



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 196 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 711 668	12 200 217
Annen driftsinntekt		269 330	256 574
Sum inntekter		12 980 998	12 456 791
Kostnader			
Varekostnad		2 178 926	1 513 751
Lønnskostnad	1	6 871 938	6 216 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 034	14 034
Annen driftskostnad		3 133 824	3 194 094
Sum kostnader		12 198 722	10 938 179
Driftsresultat		782 276	1 518 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 546	137 366
Annen finansinntekt		0	14 701
Sum finansinntekter		36 546	152 067
Annen rentekostnad		778	2 054
Sum finanskostnader		778	2 054
Netto finans		35 768	150 014
Resultat før skattekostnad		818 044	1 668 626
Skattekostnad		182 276	369 729
Årsresultat		635 768	1 298 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 500 000
Annen egenkapital		35 768	-201 103
Sum overføringer og disponeringer		635 768	1 298 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 865	26 899
Sum varige driftsmidler		12 865	26 899
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 865	26 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 021 534	2 198 094
Andre kortsiktige fordringer		1 128 868	976 290
Sum fordringer		4 150 402	3 174 384
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 553	3 017 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 553	3 017 354
Sum omløpsmidler		5 438 955	6 191 738
SUM EIENDELER		5 451 819	6 218 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 279 890	2 244 123
Sum opptjent egenkapital		2 279 890	2 244 123
Sum egenkapital		2 379 890	2 344 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 946	519 383
Betalbar skatt		182 276	364 582
Skyldige offentlige avgifter		1 063 473	687 829
Utbytte		600 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		766 234	802 720
Sum kortsiktig gjeld		3 071 929	3 874 514
Sum gjeld		3 071 929	3 874 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 451 819	6 218 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703955

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 196 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 196 977
ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 711 668	12 200 217
Annen driftsinntekt		269 330	256 574
Sum inntekter		12 980 998	12 456 791
Kostnader			
Varekostnad		2 178 926	1 513 751
Lønnskostnad	1	6 871 938	6 216 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 034	14 034
Annen driftskostnad		3 133 824	3 194 094
Sum kostnader		12 198 722	10 938 179
Driftsresultat		782 276	1 518 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 546	137 366
Annen finansinntekt		0	14 701
Sum finansinntekter		36 546	152 067
Annen rentekostnad		778	2 054
Sum finanskostnader		778	2 054
Netto finans		35 768	150 014
Resultat før skattekostnad		818 044	1 668 626
Skattekostnad		182 276	369 729
Årsresultat		635 768	1 298 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 500 000
Annen egenkapital		35 768	-201 103
Sum overføringer og disponeringer		635 768	1 298 897



Organisasjonsnr: 983 196 977
ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	12 865	26 899
Sum varige driftsmidler		12 865	26 899
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		12 865	26 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 021 534	2 198 094
Andre kortsiktige fordringer		1 128 868	976 290
Sum fordringer		4 150 402	3 174 384
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 288 553	3 017 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 553	3 017 354
Sum omløpsmidler		5 438 955	6 191 738
SUM EIENDELER		5 451 819	6 218 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 279 890	2 244 123
Sum opptjent egenkapital	2 279 890	2 244 123
Sum egenkapital	2 379 890	2 344 123
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	459 946	519 383
Betalbar skatt	182 276	364 582
Skyldige offentlige avgifter	1 063 473	687 829
Utbytte	600 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	766 234	802 720
Sum kortsiktig gjeld	3 071 929	3 874 514
Sum gjeld	3 071 929	3 874 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 451 819	6 218 637



Organisasjonsnr: 983 196 977
ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	5390184.00	5050478.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	896603.00	748423.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199610.00	108482.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	385541.00	308918.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6871938.00	6216301.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	217805.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12865.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14034.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Ålesund Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ålesund Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Ø. Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZD7C4-3S8ON-BJUC4-QZZ97-YKW9Y-VT0X5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Jostein Ødegaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-15 07:23:39 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: ZD7C4-3S8ON-BJUC4-QZZ97-YKW9Y-VT0X5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ALESUND EIENDOMSMEGLING AS
983 196 977

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 711 668	12 200 217
Annen driftsinntekt		269 330	256 574
Sum driftsinntekter		12 980 998	12 456 791
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 178 926	-1 513 751
Lønnskostnad	1	-6 871 938	-6 216 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-14 034	-14 034
Annen driftskostnad		-3 133 824	-3 194 094
Sum driftskostnader		-12 198 722	-10 938 179
Driftsresultat		782 276	1 518 612
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 546	137 366
Annen finansinntekt		0	14 701
Sum finansinntekter		36 546	152 067
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-778	-2 054
Sum finanskostnader		-778	-2 054
Netto finans		35 768	150 014
Resultat før skattekostnad		818 044	1 668 626
Skattekostnad		-182 276	-369 729
Årsresultat		635 768	1 298 897
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 500 000
Annen egenkapital		35 768	-201 103
Sum overføringer		635 768	1 298 897



ALESUND EIENDOMSMEGLING AS
983 196 977

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 865	26 899
Sum varige driftsmidler		12 865	26 899
Sum anleggsmidler		12 865	26 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 021 534	2 198 094
Andre kortsiktige fordringer		1 128 868	976 290
Sum fordringer		4 150 402	3 174 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 553	3 017 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 553	3 017 354
Sum omløpsmidler		5 438 955	6 191 738
SUM EIENDELER		5 451 819	6 218 637



ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS
983 196 977

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 279 890	2 244 123
Sum opptjent egenkapital		2 279 890	2 244 123
Sum egenkapital		2 379 890	2 344 123
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 946	519 383
Betalbar skatt		182 276	364 582
Skyldige offentlige avgifter		1 063 473	687 829
Utbytte		600 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		766 234	802 720
Sum kortsiktig gjeld		3 071 929	3 874 514
Sum gjeld		3 071 929	3 874 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 451 819	6 218 637

ÅLESUND, 02.06.2025

Erik Pettersen
styrets leder

Andre Birger Nakken
styremedlem

Audun Sjøholt
styremedlem / daglig leder



ALESUND EIENDOMSMEGLING AS
983 196 977

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 390 184	5 050 478
Arbeidsgiveravgift	896 603	748 423
Pensjonskostnader	199 610	108 482
Andre relaterte ytelser	385 541	308 918
Sum	6 871 938	6 216 301



ALESUND EIENDOMSMEGLING AS
983 196 977

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	230 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	230 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-217 805
Balanseført verdi per 31.12.	12 865
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 034

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	17 915 160	17 543 519
Klientansvar	17 915 160	17 543 519
Avvik	0	0