



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvingervegen 851
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tadas Pietaris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 525 000	1 500 000
Sum inntekter		1 525 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		153 425	127 110
Annen driftskostnad		641 921	22 195
Sum kostnader		795 346	149 305
Driftsresultat		729 654	1 350 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	72
Sum finansinntekter		0	72
Annen rentekostnad		431 744	407 703
Sum finanskostnader		431 744	407 703
Netto finans		-431 744	-407 631
Resultat før skattekostnad		297 910	943 064
Skattekostnad		65 468	207 458
Årsresultat		232 442	735 606
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		232 442	735 606
Sum overføringer og disponeringer		232 442	735 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 482 020	5 688 195
Sum varige driftsmidler		9 482 020	5 688 195
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 482 020	5 688 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 525 000	750 000
Sum fordringer		1 525 000	750 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 205 277	5 123 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 205 277	5 123 481
Sum omløpsmidler		4 730 277	5 873 481
SUM EIENDELER		14 212 297	11 561 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 414 014	4 181 572
Sum opptjent egenkapital		4 414 014	4 181 572
Sum egenkapital		4 508 444	4 276 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 191	12 804
Sum avsetninger for forpliktelser		21 191	12 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 916 972	3 100 020
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 121 213	3 962 705
Sum annen langsiktig gjeld		9 038 185	7 062 725
Sum langsiktig gjeld		9 059 376	7 075 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 395	0
Betalbar skatt		57 082	210 145
Sum kortsiktig gjeld		644 477	210 145
Sum gjeld		9 703 853	7 285 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 212 297	11 561 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467110

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvingervegen 851
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tadas Pietaris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 601 863
TLP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 525 000	1 500 000
Sum inntekter		1 525 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		153 425	127 110
Annen driftskostnad		641 921	22 195
Sum kostnader		795 346	149 305
Driftsresultat		729 654	1 350 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	72
Sum finansinntekter		0	72
Annen rentekostnad		431 744	407 703
Sum finanskostnader		431 744	407 703
Netto finans		-431 744	-407 631
Resultat før skattekostnad		297 910	943 064
Skattekostnad		65 468	207 458
Årsresultat		232 442	735 606
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		232 442	735 606
Sum overføringer og disponeringer		232 442	735 606



Organisasjonsnr: 920 601 863
TLP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 482 020	5 688 195
Sum varige driftsmidler		9 482 020	5 688 195
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 482 020	5 688 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 525 000	750 000
Sum fordringer		1 525 000	750 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 205 277	5 123 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 205 277	5 123 481
Sum omløpsmidler		4 730 277	5 873 481
SUM EIENDELER		14 212 297	11 561 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 414 014	4 181 572



Sum opptjent egenkapital	4 414 014	4 181 572
Sum egenkapital	4 508 444	4 276 002
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	21 191	12 804
Sum avsetninger for forpliktelses	21 191	12 804
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	4 916 972	3 100 020
Øvrig langsiktig gjeld 2	4 121 213	3 962 705
Sum annen langsiktig gjeld	9 038 185	7 062 725
Sum langsiktig gjeld	9 059 376	7 075 529
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	587 395	0
Betalbar skatt	57 082	210 145
Sum kortsiktig gjeld	644 477	210 145
Sum gjeld	9 703 853	7 285 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 212 297	11 561 677



Organisasjonsnr: 920 601 863
TLP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6355525.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3947250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10302775.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	820755.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9482020.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	153425.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4916972.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9482020.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9482020.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig Langsiktig gjeld består av gjeld til Pietaris AS som er et nærstående selskap.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TLP EIENDOM AS
920 601 863

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 525 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 525 000	1 500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-153 425	-127 110
Annen driftskostnad		-641 921	-22 195
Sum driftskostnader		-795 346	-149 305
Driftsresultat		729 654	1 350 695
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	72
Sum finansinntekter		0	72
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-431 744	-407 703
Sum finanskostnader		-431 744	-407 703
Netto finans		-431 744	-407 631
Resultat før skattekostnad		297 910	943 064
Skattekostnad		-65 468	-207 458
Årsresultat		232 442	735 606
Overføringer			
Annen egenkapital		232 442	735 606
Sum overføringer		232 442	735 606



TLP EIENDOM AS
920 601 863

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 482 020	5 688 195
Sum varige driftsmidler		9 482 020	5 688 195
Sum anleggsmidler		9 482 020	5 688 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 525 000	750 000
Sum fordringer		1 525 000	750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 205 277	5 123 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 205 277	5 123 481
Sum omløpsmidler		4 730 277	5 873 481
SUM EIENDELER		14 212 297	11 561 677



TLP EIENDOM AS
920 601 863

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 414 014	4 181 572
Sum opptjent egenkapital		4 414 014	4 181 572
Sum egenkapital		4 508 444	4 276 002
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		21 191	12 804
Sum avsetning for forpliktelser		21 191	12 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 916 972	3 100 020
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 121 213	3 962 705
Sum annen langsiktig gjeld		9 038 185	7 062 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 395	0
Betalbar skatt		57 082	210 145
Sum kortsiktig gjeld		644 477	210 145
Sum gjeld		9 703 853	7 285 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 212 297	11 561 677

KLØFTA, 14.05.2025

Tadas Pietaris
styrets leder / daglig leder



TLP EIENDOM AS
920 601 863

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 355 525
Tilgang i året	3 947 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 302 775
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-820 755
Balanseført verdi per 31.12.	9 482 020
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	153 425



TLP EIENDOM AS
920 601 863

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 916 972
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 482 020
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 482 020
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig Langsiktig gjeld består av gjeld til Pietaris AS som er et nærstående selskap.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.