



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANETORGET 4 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 374 493	17 970 845
Sum inntekter		22 374 493	17 970 845
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	630 996	584 503
Annen driftskostnad	2	13 892 511	3 729 437
Sum kostnader		14 523 508	4 313 940
Driftsresultat		7 850 985	13 656 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 364	87 697
Annen renteinntekt		83 165	14 919
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 758 277	1 293 449
Annen rentekostnad		4 089	350
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 579 838	-1 191 184
Resultat før skattekostnad		6 271 148	12 465 721
Skattekostnad	3	1 379 652	2 742 459
Årsresultat		4 891 496	9 723 262
Totalresultat		4 891 496	9 723 262
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 500 258	9 381 388
Overføringer til/fra annen egenkapital		391 238	341 874
Sum overføringer og disponeringer	5	4 891 496	9 723 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	45 501 187	41 927 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	636 002	557 098
Sum varige driftsmidler		46 137 189	42 484 787
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 214 419	573 735
Sum finansielle anleggsmidler		1 214 419	573 735
Sum anleggsmidler		47 351 608	43 058 522
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 339	
Andre fordringer		841 201	393 030
Konsernfordringer		390 111	73 065
Sum fordringer		1 251 651	466 095
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 251 651	466 095
SUM EIENDELER		48 603 259	43 524 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 958 256	6 567 018
Sum opptjent egenkapital		6 958 256	6 567 018
Sum egenkapital		7 058 256	6 667 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 704 570	3 594 221
Sum avsetninger for forpliktelser		3 704 570	3 594 221
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		29 287 297	19 451 599
Sum annen langsiktig gjeld		29 287 297	19 451 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		819 980	420 115
Kortsiktig konserngjeld		5 769 561	12 027 421
Annen kortsiktig gjeld		1 963 595	1 364 243
Sum kortsiktig gjeld		8 553 136	13 811 778
Sum gjeld		41 545 004	36 857 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 603 259	43 524 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478529

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANETORGET 4 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 912 161 404
JERNBANETORGET 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 374 493	17 970 845
Sum inntekter		22 374 493	17 970 845
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	630 996	584 503
Annen driftskostnad	2	13 892 511	3 729 437
Sum kostnader		14 523 508	4 313 940
Driftsresultat		7 850 985	13 656 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 364	87 697
Annen renteinntekt		83 165	14 919
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 758 277	1 293 449
Annen rentekostnad		4 089	350
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 579 838	-1 191 184
Resultat før skattekostnad		6 271 148	12 465 721
Skattekostnad	3	1 379 652	2 742 459
Årsresultat		4 891 496	9 723 262
Totalresultat		4 891 496	9 723 262
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 500 258	9 381 388
Overføringer til/fra annen egenkapital		391 238	341 874
Sum overføringer og disponeringer	5	4 891 496	9 723 262



Organisasjonsnr: 912 161 404
JERNBANETORGET 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	45 501 187	41 927 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	636 002	557 098
Sum varige driftsmidler		46 137 189	42 484 787
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 214 419	573 735
Sum finansielle anleggsmidler		1 214 419	573 735
Sum anleggsmidler		47 351 608	43 058 522
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 339	
Andre fordringer		841 201	393 030
Konsernfordringer		390 111	73 065
Sum fordringer		1 251 651	466 095
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 251 651	466 095
SUM EIENDELER		48 603 259	43 524 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 958 256	6 567 018



Sum opptjent egenkapital	6 958 256	6 567 018
Sum egenkapital	7 058 256	6 667 018
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 704 570	3 594 221
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 704 570	3 594 221
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	29 287 297	19 451 599
Sum annen langsiktig gjeld	29 287 297	19 451 599
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	819 980	420 115
Kortsiktig konserngjeld	5 769 561	12 027 421
Annen kortsiktig gjeld	1 963 595	1 364 243
Sum kortsiktig gjeld	8 553 136	13 811 778
Sum gjeld	41 545 004	36 857 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 603 259	43 524 617



