



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 913 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLY'S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 73A  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Fritjof Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 849	
Annen driftsinntekt		25 119 589	294 332
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>25 125 439</b>	<b>294 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		81 669
Annen driftskostnad	3	110 839	47 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 839</b>	<b>129 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 014 599</b>	<b>165 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248 474	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248 474</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		97 030	50 904
Annen finanskostnad			3 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 030</b>	<b>54 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151 445</b>	<b>-53 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 166 044</b>	<b>111 203</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 266 822	35 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 899 222</b>	<b>75 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 899 222</b>	<b>75 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 899 222</b>	<b>75 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 899 222</b>	<b>75 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 899 222	75 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 899 222</b>	<b>75 299</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			679 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>679 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	6 185 799	216 219
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 185 799</b>	<b>216 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 185 799</b>	<b>895 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	420 291	190 367
Andre kortsiktige fordringer	5	612 992	580 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 033 283</b>	<b>771 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 116 934	3 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 116 934</b>	<b>3 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 150 216</b>	<b>774 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 336 016</b>	<b>1 670 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 899 222	1 069 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 899 222</b>	<b>1 069 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>19 999 222</b>	<b>1 169 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 163 971	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 163 971</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			255 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>255 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 163 971</b>	<b>255 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 972	174 417
Betalbar skatt		1 102 851	49 004
Annen kortsiktig gjeld			21 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 172 823</b>	<b>244 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 336 794</b>	<b>500 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 336 016</b>	<b>1 670 173</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser			255 479



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 913 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLY'S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 73A  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Fritjof Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 975 913 333  
WILLY'S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 849	
Annen driftsinntekt		25 119 589	294 332
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>25 125 439</b>	<b>294 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		81 669
Annen driftskostnad	3	110 839	47 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 839</b>	<b>129 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 014 599</b>	<b>165 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248 474	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248 474</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		97 030	50 904
Annen finanskostnad			3 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 030</b>	<b>54 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151 445</b>	<b>-53 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	25 166 044	111 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 266 822</b>	<b>35 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 899 222</b>	<b>75 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 899 222</b>	<b>75 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 899 222</b>	<b>75 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 899 222	75 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 899 222</b>	<b>75 299</b>



Organisasjonsnr: 975 913 333  
WILLY'S EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

679 000

Sum varige driftsmidler

679 000

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

5

6 185 799

216 219

Sum finansielle  
anleggsmidler

6 185 799

216 219

Sum anleggsmidler

6 185 799

895 219

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

420 291

190 367

Andre kortsiktige

fordringer

5

612 992

580 650

Sum fordringer

1 033 283

771 017

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

18 116 934

3 937

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 116 934

3 937

Sum omløpsmidler

19 150 216

774 954

SUM EIENDELER

25 336 016

1 670 173

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

19 899 222

1 069 880

Sum opptjent egenkapital

19 899 222

1 069 880



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>19 999 222</b>	<b>1 169 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 163 971	
Sum avsetninger for forpliktelses		4 163 971	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			255 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>255 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 163 971</b>	<b>255 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 972	174 417
Betalbar skatt		1 102 851	49 004
Annen kortsiktig gjeld			21 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 172 823</b>	<b>244 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 336 794</b>	<b>500 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 336 016</b>	<b>1 670 173</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser			255 479



Organisasjonsnr: 975 913 333  
WILLY'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**Willy's Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 975 913 333



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Willy's Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		5 849	0
Annen driftsinntekt		25 119 589	294 332
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>25 125 439</b>	<b>294 332</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	81 669
Annen driftskostnad	3	110 839	47 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 839</b>	<b>129 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 014 599</b>	<b>165 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248 474	38
Annen rentekostnad		97 030	50 904
Annen finanskostnad		0	3 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>151 445</b>	<b>-53 966</b>
Resultat før skattekostnad		25 166 044	111 203
Skattekostnad på resultat	4	5 266 822	35 904
<b>Resultat</b>		<b>19 899 222</b>	<b>75 299</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>19 899 222</b>	<b>75 299</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 899 222	75 299
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 899 222</b>	<b>75 299</b>
<b>Willy's Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Willy's Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	679 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>679 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	6 185 799	216 219
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 185 799</b>	<b>216 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 185 799</b>	<b>895 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	420 291	190 367
Andre kortsiktige fordringer	5	612 992	580 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 033 283</b>	<b>771 017</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 116 934	3 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 150 216</b>	<b>774 954</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 336 016</b>	<b>1 670 173</b>

Willy's Eiendom AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Willy's Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 899 222	1 069 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 899 222</b>	<b>1 069 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>19 999 222</b>	<b>1 169 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		4 163 971	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 163 971</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	255 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>255 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 972	174 417
Betalbar skatt		1 102 851	49 004
Annen kortsiktig gjeld		0	21 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 172 823</b>	<b>244 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 336 794</b>	<b>500 293</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 336 016</b>	<b>1 670 173</b>
Pantstillelser		0	255 479
Drammen, 24.06.2024			
Styret i Willy's Eiendom AS			
<hr/>			
Willy Fritjof Fredriksen			
styreleder			
<hr/>			
<b>Willy's Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 554 801	2 554 801
Tilgang kjøpte driftsmidler	487 130	487 130
Avgang solgte driftsmidler	-1 166 130	-1 166 130
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 875 801</b>	<b>1 875 801</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 875 801	1 875 801
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	1 875 801	1 875 801
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>1 875 801</b>	<b>1 875 801</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	

Bygning inkl. tomt ble solgt i mai 2022 til en pris som var høyere enn bokført verdi. Som følge av dette ble det ikke foretatt avskrivning i 2022.



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er foretatt fravalg av revisor.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 102 851	35 904
Endring i utsatt skatt	4 163 971	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 266 822</b>	<b>35 904</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 166 044	111 203
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 153 084	51 997
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 012 960</b>	<b>163 200</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 102 851	35 904
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	13 100
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 102 851</b>	<b>49 004</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-1 174 944	-1 174 944
Fordringer	0	-51 000	-51 000
Gevinst – og tapskonto	18 927 140	0	-18 927 140
<b>Sum</b>	<b>18 927 140</b>	<b>-1 225 944</b>	<b>-20 153 084</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 225 944	1 225 944
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>18 927 140</b>	<b>0</b>	<b>-18 927 140</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>4 163 971</b>	<b>0</b>	<b>-4 163 971</b>
---	------------------	----------	-------------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Fordringer

Selskapet har pr. 31.12.22 en fordring på kr. 3.827.061,47.- til Sykkelhjørnet som driver med butikksalg. I tillegg utgjør fordring aksjonær kr. 2.358.738.- Fordringen er rentebelastet.

Kundefordringer kr. 420.290.-er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt til tap for 2022. Av andre kortsiktige fordringer på totalt kr. 612.992.- utgjør kr. 464.769.- periodiserte inntekter. Resten er tilgode mva.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Willy's Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Willy Fritjof Fredriksen	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Willy Fritjof Fredriksen	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 069 880	1 169 880
Årets resultat				19 899 222	19 899 222
Utbytte				-1 069 880	-1 069 880
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 899 222</b>	<b>19 999 222</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Willy's Eiendom AS har en positiv egenkapita per 31.12.2022 på kr. 19.999.222.- Styret i Willy's Eiendom AS forventer et overskudd også i 2023.

Driften av Willy's Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som



kommer.