



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSEIDSLETTA AS  
Forretningsadresse: c/o Centennial Eiendom ASA  
Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 286	
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 286</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		105 472	
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 472</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 814</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		590 000	
Annen renteinntekt		2 052	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>592 052</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		980 315	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>980 315</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-388 263</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 551</b>	<b>19</b>
Skattekostnad på resultat		1 221	4
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 330</b>	<b>15</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 330</b>	<b>15</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 330</b>	<b>15</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 330</b>	<b>15</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 330	15
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 330</b>	<b>15</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		79 421 985	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 421 985</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 421 985</b>	<b>1 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		58 389 286	
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 389 286</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 595 061	24 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 595 061</b>	<b>24 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 984 347</b>	<b>24 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 406 332</b>	<b>25 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	30 000
Overkurs		53 994 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 994 430</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	1 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>1 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 000 000</b>	<b>25 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 023	
Annen kortsiktig gjeld		980 309	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 332</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 406 332</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 406 332</b>	<b>25 670</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Centennial Eiendom ASA  
Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 925 757 810  
FORUS EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 286	
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 286</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		105 472	
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 472</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 814</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		590 000	
Annen renteinntekt		2 052	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>592 052</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		980 315	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>980 315</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-388 263</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 551</b>	<b>19</b>
Skattekostnad på resultat		1 221	4
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 330</b>	<b>15</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 330</b>	<b>15</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 330</b>	<b>15</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 330</b>	<b>15</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 330	15
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 330</b>	<b>15</b>



Organisasjonsnr: 925 757 810  
FORUS EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		1 221
Sum immaterielle eiendeler		1 221
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	79 421 985	
Sum finansielle anleggsmidler	79 421 985	
Sum anleggsmidler	79 421 985	1 221
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	58 389 286	
Sum fordringer	58 389 286	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 595 061	24 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 595 061	24 449
Sum omløpsmidler	59 984 347	24 449
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>139 406 332</b>	<b>25 670</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 000 000	30 000
Overkurs	53 994 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital	54 994 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 570	1 240
Sum opptjent egenkapital	5 570	1 240
Sum egenkapital	55 000 000	25 670
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>83 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>83 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 023	
Annen kortsiktig gjeld	980 309	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 006 332</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>84 406 332</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>139 406 332</b>	<b>25 670</b>



Organisasjonsnr: 925 757 810  
FORUS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Forus Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnummer 925 757 810

## Årsregnskap 2022



## Forus Eiendomsinvest AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Netto inntekt investering i datterselskap	3	499 286	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>499 286</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		105 472	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 472</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 814</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	592 052	19
Annen rentekostnad		980 315	
<b>Netto finansposter</b>		<b>(388 263)</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 551</b>	<b>19</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 221	4
<b>Årsresultat</b>		<b>4 330</b>	<b>15</b>



## Forus Eiendomsinvest AS

BALANSE PR. 31.12

Anleggsmidler	Note	2022	2021
<i>Immatrielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	1 221
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 221</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 7	79 421 985	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 421 985</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 421 985</b>	<b>1 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	58 389 286	
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 389 286</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		1 595 061	24 449
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 984 347</b>	<b>24 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>139 406 332</b>	<b>25 670</b>



## Forus Eiendomsinvest AS

BALANSE PR. 31.12

Egenkapital	Note	2022	2021
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	30 000
Overkurs	6	53 994 430	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 994 430</b>	<b>24 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 570	1 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>1 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 000 000</b>	<b>25 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	83 400 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 400 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 023	0
Annen kortsiktig gjeld		980 309	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 332</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 406 332</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>139 406 332</b>	<b>25 670</b>

31. desember 2022

Oslo, 25. mai 2023

Ole Bård Jacobsen  
Styremedlem

Raymond Gabrielsen  
Styrets leder

Torstein Hagen  
Styremedlem



## Forus Eiendomsinvest AS - noter til regnskapet 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntekter*

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### *Datterselskap og tilknyttet selskap*

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## Forus Eiendomsinvest AS - noter til regnskapet 2022

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 3 - Datterselskap etter kostmetoden

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Navn	Forretningskontor	Eierandel / Stemmeandel	EK siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap	Bokført verdi
Forus Næringsbygg AS	Oslo	100 %	12 613 911	1 285 218	79 421 985

### Note 4 - Fordring på selskap i samme konsern, renter konsern

	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktig fordring til selskaper i samme konsern	58 389 286	0
Renteinntekter på selskap i samme konsern	590 000	0

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer 31.12:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
	aksjer		
Centennial Eiendom ASA	5 000	50 %	50 %
Vedskjulet Holding AS	5 000	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet aksjekapital består av 10 000 aksjer à kr 100, total aksjekapital kr 1 000 000. Alle aksjer gir lik rett.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>1 240</b>	<b>25 670</b>
Kapitalnedsettelse	(30 000)			(30 000)
Kapitalforhøyelse	1 000 000	54 000 000		55 000 000
Årsresultat			4 330	4 330
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>53 994 430</b>	<b>5 570</b>	<b>55 000 000</b>

### Note 7 - Gjeld, pant og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<u>Pantsikret gjeld</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 400 000	0
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>83 400 000</b>	<b>0</b>
<u>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<u>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</u>		
Aksjer i datterselskaper	79 421 985	79 421 985

Eiendom eid av datterselskaper er stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Raymond Gabrielsen**

98fe0d47-5779-43a7-9878-1e9cfe72ecbc - 2023-05-30 12:48:57 UTC +03:00  
BankID - 88809f90-edb6-41ff-9810-a8f72c21f030 - NO

**OLE BÅRD JACOBSEN**

9623eaae-b952-4aeb-a55f-a770c3502e97 - 2023-05-30 13:05:50 UTC +03:00  
BankID - 2022c421-fca8-47a1-b1f0-6df2e8d62b6e - NO

**Torstein Andreas Hagen**

887f6afa-9e0f-45dc-a703-1c76d9ec8b9d - 2023-06-08 16:56:16 UTC +03:00  
BankID - a54fd1ca-a37b-4bc1-9ba6-0d889ed3b89b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b4daf984-dff6-425d-aff2-5ca378f7c62b>

 **visma sign**  
www.vismasign.com