Organisasjonsnr: 912 161 404
JERNBANETORGET 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Jernbanetorget 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernbanetorget 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Jernbanetorget 4

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-12 09:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2024

JERNBANETORGET 4 AS

Org.nr. 912161404



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		22 374 493	17 970 845
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-3 050 064	-2 395 915
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		19 324 429	15 574 930
Rehabiliteringskostnad		-9 817 987	-537 692
Annen driftskostnad	1	-1 024 461	-795 830
Avskrivning varige driftsmidler	2	-630 996	-584 503
DRIFTSRESULTAT		7 850 985	13 656 905
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 364	87 697
Annen renteinntekt		83 165	14 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 758 277	-1 293 449
Annen rentekostnad		-4 089	-350
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 579 838	-1 191 184
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 271 148	12 465 721
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 379 652	-2 742 459
ÅRSRESULTAT		4 891 496	9 723 262
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		391 238	341 874
Avgitt konsernbidrag		4 500 258	9 381 388
SUM OVERFØRINGER		4 891 496	9 723 262

BRØNNØYSUNDREGISTRENE 4 AS

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2,6	45 501 187	41 927 689
Kunst	2	10 162	10 162
Maskiner, inventar m.v.	2	<u>625 840</u>	<u>546 936</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>46 137 189</u>	<u>42 484 787</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre fordringer		<u>1 214 419</u>	<u>573 735</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>1 214 419</u>	<u>573 735</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>47 351 608</u>	<u>43 058 522</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 339	0
Fordring på foretak i samme konsern		390 111	73 065
Andre fordringer		<u>841 201</u>	<u>393 030</u>
SUM FORDRINGER		<u>1 251 651</u>	<u>466 095</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 251 651</u>	<u>466 095</u>
SUM EIENDELER		<u>48 603 259</u>	<u>43 524 617</u>

JERNBANETORGET 4 AS

side 2

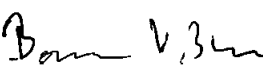



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (1.000 a kr 100,-)	4,5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	6 958 256	6 567 018
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		6 958 256	6 567 018
SUM EGENKAPITAL		7 058 256	6 667 018
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	3 704 570	3 594 221
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		3 704 570	3 594 221
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		29 287 297	19 451 599
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		29 287 297	19 451 599
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		819 980	420 115
Gjeld til foretak i samme konsern		5 769 561	12 027 421
Annen kortsiktig gjeld		1 963 595	1 364 243
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 553 136	13 811 778
SUM GJELD		41 545 004	36 857 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 603 259	43 524 617

Oslo 31.12.2024 / 12.05.2025


Sigurd Borden Stray
Styreleder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

JERNBANETORGET 4 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



JERNBANETORGET 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eksl mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Kunst	Maskiner, inventar	Sum
Kostpris 1.1	53 652 858	10 162	623 600	54 286 620
+ tilgang i året	4 130 680	0	152 718	4 283 398
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>57 783 538</u>	<u>10 162</u>	<u>776 318</u>	<u>58 570 018</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	11 725 169	0	76 664	11 801 833
+ årets ordinære avskrivninger	557 182	0	73 814	630 996
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>12 282 351</u>	<u>0</u>	<u>150 478</u>	<u>12 432 829</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>45 501 187</u>	<u>10 162</u>	<u>625 840</u>	<u>46 137 189</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	10	



JERNBANETORGET 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	16 838 953	16 337 366	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	16 838 953	16 337 366	501 587
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	3 704 570	3 594 221	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	3 704 570	3 594 221	110 349
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	6 271 148	12 465 721	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-5 769 561	-12 027 421	
Endring midlertidige forskjeller	-501 587	-438 300	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 269 303	2 646 033	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	110 349	96 426	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 379 652	2 742 459	



JERNBANETORGET 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Jernbanetorget 4 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	6 567 018	6 667 018
Årets resultat	0	4 891 496	4 891 496
Avgitt konsernbidrag	0	-4 500 258	-4 500 258
Egenkapital 31.12.	100 000	6 958 256	7 058 256

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 45.501.187 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.