvendelse av fremførbart underskudd	-523 034	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-129 048
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	129 048
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Gilhusveien 1 AS

918 042 776

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	135 909 505	136 851 464	941 959
<b>Sum</b>	<b>135 909 505</b>	<b>136 851 464</b>	<b>941 959</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 930 691	-2 453 725	-523 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-135 909 505	-136 851 464	-941 959
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 930 691</b>	<b>-2 453 725</b>	<b>-523 033</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-424 752</b>	<b>-539 819</b>	<b>-115 067</b>

## Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	88 133 411	457 533	1 494 459	91 085 403
Årets resultat				-533 993	-533 993
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>88 133 411</b>	<b>457 533</b>	<b>960 466</b>	<b>90 551 410</b>

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til Malling & Co Eiendomsfond AS	24 091 702	22 318 407
<b>Sum fordringer</b>	<b>24 091 702</b>	<b>22 318 407</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	225 721 274	228 090 723
<b>Sum gjeld</b>	<b>225 721 274</b>	<b>228 090 723</b>

Selskapet har pr. 31.12.2024 kr. 225 721 274 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond Holding AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3mnd nibor + 3% margin p.a. og nedbetales når likviditeten tillater det.



Gilhusveien 1 AS

918 042 776

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gilhusveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 000	100,0	100,0

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0250 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskape der selskapet inngår.