



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svelleveien 33
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 111 459 | 85 477 |
| Sum kostnader | | 111 459 | 85 477 |
| Driftsresultat | | -111 459 | -85 477 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 38 |
| Annen finansinntekt | | 35 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 45 | 38 |
| Annen rentekostnad | 1 | 280 988 | 203 816 |
| Sum finanskostnader | | 280 988 | 203 816 |
| Netto finans | | -280 943 | -203 778 |
| Resultat før skattekostnad | | -392 402 | -289 255 |
| Skattekostnad | | 0 | -63 636 |
| Årsresultat | | -392 402 | -225 619 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 392 401 | 0 |
| Udekket tap | | -1 | -225 619 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -392 402 | -225 619 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 4 680 800 | 4 680 800 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1, 2 | 222 496 | 167 836 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 903 296 | 4 848 636 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 903 296 | 4 848 636 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 559 | 19 414 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 559 | 19 414 |
| Sum omløpsmidler | | 18 559 | 19 414 |
| SUM EIENDELER | | 4 921 855 | 4 868 050 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 | 0 |
| Sum egenkapital | | 29 999 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | 4 889 496 | 4 838 050 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 889 496 | 4 838 050 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 889 496 | 4 838 050 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 360 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 360 | 0 |
| Sum gjeld | | 4 891 856 | 4 838 050 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 921 855 | 4 868 050 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541159

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svelleveien 33
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 647 383
TANK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 111 459 | 85 477 |
| Sum kostnader | | 111 459 | 85 477 |
| Driftsresultat | | -111 459 | -85 477 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 38 |
| Annen finansinntekt | | 35 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 45 | 38 |
| Annen rentekostnad | 1 | 280 988 | 203 816 |
| Sum finanskostnader | | 280 988 | 203 816 |
| Netto finans | | -280 943 | -203 778 |
| Resultat før skattekostnad | | -392 402 | -289 255 |
| Skattekostnad | | 0 | -63 636 |
| Årsresultat | | -392 402 | -225 619 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 392 401 | 0 |
| Udekket tap | | -1 | -225 619 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -392 402 | -225 619 |



Organisasjonsnr: 920 647 383
TANK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 4 680 800 | 4 680 800 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1, 2 | 222 496 | 167 836 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 903 296 | 4 848 636 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 903 296 | 4 848 636 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 559 | 19 414 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 559 | 19 414 |
| Sum omløpsmidler | | 18 559 | 19 414 |
| SUM EIENDELER | | 4 921 855 | 4 868 050 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 1 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | -1 | 0 |
| Sum egenkapital | 29 999 | 30 000 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 1 | 4 889 496 | 4 838 050 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 889 496 | 4 838 050 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 889 496 | 4 838 050 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 360 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 360 | 0 |
| Sum gjeld | 4 891 856 | 4 838 050 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 921 855 | 4 868 050 |



Organisasjonsnr: 920 647 383
TANK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4848636.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 54660.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4903296.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4903296.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom og inventar er ikke tatt i bruk per 31.12.23 og det er derfor ikke foretatt avskrivninger enda.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 4889496.00 | 4838050.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | |
|----------------------------------|--------------|
| <u>Annen sikkerhetsstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
| | 3600140.00 |

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Søsterselskap har tatt opp et gjeldsbrevlån på kr. 4 450 000 ifm utvikling av Tank Eiendom AS. Tank Eiendom står som sikkerhetsstiller for dette lånet med et restansvar på kr. 3 600 140 pr. 31.12.23, og er belastet for rentekostnadene. Det er mottatt konsernbidrag fra søsterselskap i 2023 på kr. 392 401.

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:**Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



TANK EIENDOM AS
920 647 383

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -111 459 | -85 477 |
| Sum driftskostnader | | -111 459 | -85 477 |
| Driftsresultat | | -111 459 | -85 477 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 38 |
| Annen finansinntekt | | 35 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 45 | 38 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 1 | -280 988 | -203 816 |
| Sum finanskostnader | | -280 988 | -203 816 |
| Netto finans | | -280 943 | -203 778 |
| Resultat før skattekostnad | | -392 402 | -289 255 |
| Skattekostnad | | 0 | 63 636 |
| Årsresultat | | -392 402 | -225 619 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -392 401 | 0 |
| Udekket tap | | -1 | -225 619 |
| Sum overføringer | | -392 402 | -225 619 |



TANK EIENDOM AS
920 647 383

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 4 680 800 | 4 680 800 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1, 2 | 222 496 | 167 836 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 903 296 | 4 848 636 |
| Sum anleggsmidler | | 4 903 296 | 4 848 636 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 559 | 19 414 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 559 | 19 414 |
| Sum omløpsmidler | | 18 559 | 19 414 |
| SUM EIENDELER | | 4 921 855 | 4 868 050 |



TANK EIENDOM AS
920 647 383

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 | 0 |
| Sum egenkapital | | 29 999 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | 4 889 496 | 4 838 050 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 889 496 | 4 838 050 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 360 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 360 | 0 |
| Sum gjeld | | 4 891 856 | 4 838 050 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 921 855 | 4 868 050 |

Lillestrøm, 21.06.2024

Tor Arne Øyen
styrets leder / daglig leder



TANK EIENDOM AS
920 647 383

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 4 889 496 | 4 838 050 |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | | |
|---------------------------|--|-----------|
| Pantstillelse | | 0 |
| Annen sikkerhetsstillelse | | 3 600 140 |
| Garantier | | 0 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Søsterselskap har tatt opp et gjeldsbrevlån på kr. 4 450 000 ifm utvikling av Tank Eiendom AS. Tank Eiendom står som sikkerhetsstiller for dette lånet med et restansvar på kr. 3 600 140 pr. 31.12.23, og er belastet for rentekostnadene. Det er mottatt konsernbidrag fra søsterselskap i 2023 på kr. 392 401.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 848 636 |
| Tilgang i året | 54 660 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 903 296 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 903 296 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom og inventar er ikke tatt i bruk per 31.12.23 og det er derfor ikke foretatt avskrivninger enda.



TANK EIENDOM AS
920 647 383

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.