



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 732 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEDDY EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hege Hostvedt Spiten
Stiksrudgata 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 544	23 374
Sum kostnader		23 544	23 374
Driftsresultat		-23 544	-23 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 516	65 959
Annen renteinntekt		17	19
Sum finansinntekter		49 533	65 978
Annen finanskostnad		139	0
Sum finanskostnader		139	0
Netto finans		49 394	65 978
Resultat før skattekostnad		25 851	42 604
Skattekostnad	2	5 717	6 740
Årsresultat		20 134	35 864
Annen egenkapital	3	20 134	35 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	967 257
Sum finansielle anleggsmidler		0	967 257
Sum anleggsmidler		0	967 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 821	20 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 821	20 714
Sum omløpsmidler	4	299 821	20 714
SUM EIENDELER		299 821	987 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3, 5	54 405	54 405
Annen innskutt egenkapital	3	216 618	296 618
Sum innskutt egenkapital		271 023	351 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	20 826	626 693
Sum opptjent egenkapital		20 826	626 693
Sum egenkapital	4	291 849	977 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 255	3 515
Betalbar skatt	2	5 717	6 740
Sum kortsiktig gjeld		7 972	10 255
Sum gjeld	4	7 972	10 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 821	987 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348523

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 732 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEDDY EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hege Hostvedt Spiten
Stiksrudgata 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Janne Somdal Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 732 570
TEDDY EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 544	23 374
Sum kostnader		23 544	23 374
Driftsresultat		-23 544	-23 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 516	65 959
Annen renteinntekt		17	19
Sum finansinntekter		49 533	65 978
Annen finanskostnad		139	0
Sum finanskostnader		139	0
Netto finans		49 394	65 978
Resultat før skattekostnad		25 851	42 604
Skattekostnad	2	5 717	6 740
Årsresultat		20 134	35 864
Annen egenkapital	3	20 134	35 864



Organisasjonsnr: 921 732 570
TEDDY EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		0	967 257
Sum anleggsmidler		0	967 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 821	20 714
Sum omløpsmidler	4	299 821	20 714
SUM EIENDELER		299 821	987 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	54 405	54 405
Annen innskutt egenkapital	3	216 618	296 618
Sum innskutt egenkapital		271 023	351 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	20 826	626 693
Sum opptjent egenkapital		20 826	626 693



Sum egenkapital	4	291 849	977 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 255	3 515
Betalbar skatt	2	5 717	6 740
Sum kortsiktig gjeld		7 972	10 255
Sum gjeld	4	7 972	10 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 821	987 971



Organisasjonsnr: 921 732 570
TEDDY EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Skatt
Skattekostnaden
i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
TEDDY EIENDOMSINVEST AS (Under avvikling)

921732570

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TEDDY EIENDOMSINVEST AS (Under avvikling)
921 732 570

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-23 544	-23 374
Sum driftskostnader		-23 544	-23 374
Driftsresultat		-23 544	-23 374
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 516	65 959
Annen renteinntekt		17	19
Sum finansinntekter		49 533	65 978
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-139	0
Sum finanskostnader		-139	0
Netto finans		49 394	65 978
Resultat før skattekostnad		25 851	42 604
Skattekostnad	2	-5 717	-6 740
Årsresultat		20 134	35 864
Overføringer			
Annen egenkapital	3	20 134	35 864
Sum overføringer		20 134	35 864



TEDDY EIENDOMSINVEST AS (Under avvikling)
921 732 570

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	967 257
Sum finansielle anleggsmidler		0	967 257
Sum anleggsmidler		0	967 257
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 821	20 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 821	20 714
Sum omløpsmidler	4	299 821	20 714
SUM EIENDELER		299 821	987 971



TEDDY EIENDOMSINVEST AS (Under avvikling)
921 732 570

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	54 405	54 405
Annen innskutt egenkapital	3	216 618	296 618
Sum innskutt egenkapital		271 023	351 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	20 826	626 693
Sum opptjent egenkapital		20 826	626 693
Sum egenkapital	4	291 849	977 716
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 255	3 515
Betalbar skatt	2	5 717	6 740
Sum kortsiktig gjeld		7 972	10 255
Sum gjeld	4	7 972	10 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 821	987 971

KONGSBERG, 20.03.2026

Hege Hostvedt Spiten
styrets leder

Iver Spiten
styremedlem



TEDDY EIENDOMSINVEST AS (Under avvikling)
921 732 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er et holdingselskap på Kongsberg.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 717	6 740
Skattekostnad	5 717	6 740
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	25 851	42 604
Permanente forskjeller	138	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 970
Skattepliktig inntekt	25 989	30 634
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 717	6 740
Betalbar skatt i balansen	5 717	6 740



TEDDY EIENDOMSINVEST AS (Under avvikling)
921 732 570

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	54 405	296 618	626 693	977 716
Årsresultat	0	0	20 134	20 134
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-80 000	-626 000	-706 000
Egenkapital 31.12.2025	54 405	216 618	20 826	291 849

Note 4 - Forutsetning om fortsatt drift

Styret har besluttet å igangsette avvikling av selskapet i løpet av 2026. Årsregnskapet for 2025 er derfor ikke utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Eiendeler og forpliktelser er vurdert i tråd med forventet realisasjonsverdi.

Styret vurderer at selskapet har tilstrekkelige midler til å gjennomføre en ordnet avvikling.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	54 405	1	54 405

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hege Hostvedt Spiten	54 405	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.