



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUVENTRÆ 5 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 885	53 307
Sum kostnader		55 885	53 307
Driftsresultat		-55 885	-53 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	55
Sum finansinntekter		26	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	49 834	65 211
Annen rentekostnad		348 821	352 411
Sum finanskostnader		398 655	417 622
Netto finans		-398 630	-417 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 514	-470 874
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-454 514	-470 874
Årsresultat		-454 514	-470 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 514	-470 874
Totalresultat		-454 514	-470 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-454 514	-470 874
Sum overføringer og disponeringer	6	-454 514	-470 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	9 708 152	9 406 567
Sum varige driftsmidler		9 708 152	9 406 567
Sum anleggsmidler		9 708 152	9 406 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 879	
Konsernfordringer	7	1 049 562	
Sum fordringer		1 052 441	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 465	18 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 465	18 029
Sum omløpsmidler		1 076 907	18 029
SUM EIENDELER		10 785 058	9 424 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6		595 047
Sum opptjent egenkapital			-595 047
Sum egenkapital		800 000	204 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 844 045	2 139 211
Sum annen langsiktig gjeld		9 844 045	9 139 211
Sum langsiktig gjeld		9 844 045	9 139 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 152	402
Annen kortsiktig gjeld		70 861	80 030
Sum kortsiktig gjeld		141 013	80 432
Sum gjeld		9 985 058	9 219 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 785 058	9 424 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 342969

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUVENTRÆ 5 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 921 572 638
KUVENTRÆ 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 885	53 307
Sum kostnader		55 885	53 307
Driftsresultat		-55 885	-53 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	55
Sum finansinntekter		26	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	49 834	65 211
Annen rentekostnad		348 821	352 411
Sum finanskostnader		398 655	417 622
Netto finans		-398 630	-417 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 514	-470 874
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-454 514	-470 874
Årsresultat		-454 514	-470 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 514	-470 874
Totalresultat		-454 514	-470 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-454 514	-470 874
Sum overføringer og disponeringer	6	-454 514	-470 874



Organisasjonsnr: 921 572 638
KUVENTRÆ 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 8 9 708 152 9 406 567
Sum varige driftsmidler 9 708 152 9 406 567

Sum anleggsmidler 9 708 152 9 406 567

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 879
Konsernfordringer 7 1 049 562
Sum fordringer 1 052 441

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 24 465 18 029
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 465 18 029

Sum omløpsmidler 1 076 907 18 029

SUM EIENDELER 10 785 058 9 424 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000
Overkurs 6 700 000 700 000
Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 595 047
Sum opptjent egenkapital -595 047

Sum egenkapital 800 000 204 953

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 844 045	2 139 211
Sum annen langsiktig gjeld		9 844 045	9 139 211
Sum langsiktig gjeld		9 844 045	9 139 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 152	402
Annen kortsiktig gjeld		70 861	80 030
Sum kortsiktig gjeld		141 013	80 432
Sum gjeld		9 985 058	9 219 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 785 058	9 424 596



Organisasjonsnr: 921 572 638
KUVENTRÈ 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midgard Nøring AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Janaflaten 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 983 054 943



Janaflaten 25 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og -kostnader	Noter	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	90 000
Sum driftsinntekter		0	90 000
Annen driftskostnad	2	264 343	160 956
Sum driftskostnader		264 343	160 956
Driftsresultat		-264 343	-70 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1 194
Annen finansinntekt		1 623	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	1 294
Annen rentekostnad		153	0
Resultat av finansposter		1 472	-100
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-262 870	-71 056
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		-262 870	-71 056
Årsresultat		-262 870	-71 056
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-262 870	-65 224
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	5 832
Sum overføringer	6	-262 870	-71 056



Janaflaten 25 AS			
Balanse			
Eiendeler	Noter	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>4 553 000</u>	<u>4 553 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 553 000</u>	<u>4 553 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 553 000</u>	<u>4 553 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>21 104</u>	<u>5 356</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 104</u>	<u>5 356</u>
Sum eiendeler		<u>4 574 104</u>	<u>4 558 356</u>



Janaflaten 25 AS			
Balanse			
	Noter	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500)	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	4 137 104	4 399 974
Sum innskutt egenkapital		4 287 104	4 549 974
Sum egenkapital		4 287 104	4 549 974
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 382
Gjeld til konsernselskaper	7	287 000	0
Sum kortsiktig gjeld		287 000	8 382
Sum gjeld		287 000	8 382
Sum egenkapital og gjeld		4 574 104	4 558 356

Bergen, 01.04.2021
Styret i Janaflaten 25 AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---



Janaflaten 25 AS Noter til årsregnskap 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisjonshonorar:

Selskapet har valgt bort revisor.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



Janaflaten 25 AS Noter til årsregnskap 2020

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 553 000	-	-	4 553 000
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 553 000	-	-	4 553 000
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	-	-	-
+ Ordinære avskrivninger	-	-	-	-
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	-	-	-
Balansført verdi pr 31/12	4 553 000	-	-	4 553 000

Prosentats for ord.avskr

0 0

Note 4: Skatt

	2 020	2 019
Resultat før skattekostnad	(262 870)	(71 056)
Permanente forskjeller	-	-
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-	-
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	262 870	-
Grunnlag betalbar skatt	-	(71 056)
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2 020	2 019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	(333 926)	(71 056)	(262 870)
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	333 926	71 056	262 870

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

- - -

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht god regnskapsskikk.

Årets skattekostnad	2 020
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	-



Janaflaten 25 AS Noter til årsregnskap 2020

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Vest AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2020.

Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer*:

Navn	Verv	Eierandel
Henrik Advocaat Lund	Styreleder	50,0 %
Ståle Gudmund Simonsen	Styremedlem	50,0 %

*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2019	150 000	4 399 973	4 549 974
Årets resultat	-	(262 870)	(262 870)
Egenkapital per 31.12.2020	150 000	4 137 103	4 287 104

Note 7: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2019	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Vest AS	287 000	-	-
Sum:	287 000	-	-

Janaflaten 25 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2020 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.